

**Handläggare**  
Annelie Johansson  
Telefon: 08-50821521  
Anneli Rydström  
Telefon 08-50822068

**Till**  
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd  
2023-04-20

## **Boendeplan för äldre 2024 med utblick mot 2040, region västra söderort**

Region västra söderorts underlag till den stadsövergripande boendeplanen för äldre.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region västra söderort.

### **Sammanfattning**

Stadsdelsförvaltningarna Hägersten-Älvsjö och Skärholmen har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för regionen västra söderort.

Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. På sikt behövs fler platser i vård- och omsorgsboende utifrån den demografiska utvecklingen med allt fler äldre.

Det finns ett behov av modernisering och upprustning av flera vård- och omsorgsboenden och servicehus i regionen. Förvaltningen anser att arbetet med upprustning och omställning bör prioriteras för att möta och tillgodose de äldres behov av moderna äldreboenden i regionen.

En tillgänglig och anpassad bostad ökar den äldres möjligheter till ett självständigt och aktivt liv, där seniorboende kan vara ett alternativ. Inom regionen byggs del av Fruängsgårdens servicehus om till ett seniorboende. Detta beräknas stå klart 2023/2024.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region västra söderort.

### **Bakgrund**

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna regionvis samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till en äldreboendeplan. Regionerna är innerstaden, västerort, västra söderort och östra söderort.

Boendeplanen är ett underlag för att klara behovet av vård- och omsorgsboenden för äldre på kort och lång sikt. Behov och efterfrågan av seniorbostäder utifrån den demografiska utvecklingen ingår även i boendeplaneringen.

Boendeplanen ska vara en regional plan för boende för äldre, ett dokument där regionens gemensamma behov av ombyggnation, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar sammanfattas och analyseras.

Äldreförvaltningen samordnar arbetet med att ta fram förslag till en stadsövergripande boendeplan. Planen är ett underlag för att klara behovet av bostäder för äldre på kort och lång sikt. Huvudsyfte är att säkerställa en trygg boendesituation för målgruppen. Utgångspunkten i all prioritering av olika åtgärder är att utbudet av biståndsbedömda boenden är en gemensam resurs för hela staden. Konsekvenser för såväl stadsdelsnämndsområden som regionen/staden som helhet ska beaktas i planeringen.

Äldreförvaltningen samordnar uppdraget med att bearbeta de regionala förslagen från stadsdelsnämnderna och göra en sammanvägd bedömning av behovet ur ett stadsövergripande perspektiv. Den stadsövergripande boendeplan beslutas av äldrenämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

### **Ärendet**

Stadsdelsförvaltningarna Skärholmen och Hägersten-Älvsjö har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för regionen västra söderort. I boendeplanen beskrivs den befintliga verksamheten inom regionen med en sammanställning av platser på vård- och omsorgsboende, servicehuslägenheter och seniorbostäder. I planen redovisas också behovet av platser på vård- och omsorgsboende, utifrån Swecos framskrivning av äldreomsorgsbehovet i Stockholms stad under perioden 2023-2040. Även behov av ombyggnationer samt viktiga händelser och förändringar som påverkar boendeplaneringen redovisas.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg och underlaget har tagits fram i samarbete med Skärholmens stadsdelsförvaltning. Stadsdelsnämndens pensionärsråd har tagit del av förvaltningens kontorsutlåtande för den regionala boendeplanen (bilaga) på sammanträdet den 15 februari 2023. Ärendet behandlas på pensionsrådets sammanträde den 12 april 2023.

Äldreomsorgens samverkansgrupp informeras på sammanträdet den 4 april 2023.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. På sikt behövs fler platser i vård- och omsorgsboende utifrån den demografiska utvecklingen med allt fler äldre.

Det finns ett behov av modernisering och upprustning av flera vård- och omsorgsboenden och servicehus i regionen. Arbetet med upprustning och omställning bör prioriteras för att möta och tillgodose de äldres behov av moderna och anpassade äldreboenden i västra söderort.

Utredning pågår om möjligheterna att omstrukturera Fruängsgårdens C-hus till vård- och omsorgsboende. Längre fram finns behov av nybyggnation.

En tillgänglig och anpassad bostad ökar den äldres möjligheter till ett självständigt och aktivt liv, där seniorboende kan vara ett alternativ. Planering finns för fler seniorbostäder, såsom att del av Fruängsgårdens servicehus, A-hus, byggs om till ett seniorboende med ett 80-tal lägenheter. Detta beräknas stå klart 2023/2024.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region västra söderort.

### **Jämställdhetsanalys**

Förvaltningen gör bedömningen att ärendet i sig är könsneutralt. De bostäder som planeras under de närmaste åren utformas för personer i behov av denna typ av insats oavsett kön. Utredning och bedömning görs utifrån varje enskild individs behov oavsett kön.

Lars Wennberg  
tf. stadsdelsdirektör  
Hägersten-Älvsjö  
stadsdelsförvaltning

Eva Alama  
avdelningschef  
Hägersten-Älvsjö  
stadsdelsförvaltning

### **Bilaga**

Regional boendeplan för äldre 2024 med utblick mot 2040, region västra söderort.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Lars Wennberg, tf. stadsdelsdirektör	2023-04-04
Eva Alama, avdelningschef	2023-04-03