

**§ 16****Detaljplan för nya bostäder vid Klubbacken**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2023/280

**Beslut**

1. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.
2. Nämndens anför därutöver följande.

Då bristen på bostäder i Stockholm är mycket stor behöver vi bygga lägenheter. Framför allt efterfrågas fler hyresrätter. Samtidigt är det viktigt att så långt möjligt värna våra grönområden och parker.

I förslaget till ny detaljplan placeras lägenheter på det som idag är park- och naturmark vilket är problematiskt då det innebär att både rekreativa och ekologiska värden försvinner. Detta gör det extra angeläget att placeringen av hus ses över för att minimera intrånget i grönområdet och att ekologiska kompensationsåtgärder tillförs för att mildra effekterna av exploatering på biologisk mångfald och ekosystemtjänster.

Lekplatsen Kastanjen är en mycket populär park samtidigt som det är den enda större parken i området. Parken är välbesökt och mycket viktig för många förskolor och för barn och unga i den omgivande stadsdelen. I förslaget förlorar lekplatsen en stor del av sin yta och den nya lekplatsen föreslås bli mindre. Behovet av denna park ökar i och med planerna på byggnation av ett stort antal nya lägenheter och förskolor i närområdena. Vår åsikt är därför att parken ska bevaras som den är idag.

Förvaltningen beskriver i ärendet att det hus som planeras högst upp på Klubbensborgsvägen har en mindre bra placering eftersom den tar bort sikten in i parken samtidigt som det nya huset skuggar lekplatsen under förmiddagen. Vi instämmer i detta liksom att den därmed minskar parkens funktion som mötesplats och föreslår därför att detta översta huset tas bort.

Utifrån att planen innefattar byggnader inom strandskyddat område vill vi också betona vikten av att bevara strandskyddet.

Förslaget till detaljplan innehåller 150 nya lägenheter varav majoriteten planeras bli hyresrätter. Mälarhöjden består till allra största delen av villor och en mindre andel bostadsrätter. Ett område, Klubbacken, hade tidigare ett större antal hyresrätter men

de omvandlades till bostadsrätter för ett antal år sedan. Då behovet av hyresrätter i Stockholm är mycket stort anser vi att det är viktigt att upplåtelseformen i detaljplanen förblir hyresrätter. För att komma till rätta med den ökande boendesegregationen krävs också mer mixade bostadsområden där radhus och villor blandas med hyres-och bostadsrätter.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förslaget till ny detaljplan innehåller 150 nya lägenheter i tio byggnader utmed Klubbensborgsvägen. Förvaltningen anser att byggnaderna har en utformning som passar ihop med de omgivande kvarteren, men att placeringen är tveksam då den innebär ett stort ingrepp i park- och naturmiljön. Både rekreativa och ekologiska värden försvinner. Det översta huset tar bort sikten in i parken och den tillgängliga entrén. Ytterligare en entré till parken från Klubbensborgsvägen behövs. Förvaltningen har även synpunkter gällande bland annat skyddsstaket på fastighetsmark och dagvatten.

### **Förslag till beslut**

Sara Grolander (MP), Andrea Törnестam m.fl. (S) och Maria Ljuslin (V) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Johan Nilsson m.fl. (M), Christoffer Heimbrand (L) och Runar Finnman (SD) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Tjänstgörande ersättare Shahin Soltan (C) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förslaget från (MP), (S) och (V).

### **Reservation**

Johan Nilsson m.fl. (M), Christoffer Heimbrand (L) och Runar Finnman (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att avstyrka förslaget till detaljplan.

Att därutöver anföra.

"Moderaterna säger tydligt och bestämt nej till att bebygga i Kastanjeparken. Redan när start-PM behandlades i Stadsbyggnadsnämnden hösten 2020 tydliggjorde vi att den föreslagna placeringen, att bygga i Kastanjeparken, var olämplig. Vi är förvånade över att Socialdemokraterna och vänsterstyret ändå släpper fram ett ärende som är lika omfattande som det tidigare förslaget och som skulle innebära bebyggelse i en omtyckt och välanvänd park. Vår åsikt är att Kastanjeparken ska bevaras och att föreliggande förslag innebär ett alltför omfattande intrång i den unika naturmarken."

### **Reservation**

Tjänstgörande ersättare Shahin Soltan (C) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att avstyrka förslaget till detaljplan.

Att därutöver anföra.

Centerpartiet delar förvaltningens uppfattning att den planerade bebyggelsen innebär ett stort ingrepp i park- och naturmiljön och att både rekreativa och ekologiska värden försvinner om planerna blir verklighet. Dessutom visat naturvärdesinventeringen att området har flera objekt med höga naturvärden.

Kastanjeparken är idag en av få större parker i Mälarhöjden. Omtyckt av både barn och vuxna och välbesökt av förskolor och skolor i området dessutom näst intill en förutsättning för en mycket omtyckt kooperativ förskolas verksamhet. En oas där barn och unga kan leka, gunga, cykla, sparka boll, grilla och utforska naturen. Centerpartiet vill att Kastanjeparken ska utvecklas, inte avvecklas.

Stockholm växer och fler bostäder behövs. Centerpartiet har föreslagit flera områden för stadsutveckling som med en hög exploateringsgrad på riktigt kan göra skillnad för att avhjälpa bostadsbristen. På så sätt kan vi bevara parker och grönområden när staden växer.

Centerpartiets vision för Hägersten är en grön och levande stadsdel i närheten av natur och vatten. Vi anser att nämnden i sitt remissvar bör avstyrka förslaget till ny detaljplan i sin helhet."

### **Handlingar i ärendet**

- HÅ 2023/280-4 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Remissvar Detaljplan vid Klubbacken

- HÄ 2023/280-2 Samrådsbrev - Förslag till detaljplan invid Klubbacken
- HÄ 2023/280-1 Planbeskrivning - Förslag till detaljplan invid Klubbacken
- HÄ 2023/280-3 Plankarta - Förslag till detaljplan invid Klubbacken

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Johan Georg, Nilsson	2023-06-19
Sara Margareta, Grolander	2023-06-19