

Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-50821083

Till
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2023-08-31

Värna om stadens villaområden - motion från (M)

Yttrande till kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

Dennis Wedin (M) föreslår i en motion, dels att strategin för varsam utveckling av villaområden ska tillämpas fullt ut, dels att staden ska inventera platser där nya småhus kan byggas, dels att alla äldre planhandlingar ska digitaliseras. Förvaltningen utgår från att de styrdokument som tagits fram används, men har några kompletterande synpunkter angående förtätningens påverkan på biologisk mångfald och angränsande naturmark. Förvaltningen har svårt att se några lämpliga platser för mer omfattande småhusbebyggelse i Stockholms stad, om man samtidigt ska värna stadens grönområden och uppfylla stadens bostadsmål.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har skickat en motion av Dennis Wedin (M) på remiss. Remisstiden sträcker sig till den 19 september 2023.

Motionen framför att Stockholms småhus- och villaområden är viktiga för staden och är bland de mest efterfrågade platserna för människor att bo på. I syfte att säkerställa att Stockholms kulturhistoriskt viktiga villaområden värnas samt att nya småhus kan tillskapas föreslår motionären att kommunfullmäktige beslutar:

- Att uppdra till exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att fullt ut implementera strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden”.
- Att uppdra till exploateringsnämnden att återkomma med en redovisning över platser i staden där det bedöms lämpligt att tillskapa nya småhus.
- Att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att stärka arbetet med digitalisering av planhandlingar i syfte att dessa ska vara

kompletta och fullt tillgängliga för såväl allmänhet som stadsbyggnadsnämndens ledamöter inför bygglovbeslut.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och intern service. De fackliga organisationerna informeras på förvaltningsgrupp den 22 augusti 2023.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Inom Hägersten-Älvsjö stadsdelsområde finns flera småhus- och villaområden. Äldre stadsplaner som tillåter generösa bygggrätter finns bland annat i Mälarhöjden, Älvsjö, Herrängen, Långbro och Långsjö. Där pågår en kontinuerlig förtätning, tidigare främst via avstyckningar och nu genom att byggaktörer river äldre villor och bygger parhus eller mindre flerfamiljshus. Förvaltningen anser att det är positivt att staden har tagit fram dels en byggnadsordning, dels en vägledning för varsam utveckling av villaområden. Det är viktigt att säkerställa att Stockholms kulturhistoriskt värdefulla områden värnas, oavsett om det gäller villaområden eller områden med flerfamiljshus. Förvaltningen utgår ifrån att de antagna styrdokumenterna tillämpas vid bygglovsbeslut.

Det förvaltningen vill lyfta fram är äldre villaområdets betydelse för den biologiska mångfalden och ekologiska spridningsvägar, vilka ofta påverkas negativt vid förtätning, då grönska försvinner och större ytor av fastigheterna hårdgörs. Vidare behöver stadsbyggnadskontoret vid bygglovsbeslut ta hänsyn till påverkan på angränsande park- och naturmark. Vid flera tillfällen har bygglov medgett sprängning eller bergspräckning utan att beakta behov av skyddsräcken, bergssäkring och dagvattenhantering mot angränsande naturmark.

När det gäller platser för att tillskapa nya småhusområden i Stockholm, bedömer förvaltningen att det kan bli svårt att hitta sådana. Konkurrensen om mark är stor och staden har högt satta bostadsmål, samtidigt som stadens grönområden behöver värnas.

Digitalisering av planhandlingar är viktigt för att de ska bli lätt tillgängliga. Förvaltningen har inte uppfattat att det saknas plankartor och planbeskrivningar i stadens digitala tjänst *Bygg- och plantjänsten*.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Lee Orberson
Stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Alex Baena
Avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Motion av Dennis Wedin (M) om att värna stadens villaområden.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>