





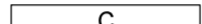
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.



Gränsbeteckningar

-  Gräns för planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


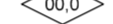

Användning av mark

- Kvartersmark**
-  B Bostäder
 -  C Centrum

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
-  Byggnad får inte uppföras. Parkering får endast anordnas där parkering är angivet.
 -  Endast komplementbyggnad får uppföras. Sammanlagd byggarea får maximalt uppgå till 55 kvm och nockhöjd får vara högst 4,0 meter över marknivå. Takytor ska föreses med vegetation.

Höjd på byggnader och takvinkel

-  Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
-  Högsta nockhöjd i meter.
-  Taklutning i grader.

Byggnaders användning

- s1 Centrum om max 50 procent byggnadsarea får anordnas i suterrängvåning.

Utformning

- f1 Endast sadeltak.
- f2 Fasad ska utformas med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidorna 31-32, under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen. Fasad ska utformas med puts utan synliga elementskarvar.
- f4 Balkong får inte utföras på fasad mot Åbyvägen.
- f5 Utöver medgiven nockhöjd ska skärmande, dekorativ träkonstruktion uppföras utvändigt till en ytterligare maxhöjd på 1,0 meter. Träkonstruktionen ska ha en genomsiktighet på minst 30 procent.
- f6 Skärmtak och uteplatser får anordnas.

GRUNDKARTA

-  Stadsdelsgräns
-  Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
-  Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
-  Fastighetsbeteckning
-  Föreslagen fastighet
-  Gemensamhetsanläggning
-  Servitutsområde
-  Ledningsrättsområde
-  Fornlämningsområde
-  Byggnad
-  Väg/gångbanekant
-  Staket
-  Mur
-  Stödmur
-  Träd
-  Nivåkurvor
-  Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 Aktualitetsdatum: 2022-04-14

Rossmery Felix
 Kartingenjör

Hisstopp och fläktrum medges endast inom takvolymen.
 Takkupor får inte anordnas.
 Gården med svackdike ska möta nivån på angränsande mark i öster.
 Om byggnader uppförs med träbjälklag får högsta tillåtna nockhöjd utökas med 1,0 meter.

Utförande

- b1 Marken får inte hårdgöras.
- b2 Marken får inte hårdgöras, undantaget gångväg.
- b3 Byggnad ska utföras med suterrängvåning.
- b4 Marken får inte hårdgöras, undantaget uteplats.
- b5 Trappa och gångväg mellan gård och allmän plats ska anordnas. Utöver gångväg och trappa får marken inte hårdgöras. Synliga stödmurar upp till 1,0 meter och planteringar tillåts.
- b6 Minst 30 procent av marken ska vara genomsläpplig.
- b7 Byggnad ska trappas efter markens lutning.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- prh Parkering för rörelsehindrad får finnas. Angöring medges.
- parkering Parkering får finnas.

Skydd mot störning

- m En 3,0 - 4,0 meter bullerskärm ska anordnas mellan bostadshusens fasader.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
 Västberga 1:1 intill

Lisebergsvägen

i stadsdelen Liseberg i Stockholm

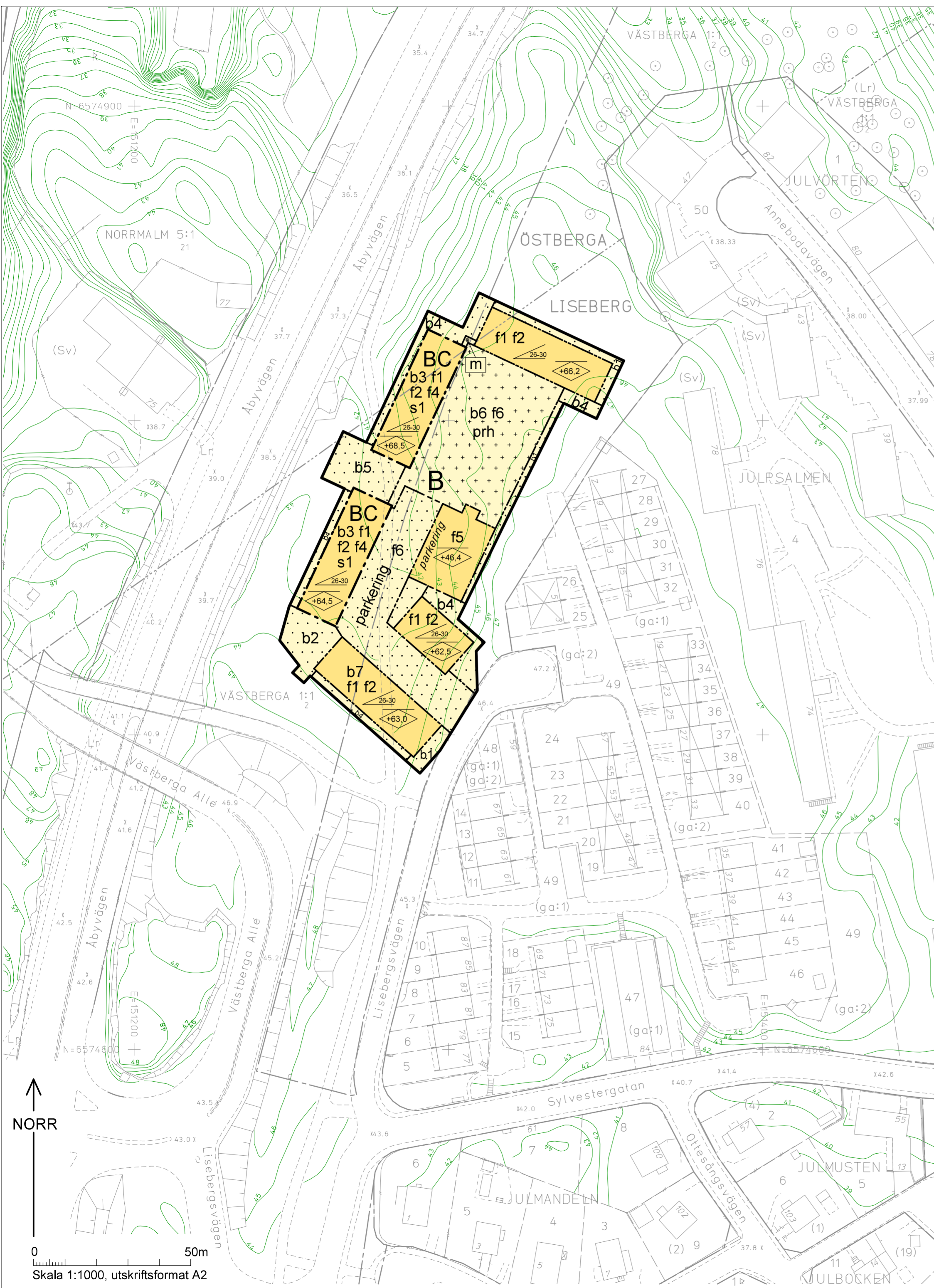
Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2023-08-22

Karin Stenqvist
 planchef

Daniel Sandström
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2020-14445-54



0 50m
 Skala 1:1000, utskriftsformat A2