

§ 4**Projektavslut för förskolan Hanna Rydh i Fruängen,
fastigheten Baretten 2**

Genomförandeärende projektavslut

HÄ 2022/791

Beslut

1. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd avbryter projektet förskolan Hanna Rydh och förvaltningen får i uppdrag att till Sisab betala det som kvarstår av den totala projekteringskostnaden.
2. Nämnden behåller tomträtten på fastigheten Baretten 2 för framtida förskolebehov i Fruängen.

Sammanfattning av ärendet

Förskolan Hanna Rydh byggdes 1967–1971 och innehöll ursprungligen två avdelningar samt ett tillagningskök. År 2016 beställde förvaltningen en planändring på fastigheten för att kunna bygga en ny, större förskola på tomten. Nämnden beslutade 2021 att genomföra projektet utifrån Sisabs offert som skulle ge en årshyra på 3 mnkr. I november 2022 presenterade Sisab en reviderad offert, som skulle innebära att årshyran ökade till 5,1 mnkr. Samtidigt har antalet förskolebarn i stadens befolkningsprognos minskat, och det finns inte längre något behov av en ny förskola i Fruängen under de närmaste tio åren. Först därefter förväntas antalet barn öka igen och ett behov av fler förskoleplatser. Förvaltningen föreslår att projektet förskolan Hanna Rydh avslutas, vilket innebär att förvaltningen måste betala de 8 mnkr som Sisab har lagt ner på projekteringen. Förvaltningen föreslår också att nämnden behåller tomträtten till en kostnad om 90 tkr per år, för att kunna bygga en förskola på platsen när behovet uppstår.

Beslutsgång

Ordföranden föreslog bifall till förvaltningens förslag och fann att nämnden ställde sig bakom det.

Handlingar i ärendet

- HÄ 2022/791-1 (Godkänd - R 2) Tjänsteutlåtande Hanna Rydh projektavslut

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2023-10-31
Sara Margareta, Grolander	2023-10-31