

§ 7**Förslag till detaljplan för Lövholmen i stadsdelen
Liljeholmen**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2023/515

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Planen för Lövholmen omfattar en ny stadsdel med 1 800 lägenheter, tre förskolor, lokaler för service, kontor och kultur, samt kajstråk, torg och en lekplats. Förvaltningen är positiv till att gammal industrimark kan användas för nya verksamheter, att området och kajerna öppnas upp och att en del av de kulturhistoriska byggnaderna kan bevaras. Förvaltningen anser att trygghet och trivsel i området kan öka om de allmänna platserna får bättre lokalklimat, framför allt mer sol, vilket ger bättre förutsättningar för grönska och lockar fler att vistas på platserna. De planerade förskolegårdarna får gärna bli större och även de behöver få mer sol. Förvaltningen är mycket positiv till upprustning och nya funktioner i Trekantsparken, men vill förtydliga att de behöver finansieras genom de olika exploateringarna i Liljeholmen.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Susanne Sjöblom (M) i handläggningen av detta ärende.

Beslutsgång

Ordföranden föreslog bifall till förvaltningens förslag och fann att nämnden ställde sig bakom det.

Särskilt uttalande

Johan Nilsson m.fl. (M) med instämmande av Inger Swahn (L), Henrik Falk (C) och Runar Finnman (SD) anmälde ett särskilt uttalande.

"Moderaterna ser mycket positivt på att Stockholm växer. Samtidigt får nya exploateringar inte försvåra för omgivande näringsverksamhet – exempelvis vill vi poängtera evenemangslivet i Färgfabriken och att detta inte ska begränsas av de nya bostäderna.

Nya bostadsområden skapar också nya möjligheter för grönska och dagvattenhantering. Vi ser fram emot nya, framåtlutade lösningar för att förbättra dagvattenhanteringen, stärka den biologiska mångfalden och mildra värmeböljor. Området och miljön är lämpligt för gröna tak och gröna växtväggar.

Tyvärr tycker vi att de nya kvarten har väldigt små innergårdar i förhållande till de höga byggnaderna runt om. Innergårdarna kommer sannolikt ge ett instängt intryck. Mer rymd på innergårdarna skulle förbättra gestaltningen avsevärt."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2023/515-4 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Detaljplan för Lövholmen
- HÄ 2023/515-1 Samrådsbrev - Detaljplan Lövholmen 12
- HÄ 2023/515-2 Planbeskrivning - Detaljplan Lövholmen 12
- HÄ 2023/515-3 Plankarta - Detaljplan Lövholmen 12

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2023-10-31
Sara Margareta, Grolander	2023-10-31