

§ 8**Förslag till detaljplan för nya bostäder vid
Lisebergsvägen**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2023/490

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Planen består av ett nytt kvarter med 125 hyreslägenheter i slutet av Lisebergsvägen. Husen blir 4–7 våningar höga och gestaltas enligt konceptet Stockholmshus. Stadsdelsförvaltningen är positiv till att hyreslägenheter tillförs Liseberg. Eftersom exploateringen sker på naturmark vill förvaltningen medverka i utformningen av kompensationsåtgärder. Ytan tillhör idag Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsnämnd, men en ändrad gränsdragning kommer att föreslås när planen vunnit laga kraft.

Förslag till beslut

Sara Grolander (MP), Andrea Törnестam m.fl. (S) och tjänstgörande ersättare Yusra Imsheiel (V) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det. Inger Swahn (L), Henrik Falk (C) och Runar Finnman (SD) instämde i förslaget.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Johan Nilsson m.fl. (M), Inger Swahn (L), Henrik Falk (C) och Runar Finnman (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att till Stadsbyggnadsnämnden avfärda förslaget till detaljplan.

Att därutöver anföra.

Förslaget till detaljplan är negativt ur främst två perspektiv. Dels det olämpliga rent gestaltningsmässigt och dels ur ett ekologiskt och biologiskt perspektiv.

Utifrån det ekologiska och biologiska perspektivet är det olämpligt utifrån att det i ärendet tydligt redovisas biotoper som har högt skyddsvärde och därför inte bör avyttras och ej heller kan ersättas. Att spara nertagen ved är inte ett sätt att tillvarata viktiga naturvärden på ett modernt eller tillfredsställande sätt även om så kallade faunadepåer i och för sig är värdefullt. I ärendet är det angivet att ett antal träd är klassade som värdefulla respektive skyddsvärda. Två av träden är särskilt skyddsvärda. Denna klassning ska beaktas och respekteras eftersom dessa värden är viktiga i en växande stad där även natur och miljö behöver värnas.

En allvarlig konsekvens av den föreslagna byggnationen är det faktum att det kommer att skära av en av de främsta spridningskorridorerna som finns i södra Stockholm. Sett på en karta över södra Stockholm är det lätt att konstatera att dels spridningsvägarna mellan Årsta naturreservat med kontakt mot Nackareservatet i norr och dels de södra områdena Solbergaskogen, Älvsjö naturreservat och mot väster Sätorskogen, tyvärr skärs av om den föreslagna byggnationen förverkligas. Detta är negativt för ett grönt Stockholm där även djur, insekter och andra biotoper måste kunna få ett livsutrymme.

Ur ett gestaltningsmässigt perspektiv tycker vi att den föreslagna byggnationen är alldeles för omfattande. Det befintliga området med radhus blir i sin ena del helt igenbyggt med 5-7 våningar höga hus, insynen i deras boende och trädgårdar blir omfattande och säkerligen också en begränsning av solljuset. Utifrån det perspektivet tycker vi att förslaget är i strid med stadens strategi 'Varsam utveckling av småhus- och villaområden'. Det står i strategin under avsnittet 'Storskalig stadsdel', dit gruppbyggda småhus i form av kedjehus och radhus hör, att 'utforma nya byggnader inom befintlig struktur' samt 'utforma kompletteringsbebyggelse (i anslutning till de storskaliga stadsdelarna) utifrån ett helhetsperspektiv samt att 'beakta närliggande bebyggelse'. Vidare står det att i gruppbyggda småhusområden utgör områdets karaktär och värde mycket i det enskilda områdets enhetliga gestaltning. Det innebär att möjligheterna att förändra ofta är begränsade. Aspekter som bedöms ha stor påverkan vid förtätning och förändring är enligt strategin bland annat förändringar i områdets enhetliga gestaltning samt volym och proportioner.

Vår bedömning är att det skulle kunna byggas radhus eller två-tre

vånings flerbostadshus endast parallellt med Åbyvägen givet att spridningskorridoren inte påverkas väsentligt, men att övrig bebyggelse borde vara utesluten."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2023/490-4 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Detaljplan för Lisebergsvägen
- HÄ 2023/490-3 Samrådsbrev - Förslag till detaljplan för del av fastigheten Västberga
- HÄ 2023/490-1 Planbeskrivning - Förslag till detaljplan för del av fastigheten Västberga
- HÄ 2023/490-2 Plankarta - Förslag till detaljplan för del av fastigheten Västberga

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2023-10-31
Sara Margareta, Grolander	2023-10-31