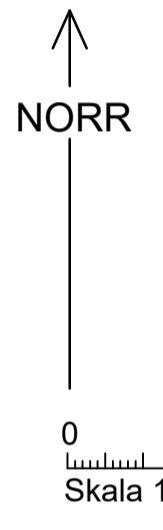




### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2023-09-11  
Rossmery Felix  
Kartingenjör



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- TORG Torg.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t<sub>1</sub> Markreservat för tunnel för allmännyttig trafik.

Stängsel, utfart och annan utgång

- utfart, Utfart ska finnas mot Liljeholmsvägen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Endast byggnadsverk under mark

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 31.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är 36.0 meter över angivet nollplan

Utformning

- f<sub>1</sub> Valv i tegel ska förekomma på fasad på bottenvåning.
- f<sub>2</sub> Fasad ska uppföras i tegel.
- f<sub>3</sub> Takvåning får uppföras i plåt.
- f<sub>4</sub> Fasad får uppföras i puts.

Utförande

- b<sub>1</sub> Marken ska vara genomsläpplig

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet inom b<sub>1</sub>.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Teknisk anläggning ska avskärmas från omkringliggande bebyggelse så att gällande riktvärden för elektromagnetisk strålning uppfylls.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft.

### SAMRÅDSHANDLING

## Detaljplan för Liljeholmen 1:6 och del av Liljeholmen 1:1 i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2023-10-24

Pia Ölvebro  
planchef

Ronald Carter  
stadsplanerare

Påbörjad av SBN  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2022-08304-54

### UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.