

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar: Gräns för planområdet, Användningsgräns, Egenskapsgräns, Administrativ gräns, Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark: Kvartersmark (B Bostäder, C Centrum)

- Kvartersmarkens anordnande: Utnyttjandegrad (e1 Största byggnadsarea är 325 kvm)

- Begränsning av markens utnyttjande: Marken får inte bebyggas. Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Höjd på byggnader och takvinkel: Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Utformning: Fasader ska utföras med puts i en ljus, varm kulör.

- Uttömning: f1 Fasader ska utföras med puts i en ljus, varm kulör utan synliga elementskarvar. f2 Sockelväningar ska vara tydligt förhöjda i relation till ovanliggande bostadsvåningar. f3 Fönster ska placeras regelbundet längs hela fasaden. f4 Entréparti ska utföras i trä och förses med skärmtak. f5 Balkonger och altaner får inte kraga ut mer än 1,5 meter från fasadiv. f6 Balkong- och altanräckan, fönster, rännor/stuprör och övriga plåtarbeten ska utföras i samma kulör. f7 Indragen takvning ska utföras i puts eller falsad plåt.

- Komplementbyggnader ska utföras i puts och i samma kulör som punkthusens sockelväningar. Hisstopp, fläktrum och tekniska installationer ska rymmas inom takvolymen.

- Uttömning: b1 Marken får inte hårdgöras, undantaget yta för gångväg och entré.

- Markens anordnande och vegetation: +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet. n1 Minst 30 procent av marken ska vara genomsläpplig. n2 Utrymningstrappa får anordnas från panncentralen. parkering Parkering får finnas. prh Parkering för rörelsehindrad. Stödmurar till en högsta höjd om 1,5 meter får anordnas. Bostadsgårdar ska ansluta till marknivåer på allmän platsmark.

- Skydd av kulturvärden: q1 Byggnadens volym ska bevaras. q2 Byggnadens volym, inklusive taklättern, ska bevaras. q3 Skorstens ska bevaras.

- Rivningsförbud: r Byggnad får inte rivas. Skydd mot störning: Bostäder ska utformas så att riktvrden för trafikbuller klaras.

- Varsamhet: k1 Panncentralens karaktärsdrag ska bibehållas med avseende på mönsterutna betongfasader. k2 Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas med avseende på fasadutformning. k3 Underhållsarbete ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadsverkets kulturhistoriska värde. k4 Taktäckningsmaterial ska vara i eternit. k5 Balkonger får ej uppföras. k6 Vid ombyggnad eller rivning ska fönsterpartiet mot nordöst i huvudsak återställas till ursprunglig utformning.

- Administrativa bestämmelser: Ändrad lovplikt: Startbesked för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markförening har avtjälpts. Bygglöv krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppsledning. Markreservat för allmännyttiga ändamål: u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig underjordisk avloppsledning mellan nivåerna -17,0 och -43,0 meter under nollplanet. u2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid: Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR: Planen består av: - plankarta med bestämmelser. Till planen hör: - planbeskrivning. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

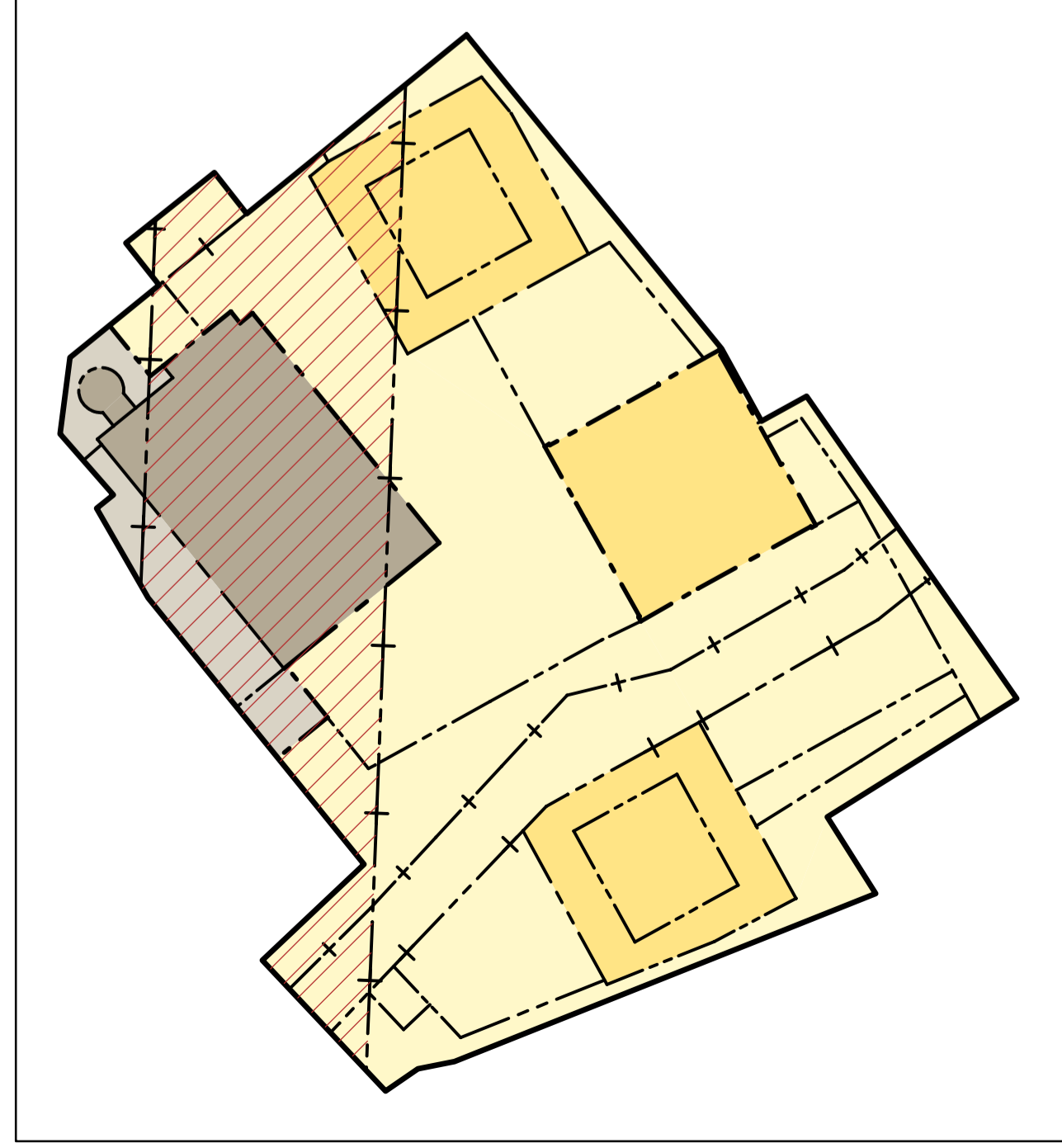
- GRUNDKARTA: Stadsdelsgräns, Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns, Fastighetsgräns, Fastighetsbeteckning, Gemensamhetsanläggning, Servitutsområde, Ledningsrättsområde, Byggnad, Väg/gångbanekant, Staket, Mur, Stödmur, Träd, Nivåkurvor, Markhöjd, Transformatorbyggnad.

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen. Aktualitetsdatum 2024-02-28. Monica Sagerstål, kartingenjör.

SAMRÅDSHANDLING: Detaljplan och upphävande av del av detaljplan ADp 2019-16196 för fastigheten Taffelstenen 1 i stadsdelen Solberga i Stockholm. Stockholms stadsbyggnadskontor, Karin Stenqvist planchef, Daniel Sandström stadsplanerare. Godkänd av SBN, Antagen av Laga kraft.

S-Dp 2021-03110

Illustration. Del av detaljplan ADp 2019-16196 upphör att gälla inom skifferatt område. Ej skalennig.



Förstoring som visar område mellan befintlig byggrätt och plangräns i planområdets östra del.

