

Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-50821083**Till**
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2024-08-29

Detaljplan för fastigheten Läkarvillan i Långbro

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd lägger anmälan till handlingarna.

Sammanfattning

Den nya detaljplanen avser Läkarvillan i Långbroparken där Långbro vårdshus nu finns. Syftet med ändringarna är att bekräfta nuvarande tillbyggnader, samt ytterligare stärka skyddet för de kulturhistoriska värdena i Läkarvillan. Vidare ska planen garantera en fortsatt öppen verksamhet i lokalen. Förvaltningen anser att de föreslagna ändringarna av detaljplanen är lämpliga.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för att ge planstöd för tillbyggnader på Läkarvillan i Långbro. Remisstiden sträcker sig till 12 augusti 2024.

Ärendet

Fastigheten Läkarvillan 1 ligger i Långbroparken och där finns idag restaurang Långbro vårdshus. Syftet med den ändrade detaljplanen är att ge planstöd för befintliga tillbyggnader på den ursprungliga byggnaden, samt att säkra byggnadens kulturhistoriska värden och reglera fastighetens användning.

De befintliga tillbyggnader som får planstöd gäller en utbyggnad för kök och lastkaj, den inglasade uteserveringen och en trappa som byggts in. Planen förtydligar även att de kulturhistoriska värdena ska bevaras genom att exteriören endast får underhållas med anpassade material, kulörer och metoder. Regleringen av fastighetens användning ändras också. Det innebär att det endast är tillåtet med bostäder på övervåningen, jämfört med dagens regler som tillåter bostäder i hela byggnaden. På bottenvåningen ska det finnas en öppen verksamhet. Planen säkerställer även möjligheten för allmänheten att passera över fastighetens tillfartsväg för att man ska kunna röra sig mellan södra och norra delen av parken.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhälle och service.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att de föreslagna ändringarna av detaljplanen är lämpliga. De tar hänsyn till både bevarandevärden och allmänhetens intresse av att det fortsatt ska finnas en öppen verksamhet i lokalerna. Den säkerställer även allmänhetens rörlighet i parken.

Lee Orberson
stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Linda Palo
avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Remissunderlag ”Detaljplan för fastigheten Läkarvillan 1 i stadsdelen Långbro, S-dp 2023-06803”.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lee Orberson, stadsdelsdirektör	2024-08-14
Linda Palo, avdelningschef	2024-08-13