

**§ 17****Förslag till detaljplan för nya bostäder och lokaler vid kvarter Trätoffeln**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2024/560

**Beslut**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

**Sammanfattning av ärendet**

Planförslaget innehåller 140 lägenheter och lokaler i tre punkthus vid Folkparksvägen. Platsen är idag naturmark i en slänt med höga naturvärden, bland annat i form av många äldre tallar och ekar. Förvaltningen konstaterar att planförslaget är i linje med inriktningen för Folkparksvägen i översiktsplanen, men att den står i konflikt med bevarade naturvärden. Förvaltningen bedömer att intrånget i naturmarken kommer att bli större under byggtiden än vad som redovisas i planen, och föreslår att husen flyttas ihop, eller att ett av husen tas bort, för att minska intrånget. Vidare lämnar förvaltningen synpunkter på allmän plats mellan husen, grönkompensation, dagvatten, bergskärningar och butikslokaler.

**Förslag till beslut**

Sara Grolander (MP), Max Otterman m.fl. (S) och Maria Ljuslin (V) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M), Inger Swahn (L) med instämmande av Runar Finnman (SD) och tjänstgörande ersättare Shahin Soltan (C) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

**Reservation**

Johan Nilsson m.fl. (M), Inger Swahn (L), Runar Finnman (SD) och tjänstgörande ersättare Shahin Soltan (C) reserverade sig mot

beslutet till förmån för eget förslag.

"1 Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.

2 Att därutöver anföra.

Stadsdelsnämnden har från stadsbyggnadskontoret fått rubricerat förslag till detaljplan för synpunkter. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och affärslokaler utefter Folkparksvägen i Solberga.

Moderaterna och Liberalerna är kritiska till hur värdefull respektive påtagliga naturvärden kommer att påverkas av en byggnation som bara omfattar 140 lägenheter.

I ärendet framgår att gamla och mycket värdefulla biotoper som tall och ek kommer att skövlas och stora mängder berg kommer att sprängas bort vilket i sin tur förstör fina hållar och riskerar påverka på många fler träd och viktiga biotoper utanför planområdet.

En så här värdefull och gammal naturmark som försvinner kommer aldrig att kunna ersättas. Tyvärr är viktiga värden förlorade för all framtid.

Området är också en viktig del i möjligheterna till spridning av fåglar, insekter och frön mellan Solbergaskogen och naturreservat i Älvsjöskogen som kommer att begränsas av denna byggnation.

Staden vill ge skydd för värdefulla naturmarker och enligt stadens miljöprogram ska den biologiska mångfalden ökas. Detta tillsammans med de skydd mot skyfall och värmeböljor som äldre uppvuxna träd och ej hårdgjord mark ger är också i linje med stadens program.

Moderaterna och Liberalerna är kritiska till dessa planer och inte ens i kraftigt bantat skick kommer Solbergas miljö och invånare vinna på att oersättlig naturmark försvinner.

Det talas ofta om grönkompensation för att på något sätt kompensera för borttagandet av värdefull naturmark, men de kompensationer vi ser i staden ger på inget vis kompensation för den för alltid förstörda naturmarken och den skada den biologiska mångfalden åsamkas."

### **Handlingar i ärendet**

- HÄ 2024/560-6 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Dp Trätöffeln
- HÄ 2024/560-1 Samrådsbrev - Förslag till detaljplan för del av fastigheterna vid kvarter Trätöffeln

- HÄ 2024/560-2 Planbeskrivning - Förslag till detaljplan för del av fastigheterna vid kvarter Trätöffeln
- HÄ 2024/560-3 Plankarta - Förslag till detaljplan för del av fastigheterna vid kvarter Trätöffeln
- HÄ 2024/560-5 Uppdatering av planhandlingar och förlängd samrådsperiod - detaljplan för Västberga 1:1

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Johan Georg, Nilsson	2024-11-25
Sara Margareta, Grolander	2024-11-25