



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Restaurang, café, handel, kulturverksamhet

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad.
- ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med skärmtak som placeras minst 2 meter ovan mark.
- ö<sub>2</sub> Marken får endast förses med bottenöppande behållare för sophantering, väderskydd för cyklar, skärmtak och lekplatsutrustning.
- ö<sub>3</sub> Marken får inte förses med byggnadsverk

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 44.5 meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 40 meter över angivet nollplan.

#### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Största takvinkel är 45 grader.
- o<sub>2</sub> Minsta takvinkel är 35 grader.
- o<sub>3</sub> Största takvinkel är 35 grader.
- o<sub>4</sub> Minsta takvinkel är 25 grader.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Takkupor får placeras på maximalt 45 % av takets totala längd och ska vara indragna minst 0.5 meter från takfot.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 25 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 45 m<sup>2</sup>.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Tråkgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Märkhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2024-11-13  
Anna Kask  
kartingenjör

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

## Långbron 1

i stadsdelen Långbro i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2024-12-10

Karin Stenqvist  
planchef

Anna Olmars  
stadsplanerare

Påbörjad av SBN  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

## S-Dp 2022-13322

0 25m  
Skala 1:500, utskriftsformat B1

↑  
NORR