

§ 21**Förslag till detaljplan för Vita Liljan 3**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2025/68

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till ny detaljplan Vita Liljan 3 omfattar ett större område i östra Bredäng. Kvarteret Urmakaren 49 ingår i planen men ligger i Mälarhöjden. Förvaltningens svar gäller främst detta kvarter. Urmakaren 49 föreslås få 63 lägenheter i ett skivhus och ett punkthus. Förvaltningen har inga invändningar mot planförslaget i stort, men har några synpunkter. Det gäller bland annat naturvärdesinventeringen där ca 10 ekar som behöver fällas inte finns med, anslutningen mellan det nya kvarteret mot naturmarken med bergsskäring, dimensionering av dagvattenhanteringen, samt planläggningen av en torgyta på fastighetsmark.

Beslutsgång

Ordföranden föreslog bifall till förvaltningens förslag och fann att nämnden ställde sig bakom det.

Handlingar i ärendet

- HÄ 2025/68-6 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Dp kv Urmakaren Mälarhöjden
- HÄ 2025/68-4 Samrådsbrev - Förslag till detaljplan för Vita Liljan 3
- HÄ 2025/68-3 Planbeskrivning - Förslag till detaljplan för Vita Liljan 3
- HÄ 2025/68-2 Plankarta 1 -Förslag till detaljplan för Vita Liljan 3
- HÄ 2025/68-1 Plankarta 2 -Förslag till detaljplan för Vita Liljan 3

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2025-03-25
Sara Margareta, Grolander	2025-03-24