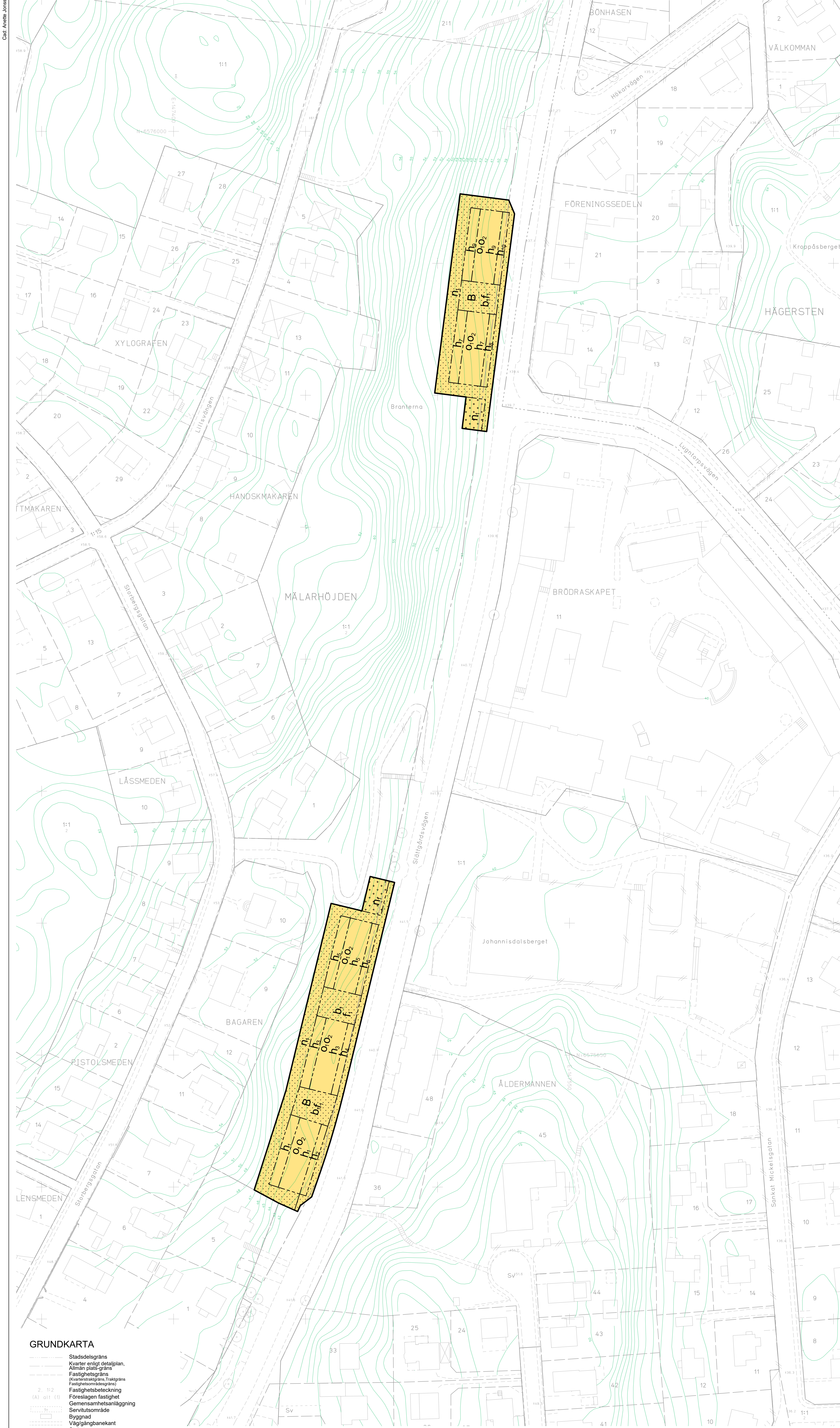


Carl-Avete Jönsson

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A0

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-01-09
Anna Kask
kartingenjör

Godkännat av: Pär Östman, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2025-03-12, Dnr 2023-16179



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med växtus på max 50 kvm och mur.

Byggnaders användning

Endast bostadskomplement och parkering i bottenvåning.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 58.6 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 51.7 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd är 58.3 meter över angivet nollplan.
- h_4 Högsta nockhöjd är 51.4 meter över angivet nollplan.
- h_5 Högsta nockhöjd är 59.6 meter över angivet nollplan.
- h_6 Högsta nockhöjd är 52.7 meter över angivet nollplan.
- h_7 Högsta nockhöjd är 58.0 meter över angivet nollplan.
- h_8 Högsta nockhöjd är 51.0 meter över angivet nollplan.
- h_9 Högsta nockhöjd är 56.4 meter över angivet nollplan.
- h_{10} Högsta nockhöjd är 49.5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering eller cykelparkering.

Placering

Minst 70% av bottenvånings längsida mot naturmark ska utföras indragen minst 1,5 meter.

Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Takvinkel

- α_1 Största takvinkel är 23 grader.
- α_2 Minsta takvinkel är 17 grader.

Utformning

- f_1 Mur eller plank om minst 1,7 meter ska finnas mot gata.

Takkupor indragna minst 4 meter från prickmark mot Slättgårdsvägen får underskrida minsta takvinkel på högst 35% av takets längd.

Fasader ska utföras i huvudsak i tegel och/eller trä.

Utkragande balkonger mot Slättgårdsvägen ska utföras med täta balkongräcken i glas. Balkonger mot Slättgårdsvägen får kräga ut maximalt 1,5 meter och ska ha fri höjd om minst 3,2 meter. Balkonger mot Slättgårdsvägen får ej glasas in.

Utförande

- b_1 Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING
Detailplan för del av Mälarhöjden 1:1 invid
Slättgårdsvägen
i stadsdelen Mälarhöjden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-03-11

Pia Ölvebro
planchef

Joel Berring
stadsplanerare

Påbörjad av SBN

Godkänd av SBN

Anfagen av

Laga kraft

S-Dp 2022-16179