

**§ 23****Förslag till detaljplan för Mälarhöjden 1:1 invid  
Slättgårdsvägen****Svar till stadsbyggnadskontoret**

HÄ 2025/225

**Beslut**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen består av fem hus med ca 65 lägenheter uppdelade i två kvarter vid Slättgårdsvägen i Mälarhöjden. Husen föreslås bli fem våningar höga, med de två översta våningarna indragna. Projektet innehåller även en trottoar på den västra sidan av vägen. Förvaltningen är positiv till att området kompletteras med lägenheter, men är tveksam till placeringen i naturområdet Branterna som har påtagliga naturvärden. Förvaltningen redovisar bland annat synpunkter på kvarterens anslutning till omgivande naturmark, förvaltningens möjlighet att genomföra långsiktig skötsel med artskyddsåtgärder, samt föreslagna skyfallsåtgärder.

**Förslag till beslut**

Sara Grolander (MP), Max Otterman m.fl. (S) och Maria Ljuslin (V) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) med instämmande av Henrik Falk (C) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Robin Nilsen (L) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Runar Finnman (SD) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

**Reservation**

Johan Nilsson m.fl. (M) och Henrik Falk (C) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att avslå stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan,

Att uttala att naturområdet 'Branterna' ska lämnas orört utan någon som helst exploatering,

Att därutöver anföra.

Moderaterna har ända sedan markanvisningen i Exploateringsnämnden varit motståndare till den föreslagna exploateringen. Redan 2023 uttalade vi att projektet, förutom en mycket expansiv förtätning inom ett befintligt villaområde, även påverkar de stora naturvärdena på platsen.

I stort sett hela området ingår även som skyddsvärd trädmiljö utpekad av Länsstyrelsen i Stockholms län. Ett antal fridlysta och rödlistade arter har identifierats i området och området innehåller även ett stort antal särskilt skyddsvärda träd. Därtill är befintliga markförhållanden, med betydande höjdskillnader och berg, komplicerade och medför risker av såväl ekonomisk som praktisk genomförandekaraktär.

En exploatering på platsen skulle med största sannolikhet också medföra stora olägenheter för närboende i form av buller från både sprängningar och lastbilar, och att barnen får en otrygg väg till skolan under överskådlig tid. En byggnation på Slättgårdsvägen skulle även medföra att den trafik som går där idag leds in på små villagator, vilket givetvis också negativt påverkar barnens möjlighet till trygg lek utanför sina hem.

Det ursprungliga förslaget från Exploateringskontoret var att göra en markanvisning för ungefär 200 bostäder. Efter intern förhandling mellan de rödgröna majoritetspartierna skrev Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet att *'Branterna är en viktig livsmiljö för över trettio rödlistade arter, minst tolv fridlysta, samt för många skyddsvärda träd, däribland ädellövträd'* men beslutade i samma andetag att ändå tillåta exploatering av ungefär halva det först utpekade området. Detta beslut är för oss mycket anmärkningsvärt. Att ändå exploatera en del av området innebär fortfarande att spridningsvägar klipps av och att byggarbete samt färdigställd exploatering i allt väsentligt påverkar djur och natur inom 'Branterna'. Det enda rätta är att avslå förslaget till Exploatering, vilket Moderaterna konsekvent yrkat på i både Exploaterings-

respektive Stadsbyggnadsnämnden sedan det första beslutet togs vintern 2023."

### **Reservation**

Robin Nilsen (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Liberalerna i Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd yrkar att:

1. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

2. Nämnden rekommenderar stadsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet med följande motivering:

Bakgrunden till vårt yrkande är det nyligen genomförda samrådsmötet den 10 april, där omfattande kritik framfördes från boende, sakägare och engagerade medborgargrupper, såsom Parkbackens vänner. Mötet visade tydligt att det finns ett flertal brister i det aktuella planförslaget som ännu inte är tillräckligt utredda. Bland annat uppmärksammades:

- **Otydligheter kring miljö- och naturvärden:** Det framkom att viktiga habitat för skyddsvärda arter som mindre hackspett och dvärgpipistrell riskerar att förstöras. Skyddsåtgärder är inte tillräckligt definierade.
- **Otillräckliga svar om klimat- och miljöpåverkan:** Boende har efterfrågat tydligare konsekvensbeskrivningar, särskilt vad gäller skyfall, erosion och fragmentering av naturområden.
- **Trafiksäkerhet och buller:** Byggprojektet ligger i direkt anslutning till Mälarhöjdens skola med över 1200 elever. Riskerna med sprängningar, tung trafik och buller under byggtiden har inte hanterats tillfredsställande.
- **Bristande dialog och samråd:** Det finns ett utbrett missnöje kring hur mötet och samrådsprocessen genomförts, där flera upplever att deras synpunkter inte tagits på allvar.

Mot denna bakgrund anser vi att planförslaget behöver revideras och kompletteras innan det kan gå vidare till granskning och beslut. En återremiss är nödvändig för att säkerställa att planprocessen sker med nödvändig kvalitet, transparens och respekt för de berörda rättigheter och livsmiljö.

Vi föreslår därför att stadsdelsnämnden formellt hemställer till stadsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet i syfte att fördjupa utredningarna, förbättra dialogen med medborgarna och omarbete delar av planförslaget."

### **Reservation**

Runar Finnman (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"1. Sverigedemokraterna yrkar på att stadsdelsnämnden godkänner vårt yttrande som svar på remissen.

2. Därutöver vill vi anföra följande:

Detta ärende behandlades vid Stadsbyggnadsnämnden sammanträde i mars 2023 för beslut men bordlades vilket visar på den starka opinion mot bygget som de boende i närområdet rest. Ärendet togs upp igen vid stadsbyggnadsnämndens möte i april 2023 och majoriteten presenterade då ett nytt förslag som var ganska snarlikt det som berörd förvaltning föreslog men där vissa byggnader minskat i storlek och vissa tagits bort från planen.

Sverigedemokraterna röstade emot och uttalade att byggnation ska passa in och reflektera områdets befintliga identitet, snarare än att förändra det till förmån för något annat. Det har vidare framgått tydligt att det är många lokalboende och oroade medborgare som engagerat sig i frågan för att stoppa det som de anser vara en försämring av området. Vi anser att nybyggnation inte ska påtvingas motvilliga medborgare. Lokal förankring och möjligheter att på demokratiskt vis kunna påverka sitt närområde bör uppvärderas vid överväganden som dessa."

### **Förslag till beslut om tilläggsförslag**

Johan Nilsson m.fl. (M) lade fram ett tilläggsförslag om att bifalla uttalandet att naturområdet "Branterna" ska lämnas orört utan någon som helst exploatering, och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordförande Sara Grolander (MP) föreslog att nämnden skulle avslå tilläggsförslaget från Moderaterna.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden beslutat att avslå tilläggsförslaget från Moderaterna.

**Omröstning**

Omröstning begärdes och verkställdes. Följande ordning för omröstning godkändes: Ja-röst för att avslå tilläggsförslaget från Moderaterna och nej-röst för att bifalla tilläggsförslaget från Moderaterna.

Sara Grolander (MP), Max Otterman (S), Eva Fagerhem (S), Åsa Eriksson (S), Elisabet Näslund (S), tjänstgörande ersättare Kiyana Hakimi (S), Maria Ljuslin (V) och Robin Nilsen (L) röstade ja. Johan Nilsson (M), Anette Hellström (M), Torbjörn Erbe (M), Runar Finnman (SD) och Henrik Falk (C) röstade nej.

Nämnden röstade med 8 ja-röster mot 5 nej-röster.

Ordföranden fann att nämnden beslutat att avslå tilläggsförslaget från Moderaterna.

**Reservation**

Johan Nilsson m.fl (M), Henrik Falk (C) och Runar Finnman (SD) reserverade sig till förmån till tilläggsförslaget.

"Att uttala att naturområdet 'Branterna' ska lämnas orört utan någon som helst exploatering."

**Handlingar i ärendet**

- HÄ 2025/225-4 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Slättgårdsvägen Mälarhöjden
- HÄ 2025/225-1 Samrådsbrev - Förslag till detaljplan för Mälarhöjden
- HÄ 2025/225-2 Planbeskrivning - Förslag till detaljplan för Mälarhöjden
- HÄ 2025/225-3 Plankarta - Förslag till detaljplan för Mälarhöjden

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn                      | Datum      |
|---------------------------|------------|
| Johan Georg, Nilsson      | 2025-04-28 |
| Sara Margareta, Grolander | 2025-04-28 |