



§ 17

Förslag till detaljplan för nya bostäder vid Fregattvägen i Gröndal

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2025/301

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen omfattar fyra punkthus i åtta våningar med ca 100 bostadsrätter, samt en ny lokalgata, norr om befintlig bebyggelse vid Fregattvägen. Planområdet består av naturmark med höga naturvärden i en sluttning ner mot Gröndalsvägen. Husen ges ett begränsat fotavtryck för att orsaka så liten påverkan som möjligt på befintlig natur. Stadsbyggnadskontoret bedömer att en miljökonsekvensbeskrivning kommer att behöva tas fram inför nästa steg i planprocessen. Ett antal skyddsåtgärder för fågel och fladdermus kommer att behöva vidtas för att minimera påverkan. Förvaltningen är mycket tveksam till placeringen i naturmarken vid Fregattvägen som är ett sammanhängande naturområde med höga naturvärden. Förvaltningen redovisar bland annat synpunkter på behovet av upprustning av en närliggande lekplats, ansvaret för underhåll av stödmurar, och förvaltningens möjlighet att genomföra långsiktig skötsel med artskyddsåtgärder.

Förslag till beslut

Sara Grolander (MP), Max Otterman m.fl. (S) och Maria Ljuslin (V) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M), Robin Nilsen (L) och Henrik Falk (C) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Tjänstgörande ersättare Henrik Åkerlund (SD) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Johan Nilsson m.fl. (M), Robin Nilsen (L) och Henrik Falk (C) reserverade sig till förmån för eget förslag.

"Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut,

Att därutöver avstyrka förslaget till detaljplan,

Att därutöver anföra

Alliansen har initialt varit öppna till att utreda förutsättningarna för byggnation i aktuellt område. Som vi uttalade oss i Stadsbyggnadsnämnden under 2021 var vi dock osäkra på naturvärdena och efterfrågade en noggrann naturvärdesinventering. Vi framförde också att det är nödvändigt att den nya bebyggelsen placeras varsamt utifrån naturmarken och att bebyggelsen uppförs utmed befintlig infrastruktur.

När vi nu kan läsa Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan kan vi konstatera att marken innehar högre naturvärden än vad vi visste 2021. Som det står i ärendet består planområdet av naturmark med höga naturvärden. Området är utpekad som ett särskilt betydelsefullt område inom Stockholms ekologiska infrastruktur. Området ingår även i stadens habitatnätverk för skogslevande fladdermöss, barrskogsfåglar och eklevande insekter. Vidare står det i ärendet att skyddade och rödlistade arter har inventerats och att det finns skyddsvärda träd på platsen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen kan genomföras med betydande miljöpåverkan.

Även om husen sägs ge ett begränsat avtryck kommer påverkan på områdets gröna värden att bli påfallande.

De föreslagna byggnadernas utformning och höjd ger också en för stor påverkan på närliggande bebyggelse, då befintliga boende kommer få höga byggnader precis framför sin nuvarande bostad.

Sammanfattningsvis anser vi att intrånget i de naturmässiga värdena samt storleken på befintlig bebyggelse är för omfattande varför förslaget till detaljplan, i kombination med stadsdelsförvaltningens tydliga synpunkter, bör avstyrkas från stadsdelsnämnden.

Om Stadsbyggnadskontoret återkommer med ett förslag som innehåller mindre intrång i naturmarken, med det menat att ingen

byggnation sker inom rött område, samt lägre byggnader intill befintlig bebyggelse, kan vi göra ett nytt ställningstagande till förslaget då vi fortfarande tror att det kan vara möjligt att bebygga delar av området om det görs med större varsamhet och anpassning till befintliga byggnader och om inventeringsområdet utökas österut närmare Essingeleden."

Ersättaryttrande

Lolita Lovén Johnsen (KD) instämde med sitt ersättaryttrande i förslaget till beslut och reservation från (M), (L) och (C).

Reservation

Tjänstgörande ersättare Henrik Åkerlund (SD) reserverade sig till förmån för eget förslag.

"1. Sverigedemokraterna yrkar på att förslaget avstyrks

2. Därutöver vill vi anföra följande:

En detaljplan för nya bostäder vid Fregattvägen i Gröndal, har inkommit till nämnden. Sverigedemokraterna anser att Gröndal har vacker natur och lugna stråk med flertalet höga naturvärden. Dessa behöver bevaras för att behålla de boendekvaliteter som finns i Gröndal. Vi delar delvis förvaltningens synpunkter gällande detaljplanen och anser att det är olyckligt om det aktuella området bebyggs med bostäder eftersom dessa naturvärden då riskerar att försvinna."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2025/301-4 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Dp Bostäder vid Fregattvägen
- HÄ 2025/301-3 Samrådsbrev - Förslag till detaljplan Fregattvägen
- HÄ 2025/301-2 Planbeskrivning - Förslag till detaljplan Fregattvägen
- HÄ 2025/301-1 Plankarta Förslag till detaljplan Fregattvägen

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Sara Margareta, Grolander	2025-05-26
Johan Georg, Nilsson	2025-05-26