



Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-50821083

Till
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2025-10-23

Detaljplan för nya bostäder och lokaler vid Riksdalertorget på Hägerstensåsen (Förskottet 2)

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning

Det gamla posthuset i Hägerstensåsens centrum föreslås byggas om till bostäder och en lokal, samtidigt som byggnadens kulturhistoriska värden skyddas. Planen innehåller även ett nytt bostadshus i sex våningar vid Riksdalertorget med lokaler mot torget. Förvaltningen är positiv till att posthuset får en ny användning och anser att nya bostäder och lokaler kan bidra till att torget bli en mer livfull och trygg mötesplats.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till ändring av detaljplanen för kvarteret Förskottet 2. Remisstiden sträcker sig till 10 november 2025.

Ärendet

Fastigheten Förskottet 2 utgörs av det gamla posthuset vid Riksdalertorget med adress Riksdalervägen 1 och Sparbanksvägen 29. Posthuset används numera endast för distribution och har inte längre någon publik funktion, vilket öppnar för att överväga en ny användning. Byggnaden i två våningar från 1948 är klassad av Stadsmuseet som bebyggelse av synnerligen högt kulturhistoriskt värde (blåklassad).

Planförslaget innebär att posthuset varsamt omvandlas till bostäder med bevarande av dess karaktär och kulturhistoriska värde. Byggnaden förses med rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser i detaljplanen.

Planen innehåller även ett nytt bostadshus i sex våningar mot Riksdalertorget på en idag obebyggd del av posthusets tomt. I

bottenvåningen mot torget ska det finnas lokaler. Den nya byggnaden utformas med stor hänsyn till platsens arkitektoniska och kulturhistoriska kvaliteter och anpassas till torgets småskaliga tvåvåningsstruktur genom en tydligt markerad sockel i två våningsplan mot torget, medan de övre fyra våningsplanen hålls indragna.



Flygvy med det befintliga posthuset vid Sparbanksvägen samt den nya byggnaden inlagd vid Riksdalertorget.

Båda byggnaderna planeras innehålla ca 40 lägenheter som upplåts med bostadsrätt, samt lokaler om sammanlagt minst 195 kvm i bottenvåning.



Det befintliga posthuset mot Sparbanksvägen och en illustration av det nya bostadshuset bakom. Till höger i bild Riksdalertorget.

Planförslaget omfattar endast kvartersmark och medför ingen ny allmän platsmark. Det innebär inga förändringar av park- eller

naturområden, gator eller trafiklösningar, och påverkar inte tillgängligheten i det omgivande stadsrummet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhälle och service. De fackliga organisationerna informeras vid förvaltningsgrupp den 14 oktober 2025.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att det gamla posthuset på Hägerstensåsen får en ny användning med bostäder och en lokal, samtidigt som planen skyddar de kulturhistoriska värdena som byggnaden har. Förslaget om ett nytt bostadshus med lokaler, samt en lokal vid det gamla postkontorets fina entré på hörnet, kan skapa mer liv vid torget och stärka dess roll som trygg mötesplats. Lokaler i detta läge bör kunna hitta hyresgäster och bli en bra komplettering till Hägerstensåsens serviceutbud.

Lee Orberson
stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Linda Palo
avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Remissunderlag ”Förslag till detaljplan för Förskottet 2 i stadsdelen Hägerstensåsen, S-Dp 2023-06117”.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lee Orberson, stadsdelsdirektör	2025-10-06
Linda Palo, avdelningschef	2025-10-06