

§ 31**Granskning av detaljplan för Örnbergs industriområde,
kvarteret Pincetten m.fl.****Svar till stadsbyggnadskontoret**

HÄ 2022/326

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på granskningsremissen.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har tidigare varit på samråd, och därefter har stadsbyggnadskontoret reviderat förslaget. Förvaltningen framför några synpunkter på de planerade förskolorna, en mindre yta med parkmark, och ett x-område på fastighetsmark.

Förslag till beslut

Sara Grolander (MP), Max Otterman m.fl. (S), Maria Ljuslin (V) och Henrik Falk (C) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Runar Finnman (SD) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Johan Nilsson m.fl. (M) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.

Att därutöver anföra;

Att omvandla Örnbergs Industriområde till ett attraktivt bostadsområde är i huvudsak en mycket positiv stadsutveckling. Det är precis den här typen om exploatering som vi anser är bäst för Stockholm – när redan exploaterad och hårdgjord mark utvecklas med nya bostadsområden istället för att grönområden och skog tas i anspråk.

Likväl måste dock nya bostadsområden anknyta till befintliga områdets karaktär och gestaltning. Mycket i detaljplanen för kvarteret Pincetten visar på ett bra sätt hur den knyter an till bebyggelsen i närområdet. Däremot förstår vi inte varför den högsta byggnaden, huset på 16 våningar, just behöver vara så högt och på vilket sätt det skapar kvalitet och mervärde till omgivningen runt Örnberg. Vi ser snarare flera nackdelar med detta höga hus, bland annat skugga, vind och avvikande gestaltning.

Vi anser att byggnaden på 16 våningar ska omarbetas och sänkas ett antal våningar, gärna till exempelvis 10 våningar. Vi anser att detta ska kunna genomföras genom omdisponering av ytorna inom kvarteret utan att allt för många bostäder går förlorade.

Samtidigt som det mesta av området utgörs av hårdgjord mark omfattas även planområdet av två grönytor. Den ena, i väster mot Selmedalsvägen, utgörs av naturvärdesklass 3 med påtagligt naturvärde. Vi anser att denna yta ska utgå ur förslaget."

Reservation

Runar Finnman (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"1. Sverigedemokraterna yrkar delvis bifall till förslaget.

2. Sverigedemokraterna yrkar på att nämnden ställer sig bakom vårt svar som utlåtande som svar på remissen.

3. Därutöver vill vi anföra följande:

Sverigedemokraterna ställer sig delvis positiva till att aktuell detaljplan. Med anledning av revideringar som gjorts gällande förslaget är vi dock kritiska till att en högre byggnad planeras eftersom vi anser att det inte passar in i den omkringliggande miljön."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2022/326-11 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Granskning Dp Örnberg Pincetten
- HÄ 2022/326-8 Kungörelse om granskning Örnbergs industriområde kv Pincetten

- HÄ 2022/326-7 Planbeskrivning granskning Örnbergs industriområde kv Pincetten
- HÄ 2022/326-9 Plankarta granskning Örnbergs industriområde kv Pincetten

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2025-10-27
Sara Margareta, Grolander	2025-10-27