

GRUNDKARTA

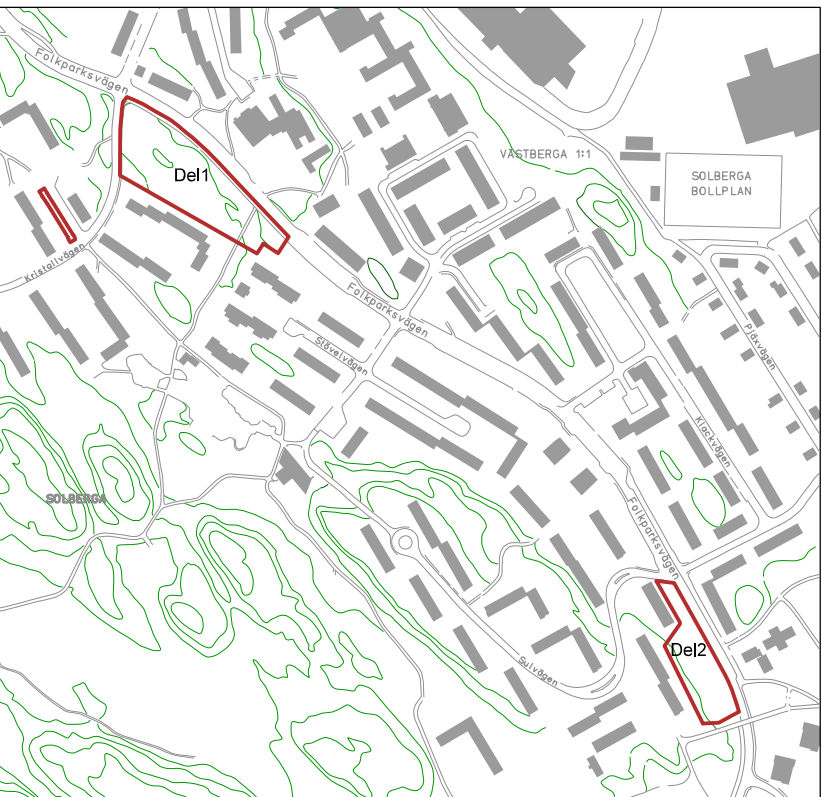
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2025-10-24

Jenny Selin
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1



Karta som visar planområden för del 1 och del 2.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta i två delar, del 1 och del 2 med bestämmelser.
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- 5 vån
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C1: Lokaler för centrumändamål får endast finnas i bottenvåning eller källarvåning.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges.
- Marken får endast bebyggas med växthus, uteplatser, fristående sopkasuner, kärlskåp, stödmurar och trappor.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1: Tak ska utformas som symmetriska sadeltak. Hisstopp och fläkt-rum ska inrymmas inom takvolymen. Takkupor får inte anordnas.
- f2: Byggnad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen s. 26-29.
- f3: Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4: Balkong får inte utföras på fasad mot Folkparksvägen.

Sopkasuner, kärlskåp och parkeringsplatser ska utformas med avskärmande vegetation mot bebyggelse och gata.

Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad.

Skämtak över entré får kraga ut högst 1,0 meter från fasad.

Utförande

- b: Marken får inte hårdgöras, undantaget entré- och uteplatser.

Lägst schaktningsnivå är +22 meter över nollplanet. Schaktdjupsbegränsning får underskridas av allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1: Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2: Markens naturkaraktär ska bevaras. Uteplats och stig får finnas.
- parkering: Parkering medges.

Skydd mot störning

Marken ska planeras och höjdsätts så att översvämningsrisker minimeras.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar mellan -17 meter och -43 meter under nollplanet.
- u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Västberga 1:1 vid kv Rosenstenen och Snabelskon vid Folkparksvägen i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-11-04

Karin Stenqvist
planchef

Ida Thomasson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-13952, del 1