

§ 20**Detaljplan för nya bostäder vid Ekensbergsvägen i
Gröndal, kvarteret Stapelbädden m.fl.****Svar till stadsbyggnadskontoret**

HÄ 2025/736

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen föreslår förtätning vid Ekensbergsvägen med fyra nya hus med totalt ca 100 hyreslägenheter. En LSS-bostad planeras i en av byggnaderna. Byggaktör är Stockholms hem. Bostadshusen placeras delvis på exploaterad mark och delvis på naturmark. Förvaltningen är positiv till nya bostäder, men tveksam till den av byggnaderna som placeras i naturmark med påtagliga naturvärden. Förvaltningen lämnar synpunkter på bland annat parkvägar, grönkompensation och skyfallsåtgärder.

Förslag till beslut

Sara Grolander (MP), Max Otterman m.fl. (S) och Maria Ljuslin (V) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) och Henrik Falk (C) med instämmande av Robin Nilsen (L) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Runar Finnman (SD) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Johan Nilsson m.fl. (M), Henrik Falk (C) och Robin Nilsen (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"1. Att delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut.

2. Att stadsdelsnämnden tydligt förordar att både hus B och C ska utgå.

3. Att därutöver anföras;

Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna anser att det är värdefullt att kunna låta fler stockholmare bo i natursköna Gröndal. Samtidigt är det viktigt att bevara de värden som gör området attraktivt, och att inte göra intrång på de naturvärden som finns.

Moderaterna påtalade vid ett tidigare beslut i Stadsbyggnadsnämnden att område C ska utgå då det är ett tydligt intrång i de värdefulla naturområdena som anses ha 'påtagligt naturvärde'. Moderaterna var då också skeptiska till område B, som visserligen delvis består av redan hårdgjord mark men som tydligt angränsar till grönyttorna i område C samt dessutom innefattar ett stort antal parkeringsplatser vilka inte avses att kompenseras i planförslaget. Moderaterna ställde i Stadsbyggnadsnämnden som krav att alla parkeringsplatser som försvinner ska kompenseras, vilket nu inte är fallet när endast 40 % av antalet parkeringsplatser kommer finnas i framtiden. Detta i kombination med område B:s närhet till grönyttor i område C gör att även område B ska utgå.

Område A anser vi skulle kunna gå att utveckla när befintliga byggnader inte används. Det bör dock ske med hög arkitektonisk kvalitet och i harmoni med omgivande bebyggelse. Den ena byggnaden förefaller hög i förhållande till övrig bebyggelse i området. Stadsbyggnadskontoret bör utreda möjligheten att sänka 9-våningsbyggnaden och istället ianspråka även ytan i norr för markparkering när det tilltänkta garaget inrymmer ett stort antal bilar samt att markparkeringen i område B enligt vårt förslag bibehålls.

Sammanfattningsvis anser Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna att område B och C ska utgå samt område A omarbetas."

Reservation

Runar Finnman (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"1. Sverigedemokraterna yrkar på att nämnden godkänner vårt utlåtande på remissen som svar till stadsbyggnadsnämnden.

2. Sverigedemokraterna yrkar på att detaljplanen avstyrks.

3. Därutöver vill vi anföra följande:

En detaljplan för nya bostäder vid Ekensbergsvägen i Gröndal, har inkommit till stadsdelsnämnden för yttrande. Sverigedemokraterna instämmer med förvaltningens synpunkter gällande behovet av att värna om aktuella naturvärden och att dessa behöver kompenseras i motsvarande omfattning vid exploatering.

Vi ställer oss kritiska till att antalet parkeringsplatser som tenderar att försvinna även dem behöver ersättas i motsvarande omfattning och vi anser att det förslag som presenterats vid exploatering, är otillräckligt och inte hör samman samtliga boende i behov av parkeringsplats för bil.

Med hänsyn till flertalet övriga synpunkter som framförts från berörda medborgare anser vi att detaljplanen skall avstyrkas."

Ersättaryttrande

Lolita Lovén Johnsen (KD) instämde med sitt ersättaryttrande i förslaget till beslut och reservation från (M), (C) och (L).

Handlingar i ärendet

- HÄ 2025/736-5 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Dp Ekensbergsvägen Stapelbädden
- HÄ 2025/736-2 Samrådsbrev Förslag till detaljplan för Stapelbädden 8 i Gröndal
- HÄ 2025/736-1 Planbeskrivning Förslag till detaljplan för Stapelbädden 8 i Gröndal
- HÄ 2025/736-3 Plankarta Förslag till detaljplan för Stapelbädden 8 i Gröndal