

**OMBYGGNAD VOB "HYRESTILLÄGG MED INTERNRÄNTA"**

2025-11-04

**Trehörningen 1 - Ombyggnad****Bruksvärde****I dagens penningvärde 2025**

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NHK
AREA	3 029	4 910	1 023	8 963		
Hyra år 1	8 933 247	10 297 949	2 146 527	21 377 724	1 246 537	
Hyrestillägg år 1	2 775 724	4 499 523	937 891	8 213 138		573
Summa inkl tomträtt				30 837 399		

**Trehörningen 1 - Ombyggnad****Bruksvärde****Antagen penningvärde vid inflytt 2030**

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NHK
AREA	3 029	4 910	1 023	8 963		
Hyra år 1	9 480 033	10 928 266	2 277 912	22 686 212	1 246 537	
Hyrestillägg år 1	3 042 221	4 931 522	1 027 937	9 001 681		614
Summa inkl tomträtt				32 934 429		

Preliminärt hyrestillägg		Trehörningen 1 - Ombyggnad		
OMBYGGNAD VOB		2025-11-04		
dagens penningvärde 2025				
Hyrestillägg, kr	126 485 705			
Årsränta lång	3,16%	Stadens internränta		
Amort tid, år	30			
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Tot ack amort
1	4 216 190	3 996 948	8 213 138	4 216 190
2	4 216 190	3 863 717	8 079 907	8 432 380
3	4 216 190	3 730 485	7 946 675	12 648 570
4	4 216 190	3 597 253	7 813 444	16 864 761
5	4 216 190	3 464 022	7 680 212	21 080 951
6	4 216 190	3 330 790	7 546 980	25 297 141
7	4 216 190	3 197 559	7 413 749	29 513 331
8	4 216 190	3 064 327	7 280 517	33 729 521
9	4 216 190	2 931 095	7 147 286	37 945 711
10	4 216 190	2 797 864	7 014 054	42 161 902
11	4 216 190	2 664 632	6 880 822	46 378 092
12	4 216 190	2 531 401	6 747 591	50 594 282
13	4 216 190	2 398 169	6 614 359	54 810 472
14	4 216 190	2 264 937	6 481 128	59 026 662
15	4 216 190	2 131 706	6 347 896	63 242 852
16	4 216 190	1 998 474	6 214 664	67 459 043
17	4 216 190	1 865 243	6 081 433	71 675 233
18	4 216 190	1 732 011	5 948 201	75 891 423
19	4 216 190	1 598 779	5 814 969	80 107 613
20	4 216 190	1 465 548	5 681 738	84 323 803
21	4 216 190	1 332 316	5 548 506	88 539 993
22	4 216 190	1 199 084	5 415 275	92 756 183
23	4 216 190	1 065 853	5 282 043	96 972 374
24	4 216 190	932 621	5 148 811	101 188 564
25	4 216 190	799 390	5 015 580	105 404 754
26	4 216 190	666 158	4 882 348	109 620 944
27	4 216 190	532 926	4 749 117	113 837 134
28	4 216 190	399 695	4 615 885	118 053 324
29	4 216 190	266 463	4 482 653	122 269 515
30	4 216 190	133 232	4 349 422	126 485 705
Summa	126 485 705	61 952 698	188 438 403	
		Genomsnitt	6 281 280	

Preliminärt hyrestillägg		Trehörningen 1 - Ombyggnad		
OMBYGGNAD VOB		2025-11-04		
Antagen penningvärde vid inflytt 2030				
Hyrestillägg, kr	138 629 580			
Årsränta lång	3,16%	Stadens internränta		
Amort tid, år	30			
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Tot ack amort
1	4 620 986	4 380 695	9 001 681	4 620 986
2	4 620 986	4 234 672	8 855 658	9 241 972
3	4 620 986	4 088 648	8 709 634	13 862 958
4	4 620 986	3 942 625	8 563 611	18 483 944
5	4 620 986	3 796 602	8 417 588	23 104 930
6	4 620 986	3 650 579	8 271 565	27 725 916
7	4 620 986	3 504 556	8 125 542	32 346 902
8	4 620 986	3 358 533	7 979 519	36 967 888
9	4 620 986	3 212 509	7 833 495	41 588 874
10	4 620 986	3 066 486	7 687 472	46 209 860
11	4 620 986	2 920 463	7 541 449	50 830 846
12	4 620 986	2 774 440	7 395 426	55 451 832
13	4 620 986	2 628 417	7 249 403	60 072 818
14	4 620 986	2 482 394	7 103 380	64 693 804
15	4 620 986	2 336 371	6 957 357	69 314 790
16	4 620 986	2 190 347	6 811 333	73 935 776
17	4 620 986	2 044 324	6 665 310	78 556 762
18	4 620 986	1 898 301	6 519 287	83 177 748
19	4 620 986	1 752 278	6 373 264	87 798 734
20	4 620 986	1 606 255	6 227 241	92 419 720
21	4 620 986	1 460 232	6 081 218	97 040 706
22	4 620 986	1 314 208	5 935 194	101 661 692
23	4 620 986	1 168 185	5 789 171	106 282 678
24	4 620 986	1 022 162	5 643 148	110 903 664
25	4 620 986	876 139	5 497 125	115 524 650
26	4 620 986	730 116	5 351 102	120 145 636
27	4 620 986	584 093	5 205 079	124 766 622
28	4 620 986	438 069	5 059 055	129 387 608
29	4 620 986	292 046	4 913 032	134 008 594
30	4 620 986	146 023	4 767 009	138 629 580
Summa	138 629 580	67 900 768	206 530 348	
		Genomsnitt	6 884 345	