

Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-50821083

Till
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2026-01-29

Omvandla fastighetsmark i Långbro park till parkmark

Svar på medborgarförslag

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och lämnar det som svar på medborgarförslaget.

Sammanfattning

Medborgarförslaget innehåller önskemål från två medborgare om att stadsdelsnämnden ska verka för att en privatägd fastighet i Långbro park omvandlas till parkmark. Förslagsställarna vill att staden genomför ett markbyte med fastighetsägaren utifrån ett förslag i en motion av Johan Nilsson (M).

Stadsdelsförvaltningen är positiv till en lösning som innebär att fastigheten blir en del av parken, men hänvisar frågan om ett eventuellt markbyte till exploateringskontoret. Vidare påpekar förvaltningen att syftet med medborgarförslaget kan ha uppnåtts genom att stadsbyggnadsnämnden beslutat att inte gå vidare med förslaget om radhus på fastigheten. De vill istället att eventuell ny bebyggelse ska ha ett publikt innehåll.

Bakgrund

Fastigheten Lågbron 1 ligger vid Stora Kvinns väg inom det område som tidigare var Långbro sjukhusområde, och som idag kallas Långbro park. Fastigheten Lågbron 1 är inte parkmark, även om den idag kan uppfattas som en del av parken. På fastigheten fanns tidigare växthus och trädgårdsmästeri, och idag finns där en äldre byggnad som inhyser ett kafé, samt en grusad parkeringsyta. I gällande detaljplan från 2005 är fastigheten Lågbron 1 inte planlagd för bostäder, utan för verksamhet inom något av områdena vård, handel, hantverk eller kontor, med en byggrätt på 220 kvm i ett plan. Fastighetsägare är idag Fredrik Eriksson Fastighets AB.

Fastighetsägaren önskar utveckla fastigheten med bostäder och har tillsammans med stadsbyggnadskontoret tagit fram ett förslag till ny detaljplan med tolv radhus och en ny kafébyggnad på tomten. Detaljplanen gick ut på samråd i slutet av 2024 och stadsdelsnämnden lämnade 2025-02-20 sina synpunkter på remissen:

Den föreslagna byggnationen i Långbroparken skulle få negativa konsekvenser för parkens natur- och kulturhistoriska värden. Placeringen i parkens kärnområde gör att allmänhetens tillgång till och upplevelse av parken påverkas avsevärt. Vi ser flera utmaningar i att bygga bostäder i parkens centrala del på ett sätt som påverkar parken i så pass hög utsträckning som det nu aktuella förslaget. Området har idag ett uppskattat kafé som tagit vara på det trädgårdsmästeri som en gång fanns på platsen. Eventuella byggplaner behöver utgå från att kulturhistorien vårdas och att platsen även fortsättningsvis ska vara en publik mötesplats för allmänheten. Vi ser stora svårigheter i att utforma bostäder på ett sätt som inte inkräktar på allmänhetens intresse av parken.

I maj 2025 lämnade Johan Nilsson (M) en motion till kommunfullmäktige med förslag om att Stockholms stad ska förvärva fastigheten Lågbron 1 genom markköp eller markbyte, och därefter planlägga den som parkmark. Om förvärvet sker genom markbyte föreslår han att naturmark nära Långpannestigen, eller någon annan lämplig mark planläggs för radhus.

Kommunfullmäktige har ännu inte behandlat motionen. Kommunstyrelsen föreslog 2025-11-12 att kommunfullmäktige ska invänta stadsbyggnadsnämndens ställningstagande till detaljplanen.



Området Långbro park med fastigheten Lågbron 1 markerad.

Stadsbyggnadsnämnden behandlade samrådsredogörelsen 11 december 2025 och beslutade då om en ny inriktning för planarbetet. Förslaget med radhus utgår, till förmån för en utveckling som innebär en publik verksamhet som inte påverkar parken negativt. Bevarandet av den befintliga kafébyggnaden är huvudinriktningen för fortsatt planarbete. Den grusade parkeringsytan kan ersättas med bebyggelse som stärker den offentliga karaktären av platsen, genom till exempel utökad kaféverksamhet.

Ärendet

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd överlämnade den 20 november 2025 ett medborgarförslag till förvaltningen för beredning. Medborgarförslaget är inlämnat av två medborgare och utgår från Johan Nilssons motion.

De föreslår att:

- stadsdelsförvaltningen och nämnden verkar för att fastigheten Långbro 1:13 istället utvecklas till parkmark så att parkens kulturhistoriska värde säkerställs genom att ingen ny bostadsbebyggelse tillåts.
- att politikerna i stadsdelsnämnden visar medborgarna respekt genom att medverka till ett markbyte mellan staden och Fredrik Erikssons Fastighets AB.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhälle och service. De fackliga organisationerna informeras i förvaltningsgruppen den 20 januari 2026.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen vill börja med att förtydliga att den fastighet där det pågår planarbete för ny bebyggelse har beteckningen Lågbron 1. Parkmarken i Långbro park har fastighetsbeteckningen Långbro 13:1.

Medborgarförslaget innehåller önskemål om att stadsdelsförvaltningen ska verka för ett markbyte så att fastigheten Lågbron 1 kan omvandlas till parkmark. Förvaltningen är positiv till en lösning som innebär att Lågbron 1 kan bli en del av parken, men kan inte bedöma om den föreslagna lösningen är genomförbar. Exploateringskontoret är stadens markägare och frågan om ett eventuellt markbyte ligger inom deras kompetens.

Sedan stadsbyggnadsnämnden beslutat om en ny inriktning för planarbetet, där radhusen inte längre ingår och eventuell ny bebyggelse ska ha ett publikt ändamål, så kan syftet med

medborgarförslaget ha uppnåtts, även utan markbyte. Det vill säga att fastigheten fortsatt ska uppfattas som en del av parken.

Förvaltningen vill ändå lyfta några frågor kring ett eventuellt markbyte. En sådan lösning innebär att motsvarande yta som Lågbron 1 ska exploateras på en annan plats i stadsdelsområdet. Det är då viktigt att även den platsen utreds avseende bland annat natur- och rekreationsvärden. Att hitta lämpliga platser för nya bostäder i staden är svårt, och förvaltningen värnar all park- och naturmark i stadsdelsområdet.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och lämnar det som svar på medborgarförslaget.

Lee Orberson
stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Linda Palo
avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Medborgarförslag att omvandla fastighetsmark i Långbro park till parkmark.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lee Orberson, stadsdelsdirektör	2026-01-12
Linda Palo, avdelningschef	2026-01-12