



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- - - + - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- PARK Park
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- · · · · Marken får inte förses med bygnadsverk. Undantag gäller för parkering inom områden angivna med n1 och n2 samt för staket i väster mot Långsjön och mot PARK i de lägen staket krävs som fallskydd.
 - + + + + + Marken får endast förses med altan utan väggar och tak.
 - ○ ○ ○ ○ Endast jordkällare under mark.

Höjd på bygnadsverk

h_i Högsta höjd för altangolv är 38.8 meter över angivet nollplan.

- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Parkering medges.
 - n₂ Parkering för rörelsehindrad medges.
 - n₃ Marken får inte hårdgräas.
 - n₄ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markens höjd får inte ändras.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Marken ska vara tillgänglig för in- och utfartsväg. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivras.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadens volym ska bevaras. Byggnadens exteriör ska bibehållas med avseende på ursprunglig fasad- och takutformning så som fasadbeklädnad, avdelande listverk, balkongräcken, dekorativa snickerier, dörr- och fönsteröppningar, trapphustorn och frontespiser.
- q₂ Äldre fast inredning i form av panel (boasering) i matsal på bottenplan och dekorationsmålningar i trapphall samt hall och entré på bottenplan ska bevaras.
- q₃ Dekorationsmålningar i trapphall ska bevaras.
- q₄ Den sammanhållna gårdsmiljöns komposition med växtförsedd rundel och grusbeläggning ska bibehållas.
- q₅ Ändring av interiören ska ske med särskild hänsyn till ursprunglig planlösning och äldre fast inredning som ursprungliga dörrar, trapphall och vägghpanel med pärlspont.

Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.

Upphävande av strandskydd

Standsskyddet upphävs inom all kvartersmark inom hela planområdet.

Utformning

Staket ska finnas i tomträns mot Långsjön.

Varsamhet

- k₁ Fönster ska till form, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning. Fönsterkarmar, bågar och spröjs ska utföras i trä.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för underhållsgårdar som berör delar som omfattas av bestämmelser under rubrikerna Skydd av kulturvärden och Varsamhet. Marklov krävs även för fällning av träd markerat med n4.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Upphävande av planbestämmelser

De bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelingsbestämmelser) som fastställdes 1943-05-18 och som är registrerad som tomtindelning, akt 0180-B142/1943 samt stadsplanebestämmelse § 10 Bilplatser upphävs i sin helhet genom ändring av detaljplan. I övrigt fortsätter befintlig detaljplan 4239B att gälla.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

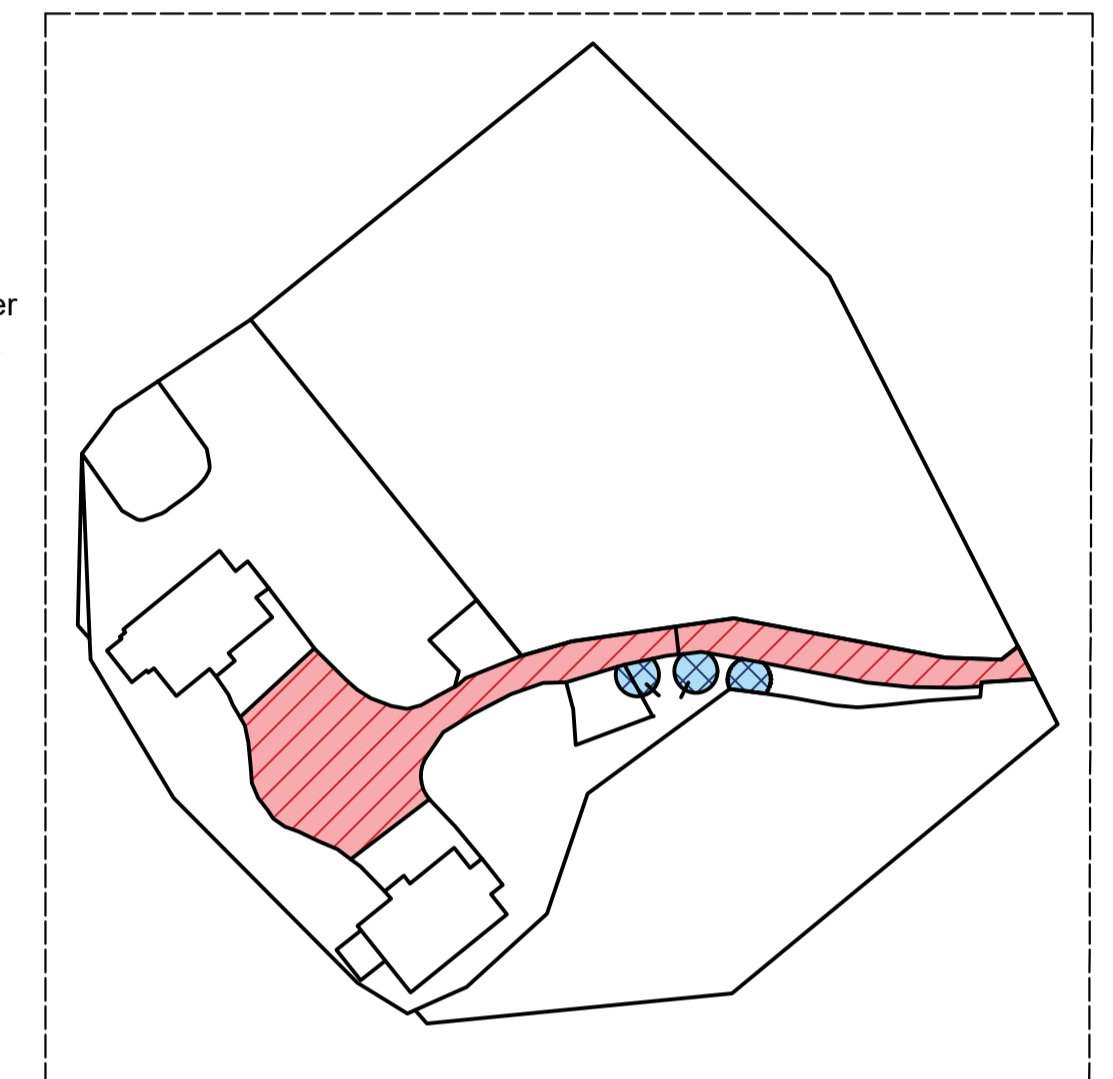


Illustration som förtydligar utbredning för bestämmelser som avgränsas av sekundär egenskapsgräns: g1 (rödrandigt mönster) och n4 (blårutigt mönster). Bilden är ej skalening.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundärt vattenskyddsområde för Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap § 22, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Långsjö gård 10 m.fl.
samt Ändring av detaljplan för fastigheten
Långsjö gård 11
i stadsdelen Långsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2026-02-03

Pia Ölvebro
planchef

Frida Svensson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp/Ädp 2022-15055

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- - - - - Fastighetsbeteckning
- - - - - Gemensamhetsanläggning
- - - - - Fornlämningsområde
- - - - - Byggnad
- - - - - Väg/gångbanekant
- - - - - Staket
- - - - - Mur
- - - - - Träd
- - - - - Nivåkurvor
- - - - - Markhöjd
- - - - - Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-01-07

Sara Wilk
kartingenjör



0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A1