

§ 18**Nya bostäder och lokaler i Fruängens centrum****Svar till stadsbyggnadskontoret**

HÄ 2026/61

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att stärka Fruängens centrum genom påbyggnader med nya bostäder samt lokaler för handel, service och kultur. Förvaltningen ser positivt på bostäder nära kollektivtrafik, men anser att bristen på bostadsgårdar behöver kompenseras i närliggande parker. Fler lokaler kan skapa arbetstillfällen och mötesplatser, men det krävs analys av uthyrningsbarhet och påverkan på centrumets konkurrenskraft vid minskade besöksparkeringar.

Förslag till beslut

Sara Grolander (MP), Max Otterman m.fl. (S) och Maria Ljuslin (V) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Anette Hellström m.fl. (M), Robin Nilsen (L) och tjänstgörande ersättare Shahin Soltan (C) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Henrik Åkerlund (SD) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Anette Hellström m.fl. (M), Robin Nilsen (L) och tjänstgörande ersättare Shahin Soltan (C) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att avstyrka remissen från stadsbyggnadskontoret.

Att därutöver anföra:

Utvecklingen av Fruängen centrum är positiv då det finns stort potential att både utnyttja centrums ytor bättre likväl som att centrum behöver en gestaltningsmässig ansiktslyftning. I underlaget för 'Program för Fruängen' finns dock felaktigheter/brister när det gäller parkeringsfrågan. Vid en tidigare inventering av tillgängliga platser så gjordes den vid tillfällen under pandemin som ej är representativt för hur verkligheten ser ut idag. Vår uppfattning är att det råder stor brist på parkeringsplatser i Fruängen redan i nuläget. Att det kan finnas lediga platser mitt på dagen är en sak, men på sena eftermiddagar, kvällar och helger är det trångt för både boende och besökare. Med ännu fler bostäder kommer situationen bli än värre. Parkeringsfrågan i Fruängen behöver utredas särskilt och förutsättningslöst.

En förutsättning för att Fruängen centrum ska kunna utvecklas är att ditresta kunder även i fortsättningen använder Fruängen centrum som en lokal handelsplats. Redan idag besöks centrum av boende från bland annat Herrängen, Långsjö, Långbro, Segeltorp, Västertorp och Mälardalshöjden. Om inte dessa besökare erbjuds korttidsparkering i tillräcklig omfattning kommer Fruängen att väljas bort till förmån för andra handelsplatser, t.ex. Västberga eller Kungens kurva. Detta är negativt för ett lokalt centrum som Fruängen och då kommer inte mål och ambitioner med 'Program för Fruängen' att kunna införlivas.

För boende i Fruängen är det svårt att hitta en parkeringsplats. Det finns enskilda bostadsrättsföreningar som kan ha anlagt privata parkeringar på sin egen (eller arrenderad) mark, men att dessa står tomma innebär inte att de är tillgängliga för övriga boende och besökare. I realiteten är det mycket svårt att hitta en parkering nära sitt boende. De boende i området består av många som behöver bil sitt arbete, t.ex. hantverksyrken. Det är en omöjlig ekvation att tro att dessa kan välja bort bilen. Kontorets skrivning om 'Utifrån det goda kollektivtrafikläget samt nya satsningar på mobilitet bedömer stadsbyggnadskontoret att det är möjligt att utveckla flera parkeringsplatser för bebyggelse utan att ersätta dem.' tycker vi därför är mycket olyckligt. Parkeringsfrågan i Fruängen behöver därför utredas särskilt, och gärna utifrån frågeställningar om delat bilnyttjande (bilpooler), laddinfrastruktur och besöksparkering."

Reservation

Henrik Åkerlund (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"1. Sverigedemokraterna yrkar på att nämnden godkänner vårt förslag som svar på remiss till stadsbyggnadskontoret.

2. Därutöver vill vi anföra följande:

Sverigedemokraterna anser att byggnation omkring Fruängens Centrum kan bidra till en mer levande stadsmiljö i området och vi är därför positiva till att byggnation är planerad till den delen av Fruängen.

Vi anser dock att de föreslagna byggnaderna blir för höga och riskerar att de täcka de omkringliggande grönområdena vilket medför att det blir en mindre levande miljö vid fastigheterna. Sverigedemokraterna föreslår istället att lägre byggnader uppförs som byggs tätare intill varandra under förutsättning att de inte inskränker på närliggande bostadshus.

Vi är även kritiska till att flertalet parkeringsplatser kommer försvinna. I förslaget finns visserligen förslag på att kompensera med parkeringsplatser men vi anser att antalet platser inte motsvarar i förhållande till de ökat antal hushåll som är föreslaget enligt den nya detaljplanen.

Sverigedemokraterna menar även att om majoriteten av parkeringsplatserna försvinner, kan det påverka handeln negativt för Fruängens Centrum eftersom kunder som har ett behov av att handla, överväger andra handelsområden på grund av brist på parkeringsplatser."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2026/61-5 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Dp Fruängens centrum
- HÄ 2026/61-3 Samrådsbrev Förslag till detaljplan för Fruängen centrum
- HÄ 2026/61-1 Planbeskrivning Förslag till detaljplan för Fruängen centrum
- HÄ 2026/61-2 Plankarta Förslag till detaljplan för Fruängen centrum

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Sara Grolander	2026-03-30
Anette Hellström	2026-03-30