



Till
Stadsbyggnadskontoret
Bygglövsavdelningen

Skola och förskola i kontorsbyggnaden Herrgården 1, Älvsjö gårdsväg 7, permanent bygglov för ändrad användning

Yttrande över bygglovremiss dnr SBK 2026-05918

Ärendet

För SBB har Gwsk Arkitekter AB ansökt om permanent bygglov för att ändra användningen av byggnaderna på fastigheten Herrgården 1 från kontor till skola och förskola. Ansökan omfattar invändiga ombyggnader och anläggandet av två mindre bollplaner på befintlig parkering. Skolan och förskolan ska drivas av Engelska skolor och förskolor i Sverige AB.

Stadsbyggnadskontoret har remitterat bygglovsansökan till stadsdelsförvaltningen för synpunkter.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd har delegerat till avdelningschef att fatta beslut om yttrande till stadsbyggnadskontoret över remitterade bygglovsansökningar, ärendegrupp 5.3 i nämndens delegationsordning.

Yttrande

Stadsdelsförvaltningen har bedömt hur de frågor som stadsdelsnämnden ansvarar för kan påverkas av den ändrade användningen av fastigheten. Tryggheten i området kan påverkas positivt av en skola på platsen om lokalerna används även kvällstid.

När det gäller behovet av förskoleplatser visar befolkningsprognosen ett minskande antal barn i förskoleåldern i området kring Älvsjö centrum de närmaste tio åren och förvaltningen bedömer att det inte finns behov av någon ytterligare förskola. Om lokalerna och utemiljöerna är lämpliga för skola och förskola bedömer utbildnings- respektive förskoleförvaltningen.

I nära anslutning till fastigheten Herrgården 1 har Region Stockholm startat utbyggnaden av den nya tunnelbanelinjen till Älvsjö. Arbetet kommer att pågå under nio år och kan vara en faktor att ta hänsyn till vid bedömningen av om en skola och förskola är lämplig på platsen. Stadens kommunikation med Region Stockholm om utbyggnaden av tunnelbanan sköts av trafikkontoret.

Stadsdelsförvaltningen undrar därutöver om det är lämpligt att ge permanent bygglov för ändrad verksamhet på fastigheten, samtidigt som det pågår arbete med ett nytt planprogram för området runt Stockholmsmässan där denna fastighet ingår.

Linda Palo
Avdelningschef

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Linda Palo, avdelningschef	2026-08-11