



Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-50821083

Till
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2026-08-27

Förslag till detaljplan för villafastigheten Lejongapet 2 på Nedre Bergsvägen i Midsommarkransen

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av den befintliga villan på Nedre Bergsvägen 4, utan ökat markanspråk. Förvaltningen har inga synpunkter på det. Däremot önskar förvaltningen att den del av gatan, som tidigare planlagts som parkmark, tas med i planen och återigen planläggs som gatumark, eftersom den är anlagd och fungerar som gata.

Bakgrund

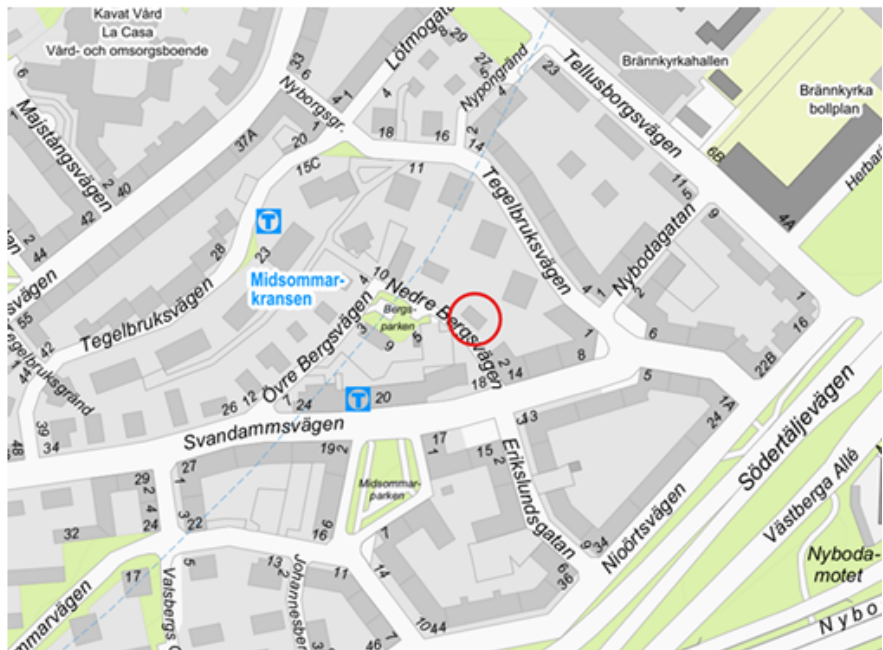
Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till en ny detaljplan för fastigheten Lejongapet 2 i Midsommarkransen. Remisstiden sträcker sig till 31 augusti 2026.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av den befintliga villan på fastigheten Lejongapet 2, utan ökat markanspråk. Den nya planen innebär också att den befintliga byggnaden blir planenlig, eftersom den befintliga detaljplanen från 1967 i dagsläget avviker från reglerna för byggnadsrättens utformning. Samtidigt ska planförslaget säkerställa att fastighetens kulturhistoriska värden och trädgårdskaraktär bevaras. Utbyggnaden utformas varsamt för att förbättra bostadens funktion utan att öka byggnadens utbredning på marken.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhälle och service. De fackliga organisationerna informeras i förvaltningsgruppen den 18 augusti 2026.



Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen har inga synpunkter på den nya detaljplanen för fastigheten Lejongapet 2. Den berör inga av nämndens ansvarsområden. Stadsmuseet ansvarar för bedömning av påverkan på den kulturhistoriska miljön.

Däremot anser förvaltningen att angränsande del av Nedre Bergsvägen bör tas med i planen. Den delen är i befintlig detaljplan planlagd som parkmark, men fungerar i praktiken som gata. I samband med att befintlig detaljplan togs fram 1967, gjordes denna del av gatan smalare och planlades som parkmark för den ansågs för smal och brant att köra på. Staden anlade dock inte någon parkmark där och den fungerar fortfarande som gata, även om den inte är nödvändig för att nå någon entré. Stadsdelsförvaltningen föreslår att den delen av gatan tas med i detaljplanen och återigen planläggs som gatumark. Trafikkontoret har kvar möjligheten att stänga av den för biltrafik om de anser att det är lämpligt.

Lee Orberson
stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Linda Palo
avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Remissunderlag ”Förslag till detaljplan för Lejongapet 2 i Midsommarkransen”.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lee Orberson, stadsdelsdirektör	2026-08-10
Linda Palo, avdelningschef	2026-08-10