

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 52.5 meter över angivet nollplan.
 h_2 Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel för byggnadens nedre takfall är 40 grader.

Utformning

f_1 Byggnadens huvudvolym ska utformas med brutet sadeltak.
 f_2 Avvikande takutformning medges och får omfatta högst 35 % av byggnadens längd i takfot. Avvikelsen får inte överskrida byggnadens fasadliv och får inte överstiga huvudtakets högsta nockhöjd.
 f_3 Takkupor ska underordna sig takets helhetsverkan och får uppta högst hälften av respektive takfalls längd.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 140 m².
 e_2 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Lejongapet 2

i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2026-06-09

Pia Ölvebro
planchef

Zsolt Juhász
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2024-16775

GRUNDKARTA

Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns
Fastighetsgräns
(Kvarterstraktgräns, Traktgräns
Fastighetsområdesgräns)
Fastighetsbeteckning
Servitutsområde
Byggnad
Väg/gångbanekant
Staket
Mur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2026-05-11

Ulrika Testorf
kartingenjör

NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B2