

Låt studenter och vårdpersonal hyra tomma lägenheter på äldreboenden

Under flera år har stadsdelens äldreboenden haft åtskilliga lägenheter som stått tomma och kostat miljoner. I mars i år fanns 61 lediga lägenheter, främst i Fruängsgården. Till det kommer tomma lägenheter i vård- och omsorgsboenden.

Senaste året har summan för uteblivna hyror uppgått till närmare sex miljoner kronor. Detta i ett hårt ansträngt ekonomiskt läge där kraven på nedskärningar i budgeten är legio.

Enligt de tre stadsdelsförvaltningarna i regionen Västra Söderort – Hägersten-Liljeholmen, Skärholmen och Älvsjö – finns ”en betydande överkapacitet av servicelägenheter” i området och flera boenden bedöms ha stora renoveringsbehov, bland annat Fruängsgården. För Fruängsgårdens del finns det vaga planer på att omvandla servicelägenheter till seniorbostäder inom tre år. I klartext står det ”initiera en möjlighet”. Vad det nu i praktiken betyder.

Men i väntan på ombyggnader och eventuella omdisponeringar fortsätter lägenheterna att stå tomma – och dra ner resultatet genom förlorade hyresintäkter.

Fast det finns en alldeles utmärkt lösning på problemet – att erbjuda korttidskontrakt till utvalda grupper som idag har mycket svårt att hitta en bostad i Stockholm. Naturligtvis utan besittningsrätt så att lägenheterna med kort varsel kan anpassas till den ursprungliga målgruppen äldre när så behövs.

En mycket lämplig grupp är studenter och unga vuxna. Den kombinationen tillämpas bland annat i Holland och Finland och också i Österåkers kommun. I den holländska staden Deventer erbjuds studenter fritt husrum mot att de under 30 timmar i månaden ägnar tid åt de gamla. De lagar mat tillsammans, går igenom hur datorn fungerar eller bara umgås. ”Studenterna tar med världen in till de gamla”, som en ansvarig uttrycker det.

Vårdpersonal är en annan given kategori. Låt tomma lägenheter bli tjänstebostäder under en begränsad tid. I rekryteringsarbetet med att locka sjuksköterskor till Stockholm bör möjligheten till bostad väga tungt.

Vinsterna är uppenbara – dels stärks ekonomin dels får det positiva effekter på det medmänskliga klimatet när dessa nya hyresgäster integreras med de äldre på boendet.

Därför uppmanar pensionärsrådet stadsdelsnämnden att ta del av erfarenheterna på det här området och snarast genomföra ett pilotprojekt på något av stadsdelens äldreboenden.

Hägersten 2019-05-15

Pensionärsrådet i Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd