

§ 10**Förslag till detaljplan för Mälaräng**

Yttrande till stadsbyggnadskontoret
HL 2017/539

Beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och översänder det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen är en del av utvecklingsstrategin Fokus Skärholmen och dess syfte är att möjliggöra en funktionsblandad stadsbebyggelse vid trafikplats Bredäng. Genom att planera området med tätare stadsbebyggelse skapas det nya området Mälaräng som sammanlänkar stadsdelarna Bredäng, Mälarhöjden och Västertorp. Detaljplanen möjliggör cirka 1100 lägenheter, en separat förskola med 8 avdelningar (inom Skärholmens stadsdelsområde), en F-9 skola med plats för 900 elever (inom Hägersten-Liljeholmens stadsdelsområde), cirka 7 000 kvm tillkommande ytor för handel samt centrumändamål i bottenvåningar och en flytt av drivmedelstationen inom området. Slättgårdsparken i Mälarhöjden föreslås utvecklas och upprustas för att bli en knutpunkt i området.

Förvaltningen är i stort positiv till förslagen detaljplan. En förtätning och sammanlänkning av stadsdelarna är bra och så även byggnationen av en ny skola. Förvaltningen påpekar vikten av att den nya parken blir fullt tillgänglig och uppmuntrar till olika former av aktivitetsytor i den nya utformningen. Gällande flerbostadshusen längs Bredängsvägen anser förvaltningen att marken mellan husen ska planläggas som kvartersmark istället för parkmark.

Handlingar i ärendet

- HL 2017/539-5 Tjänsteutlåtande (Godkänd - R 1)
Förslag till detaljplan Mälaräng
- HL 2017/539-1 Förslag till detaljplan Mälaräng
Samrådsbrev

- HL 2017/539-2 Förslag till detaljplan Mälaräng
Planbeskrivning
- HL 2017/539-4 Förslag till detaljplan Mälaräng
Plankarta

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilda uttalanden

Johan Faxér m.fl (MP), Eva Fagerhem m.fl. (S) och Ann-Marie Strömberg (V) anmälde ett särskilt uttalande.

"Utifrån att Slättgårdsvägen är en livligt trafikerad gata vill vi att staden i den fortsatta planeringen tänker på trafiksituationen och säkra gång- och cykelvägar, särskilt till och från skolan."

Särskilt uttalande och ersättaryttrande

Abit Dundar (L) och Lars Svärd m.fl. (M) anmälde ett särskilt uttalande. Hans Tjernström (C) instämde med sitt ersättaryttrande i det särskilda uttalandet från (L) och (M).

"Det är mycket glädjande att våra stadsdelar kopplas samman genom att en ny stadsdel skapas mellan Skärholmen och Mälarhöjden, det så kallade Mälaräng. Vi vill här uppmärksamma staden på att behovet av en återvinningscentralen i området ökar när stadsdelen växer. Vi vill understryka vikten att staden hittar en ny plats omgående då Sätra återvinningsstation kommer att avvecklas med anledning av nuvarande markägare avser att ta tillbaka markområdet."