

**Handläggare**  
Siri Andersson  
Telefon: 0850822048

**Till**  
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd  
2017-10-19

## Förslag till detaljplan för Dragningslistan 5

Yttrande till stadsbyggnadskontoret

### Förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och översänder det som svar på remissen till Stadsbyggnadskontoret.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett flerbostadshus med totalt 45 lägenheter. Flerbostadshuset är en kombination av ett lamellhus i tre våningar med fyra hyresradhus och ett punkthus i 8 våningar med 41 hyreslägenheter. I förslaget övergår parkmark till kvartersmark och den befintliga gångvägen får en ny placering söder om den nya byggnaden.

Stadsdelsförvaltningen anser att den grönkompensation som anges i förslaget inte bör ses som grönkompensation då rekommenderad trädplantering ligger på kvartersmark enligt plankartan. Grönkompensation bör ske på allmän platsmark. I övrigt är förvaltningen positiv till föreslagen detaljplan och har inga större invändningar.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering. Lokala pensionärsrådet och Rådet för funktionshinderfrågor har fått tillfälle att yttra sig. De fackliga organisationerna informerades på samverkansgrupp den 3 oktober 2017.

## Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett flerbostadshus med 45 bostäder, samtliga hyresrätter, på Hägerstensåsen.



Planområdets placering vid Sparbanksvägen på Hägerstensåsen.

Flerbostadshuset är en kombination av ett lamellhus i tre våningar med fyra hyresradhus och ett punkthus i 8 våningar med 41 hyreslägenheter, totalt 45 lägenheter. I entrévåningen, souterräng mot Sparbanksvägen, föreslås infart till garage för cirka 14 bilar, cykelparkering, teknikutrymmen samt en lokal vänd mot gatan. Byggnaden ska komplettera intilliggande bebyggelse som består av både lamellhus och punkthus. Bostadshuset är placerat något indraget från gatan och ger på så sätt plats åt trädplanteringar som fungerar som dagvatteninfiltration.

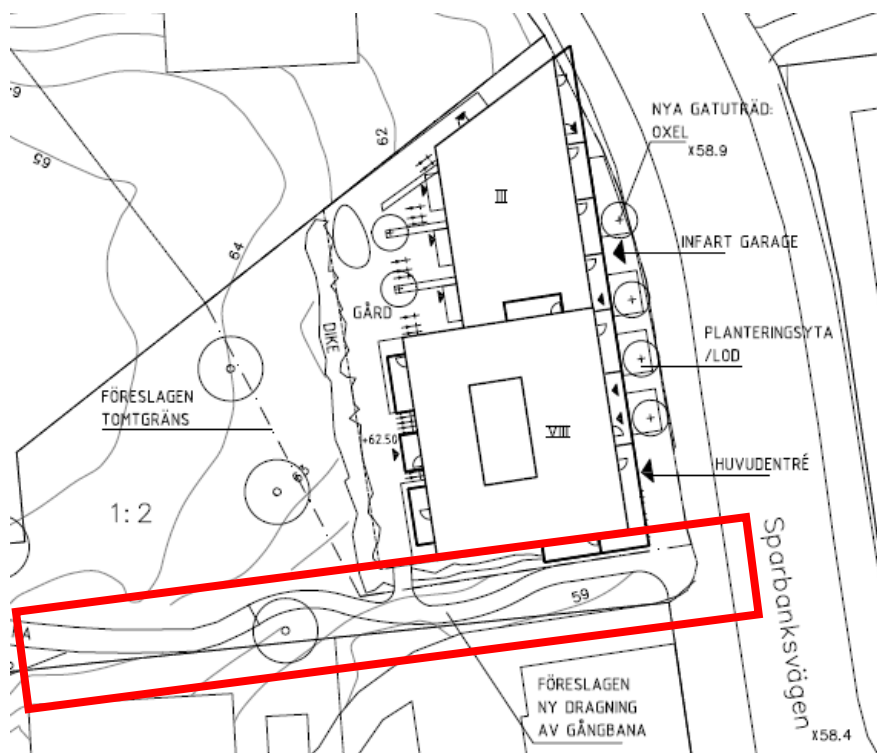
Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning  
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30, plan 9  
Box 490  
129 04 Hägersten  
Telefon 0850822048  
Växel 08-508 220 00  
Fax 08-508 22 099  
hagersten-liljeholmen@stockholm.se  
stockholm.se



Illustration utmed Sparbanksvägen som visar den nya bebyggelsen. (Kod Arkitekter)

Detaljplanens genomförande innebär att parkmark går över till att bli kvartersmark med bostadsändamål. Den befintliga gångvägen mellan Vinstvägen och Sparbanksvägen får en något ändrad dragning söder om den nya byggnaden. På grund av höjdskillnaden på platsen är gångvägen inte fullt tillgänglig, varken i dagsläget i planförslaget.



Ny dragning av gångbana markerat i rött.

Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning  
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30, plan 9  
Box 490  
129 04 Hägersten  
Telefon 0850822048  
Växel 08-508 220 00  
Fax 08-508 22 099  
hagersten-liljeholmen@stockholm.se  
stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ingen särskild miljöbedömning behöver genomföras enligt PBL vid genomförande av förslagen detaljplan. Planförslaget innebär att parkmark går förlorad och stadsbyggnadskontoret bedömer att det är svårt att kompensera fullt för det med enbart trädkompensation. För att hantera dagvatten och bidra till biologisk mångfald föreslås växtbeklädda hustak. Som grönkompensation föreslås att fyra oxlar planteras på förgårdsmarken mot Sparbanksvägen.

### **Förvaltningens synpunkter och bedömning**

Förvaltningen anser att den grönkompensation som anges i förslaget inte kan anses vara grönkompensation då trädplanteringen ligger på kvartersmark enligt plankartan. Grönkompensation innebär att förlorad allmän platsmark (park) ska ersättas. För att ersätta förlusten av parkmark anser förvaltningen att kompensationen ska ske på allmän platsmark. Förvaltningen bistår gärna med förslag på grönkompensation i närområdet i en senare dialog. Förvaltningen menar även att det är något otydligt hur den nya gångvägen ska utformas och efterfrågar mer information om exempelvis markbeläggning, lutning och bredd.

I övrigt är stadsdelsförvaltningen positiv till föreslagen detaljplan.

### **Bilagor**

1. Remissunderlag

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| <b>Namn</b>                     | <b>Datum</b> |
|---------------------------------|--------------|
| Anders Carstorp (Huvudansvarig) | 2017-10-04   |
| Linda Palo (Ansvarig)           | 2017-10-03   |