

Protokoll 2/2018

fört vid Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnds
sammanträde torsdag den 1 februari 2018 kl. 18:00-19:45

Ledamöter

Jessica Jorntun (MP) Ordförande
Abit Dundar (L) Vice ordförande
Eva Fagerhem (S)
Malte Sigemalm (S)
Johan Faxér (MP)
Ann-Marie Strömberg (V)
Anette Hellström (M)
Lars Svärd (M)
Tomas Tetzell (M)
Tita Bergquist (M)
Anna Wåglund (L)
Bror Eriksson (S) ersätter Lina Pennlert (S)
Siliva Aydin (S) ersätter Mathias Walldén (S)

Ersättare

Maria Skalin Alströmer (MP)
Maria Ljuslin (V)
Susanne Sjöblom (M)
Mikael Nilsson (M)
Herje Larsson (L)
Hans Tjernström (C)
Lovisa-Teolinda Pettersson (KD)
Folke Amnö (S)
Henrik Lundberg (M)

Övriga närvarande

Anders Carstorp Stadsdelsdirektör
Toni Mellblom Avdelningschef
Lars Wennberg Avdelningschef
Marja Kammouna Avdelningschef
Gunilla Davidsson Avdelningschef
Linda Palo Avdelningschef
Boris Graje Enhetschef

Justerare

Jessica Jorntun (MP), Abit Dundar (L)

Datum för justering	2018-02-06
Paragraf	§7
Sekreterare	Camilla Höglund

§ 7**Revidering av ramavtal med SISAB gällande utbildningslokaler**

Yttrande till kommunstyrelsen
HL 2017/735

Beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med revideringen är bland annat att skapa ökade incitament att bygga rationellt och kostnadseffektivt i samband med ny-, om- och tillbyggnader. I samband med revideringen föreslås även att avtalet ska benämnas som samverkansavtal framöver. Ytterligare föreslås ett antal justeringar för att förbättra och förtydliga hyresförhållandena mellan SISAB och inhyrande nämnder gällande de pedagogiska lokalerna.

Förvaltningen ställer sig positiv till det nya samverkansavtalet och de justeringar det innebär och är positiv till de utvecklingsaktiviteter som föreslås.

Handlingar i ärendet

- HL 2017/735-5 Tjänsteutlåtande - Revidering av ramavtal med SISAB gällande utbildningslokaler
- HL 2017/735-1 Remissbrev - Revidering av ramavtal med SISAB gällande utbildningslokaler 112-1036/2017
- HL 2017/735-2 Remissunderlag - Revidering av samverkansavtal med SISAB gällande utbildningslokaler SLK tjut
- HL 2017/735-3 Remissunderlag - Revidering av samverkansavtal med SISAB gällande utbildningslokaler Bilaga 1
- HL 2017/735-4 Remissunderlag - Revidering av samverkansavtal med SISAB gällande utbildningslokaler Bilaga 2

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande och ersättaryttrande

Abit Dundar m.fl. (L) anmälde ett särskilt uttalande och Hans Tjernström (C) anmälde ett ersättaryttrande.

"En god utbildning är avgörande för att alla individer ska få möjlighet att forma sitt eget liv. För att rektorer, lärare, barn, elever och föräldrar ska kunna fokusera på kunskapsmålen krävs det att det finns en god tillgång på kvalitativa förskole- och skollokaler. En långsiktig och konsekvent planering av utbyggnaden av SISAB:s bestånd är viktig för att alla elever ska erbjudas en kvalitativ utbildning. SISAB ska i sin planering ha ett långt tidsperspektiv, en kontinuerlig uppföljning och tydliga målsättningar.

Samverkansavtalet, som är en revidering av det nu gällande ramavtalet, siktar mot incitament för att minska kostnaderna för nybyggnation. Antalet barn och elever ökar kraftigt de kommande åren. Tillgången till bra förskolor och skolor med en god miljö för barnen är viktig för stockholmarna och har betydelse för Stockholms attraktivitet som stad att bo och arbeta i. Utbyggnadstakten av nya förskolor och skolor måste vara hög.

Det är dock avgörande för skolornas och förskolornas ekonomi i framtiden att kostnaden för de nya lokalerna inte blir för höga. Detta är särskilt viktigt när 50-års amortering nu börjar tillämpas, då högre kostnader inte kommer märkas på hyran de första åren på samma sätt som idag. I det föreslagna samarbetsavtalet presenteras en struktur där SISAB får ta en större administrativ peng om kostnaden per tillskapad plats understiger riktvärdet 400 000 SEK.

400 000 SEK per tillskapad plats gäller enligt avtalet oavsett vilken verksamhet det är som bedrivs. SISAB bygger och äger utbildningslokaler med flera användningsområden, förskola, skola, vuxenutbildning. Dessa olika hyresgäster har olika behov och regleras av olika lagar. Till exempel ska skolan ha tillgång till gymnastiksalar etc. Vuxenutbildningen har inte dessa lagkrav eller behov. Rimligtvis borde riktvärdet differentieras för de olika verksamheterna, ett riktvärde för grundskola, gymnasie, förskola, vuxenutbildning etc.

En analys borde också göras av hur många nybyggnationer och tillbyggnationer som överstiger riktvärdet 400 000 SEK idag. Ett riktvärde som ligger för lågt eller för högt riskerar att skapa fel incitament för kostnads- och kvalitetskontroll. Analysen borde inkludera vilken sorts nybyggnation som överstiger eller understiger riktvärdet och av vilka anledningar byggen fördyras eller blir billigare än genomsnittet.

En problematik som ökar kostnaderna för nybyggnation av utbildningslokaler är att planeringen av dessa inte prioriteras av Stockholms stad vid planering av nya områden. Det är avgörande att SISAB får möjlighet att delta tidigare i processerna och att samarbetet mellan SISAB och bland andra utbildningsförvaltningen, stadsdelsförvaltningarna, arbetsmarknadsförvaltningen, stadsbyggnadskontoret samt exploateringskontoret fungerar bra. Denna samverkan nämns inte i det föreslagna samverkansavtalet, och avtalet riskerar därmed att missa den mest fördyrande omständigheten för nybyggnation – att byggnationen inte planeras på tomter som är ändamålsenliga och med ett långt tidsperspektiv för att möjliggöra ett kostnadseffektivt byggande."

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

Jessica Marie Renée, Joramtun
Abit, Dundar

Datum

2018-02-02
2018-02-01