

Handläggare
Linda Palo
Telefon: 0850822033

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd
2018-06-14

Ny förskola på fastigheten Kraghandsken 5 i Fruängen

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att av SISAB begära utökad tomträtt och planändring för fastigheten Kraghandsken 5.
2. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att av SISAB beställa en förslagshandling för en ny permanent förskola på Fastigheten Kraghandsken 5

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen vill ge SISAB i uppdrag att begära planändring och utökad tomträtt för en ny förskola på fastigheten Kraghandsken 5. Den nya förskolan ska ersätta den äldre befintliga förskolan och den tidsbegränsade förskolan på samma adress.

Förvaltningens bedömning är att det med gott resultat borde gå att ersätta den gamla förskolebyggnaden och den tillfälliga paviljongen med en ny större tvåplansförskola med åtta avdelningar med permanent bygglov. Samtidigt bör den del av förskolegården som idag upplåts med markupplåtelse tillföras tomträtten på Kraghandsken 5 för att skapa en god utemiljö för barnen. En ändring av detaljplanen kan behövas för att åstadkomma detta.

Stadsdelsförvaltningen bedömer vidare att förskolans utformning och geografiska läge fungerar bra för såväl kvinnor och män som flickor och pojkar att inga särskilda åtgärder, utifrån ett jämställdhetsperspektiv, behöver vidtas.

Bakgrund

Förskolan Ellen Fries på Ellen Fries Gata 10 i Fruängen består dels av en fristående förskolebyggnad från 1977 och dels av en paviljong med tidsbegränsat bygglov som uppfördes 2007.



Befintlig förskola från 1977



Förskolepaviljong med tidsbegränsat bygglov

I anslutning till fastigheten hyr stadsdelsförvaltningen 1 900 kvadratmeter parkmark som nyttjas till förskolegård. Båda byggnaderna fungerar än så länge väl, men den äldre byggnaden kommer om några år att behöva byggas om och den tillfälliga paviljongen får inte stå kvar längre än till 2022.

Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Telefon 0850823051
Växel 08-508 220 00
Fax 08-508 22 099
hagersten-liljeholmen@stockholm.se
stockholm.se



Fastigheten Kraghandsken 5 är inringad med grönt och parkmarken som förskolan hyr är inringad med rött på ovanstående flygfoto.

Ärendets beredning

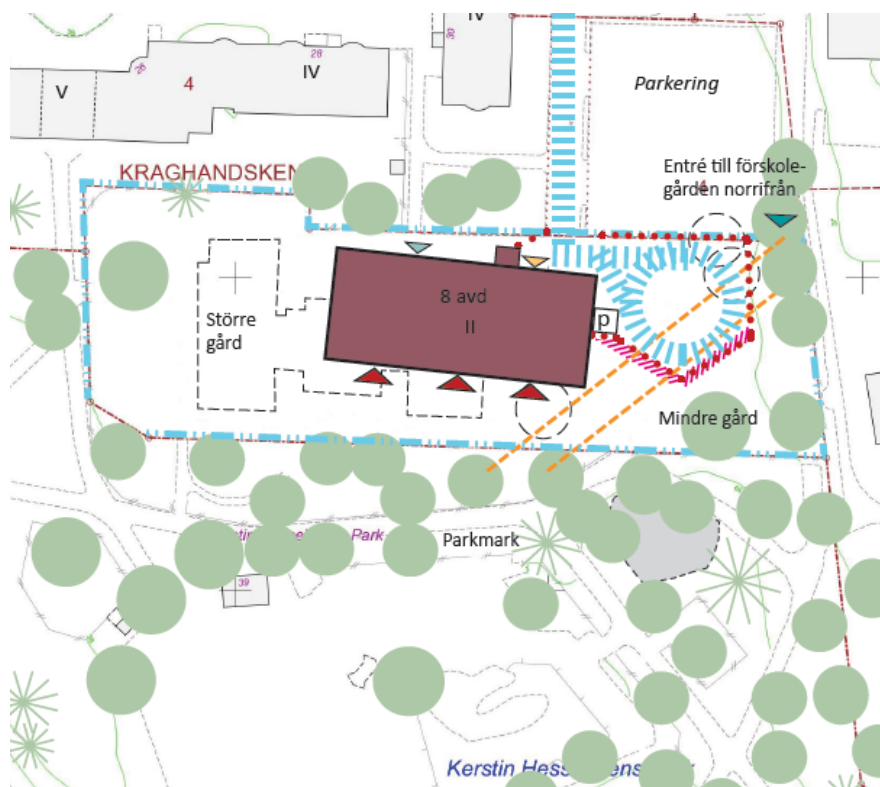
Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och avdelningen för förskola. De fackliga organisationerna har informerats på samverkansgrupp den 29 maj.

Ärendet

Förskolan Ellen Fries består av en permanent byggnad och en paviljong med tidsbegränsat lov. Förskolan är inom kort i behov av en renovering. Samtidigt går det tidsbegränsade bygglovet för paviljongen som står på fastigheten ut. Stadsdelsförvaltningen bedömer att behovet av förskoleplatser kommer att ligga konstant i Fruängen och anser därför att de befintliga byggnaderna bör rivras och ersättas med en ny permanent förskola med plats för åtta avdelningar. Fastigheten Kraghandsken 5 är 4 100 kvadratmeter stor och tillsammans med parkmarken om 1 900 kvadratmeter, som redan idag används som förskolegård, blir hela fastigheten drygt 6 000 kvadratmeter. Det ger mycket goda förutsättningar att planera för en förskolegård med minst 15 kvadratmeter friyta/barn.

Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Telefon 0850823051
Växel 08-508 220 00
Fax 08-508 22 099
hagersten-liljeholmen@stockholm.se
stockholm.se



Ovanstående illustration visar hur en tvåvåningsförskola i två plan med plats för åtta barngrupper skulle kunna placeras inom den befintliga tomten.

Ekonomi

Uppskattad kostnad för detaljplanearbetet är ca 500 000 – 800 000 kronor. Utöver det tillkommer kostnader för utredningar och projektering. Stadsdelsförvaltningen återkommer till stadsdelsnämnden med kostnader för lokalhyra i ett genomförandebeslut.

Synpunkter och förslag

Förvaltningens bedömning är att det med gott resultat borde gå att ersätta den gamla förskolebyggnaden och den tillfälliga paviljongen med en ny större tvåplansförskola med permanent bygglov. Stadsdelsförvaltningen bedömer vidare att förskolans utformning och geografiska läge fungerar bra för såväl kvinnor och män som flickor och pojkar att inga särskilda åtgärder, utifrån ett jämställdhetsperspektiv, behöver vidtas..

Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Telefon 0850823051
Växel 08-508 220 00
Fax 08-508 22 099
hagersten-liljeholmen@stockholm.se
stockholm.se

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör

Linda Palo
Avdelningschef

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp (Huvudansvarig)	2018-05-28
Linda Palo (Ansvarig)	2018-05-28