



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - +—+—+ Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - TORG Torg
 - PARK Park

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C1 Bottenvåning ska användas för centrumändamål, får innehålla bostadsfunktioner så som trapphus och hiss.
 - P Garage tilläts i våningar under mark.
 - E Teknisk anläggning

Allmänna platser anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej. Dagvattenmagasin får finnas under mark.
 - Marken får endast bebyggas med lastkaj och skärmtak.
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag.

- Höjd på byggnader och takvinkel**
- 00.0 Högsta totalhöjd i meter över mark.
 - 0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

- Utformning**
- f1 Balkonger, utragande byggnadsdelar och skärmtak får kraga ut högst 1,4 meter över kvartersmark. Balkonger, utragande byggnadsdelar och skärmtak vid fasad mot TORG eller PARK måste vara indragna.
 - f2 Sockel och sockelvåningarnas fasad ska utföras eller kläs i matrisgjuten betong/ tegel/ klinker. Bottenvåningen får utföras i glas/ betong/ plåt/ fasadsten eller liknande.
 - f3 Endast loftgångar och balkonger får uppföras.
 - f4 Portik ska finnas till en bredd av 3,0 meter.
- Putsade fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.

Markens anordnande och vegetation

- kvartersgata Kvartersgata för angöring till bostäder och centrumverksamhet.
- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext
- 6 vån Illustrerat antal våningar
- ○ ○ ○ ○ Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Lokatten 1 m.fl.
 i stadsdelen Hägersten, Stockholm,
 Axelsbergs Centrum

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2018-06-12

Susanne Werlinder planchef Jenny Åberg stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2015-18143-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Levningsrättsområde
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2018-05-08

Maria Nilsson kartingenjör

