

**§ 3****Ny förskola på fastigheten Packrummet (Zachrisberg)**

Inriktningsbeslut

HL 2018/651

**Beslut**

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagande av hyresoffert gällande en ny permanent förskola på fastigheten Packrummet 12 (Zachrisberg).

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsdelsförvaltningen vill beställa av fastighetskontoret att ta fram en hyresoffert för en ny förskola på fastigheten Packrummet 12 (Zachrisberg). Hyresofferten innefattar en ny förskola i bottenvåningen på ett flerfamiljshus med plats för fyra förskolegrupper i kvarter 2.

Förskolan är en av tre förskolor med totalt omkring 15 avdelningar som ska täcka förskolebehovet när omkring 900 nya bostäder byggs intill Årstabergets pendeltågsstation.

Detaljplanen vann laga kraft år 2016 och byggaktören Ikano räknar med en produktionsstart av första etappen tidigast under 2020. Det innebär att förskolan kan stå färdig år 2022. Årshyran för den nya förskolan beräknas bli 1 674 00 kronor vilket motsvarar en hyra per barn om 23 250 kronor.

**Förslag till beslut**

Jessica Jorntun m.fl. (MP), Anette Hellström m.fl. (M) och Abit Dundar m.fl. (L) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Ann-Marie Strömberg (V) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Eva Fagerhem m. fl. (S) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

**Reservationer**

Ann-Marie Strömberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Stadsdelsnämnden beslutar att som yttrande överlämna och i huvudsak åberopa förvaltningens tjänsteutlåtande, samt att därutöver anföra följande.

Planeringen av hela Årstadal-Marieviksområdet bygger på en mycket hög exploatering. Barnperspektiv har dessvärre saknats och grönytorna är underdimensionerade. När förskolor och skolor inte planeras in från början blir det svårt att rätta till i efterhand. När det inte finns några ytor kvar att bygga på blir resultatet att förskolor, skolor och de boende tvingas samsas om otillräckliga parkytor vilket leder till stort slitage och trängsel på de alltför små grönytorna.

I nybyggda bostadsområden flyttar det in unga människor och unga människor får barn, det är närmast en naturlag. Därmed måste det också planeras för och inrättas förskolor och skolor och behovet av uteyta tillgodose. Vi delar stadsdelsförvaltningens oro i detta ärende, då utsläppsgården är alltför liten och därtill med begränsat ljusinsläpp på grund av de omgivande höga husen, och då förskolan kommer att som uteyta dela den näraliggande parken med ytterligare två förskolor utan egen gård, med elever i den nya skolan och med boende i omgivande kvarter.

Det är svårt att hitta en bra lösning så här sent i planeringsstadiet. Men vi förväntar oss att lärdomen om den bristande planeringen för Årstadal-Marieviksområdet leder till bättre framförhållning och bättre barnperspektiv i fortsättningen.

Förskolor och skolor skall planeras in från början och byggas som fristående enheter med tillräckliga gårdar och skolgårdar. Det kan finnas bostadsområden där förskolor kan förläggas till bostadshusens bottenvåningar, men då måste det samtidigt planeras för ordentliga uteytor och inte enbart utsläppsgårdar. Och parker skall ingå som en självklar del i stadsbilden."

Eva Fagerhem m. fl. (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att nämnden i huvudsak godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande samt därutöver anför följande.

Den planerade förskolan kommer att ha 72 barn. Förskolans utegård är på ca 440 kvm, vilket endast ger cirka 6,1 kvm per barn, och har också ett begränsat ljusinsläpp, främst på grund av de höga hus som omger gården.

Förskolan har tillgång till en ”utsläppsgård” på ca 200 kvm i en närliggande park. Denna park som finns intill kvarteret är liten och omgiven av stark trafik. Dess ytor kommer att efterfrågas av ytterligare två förskolor utan egen gård, av elever i den nya skolan och av boende i omgivande kvarter.

Med alltför små förskolegårdar blir konkurrensen stor om kringliggande parkytor vilket medför ett alltför stort slitage på dessa. Förskolan i fastigheten Packrummet 12 uppfyller inte förvaltningens önskemål om 10 kvm per barn för gårdar i bottenvåningen på flerbostadshusen och ger inte de möjligheter för barnen att utvecklas som utelek kan ge.

Förvaltningen bör skyndsamt söka efter andra lösningar för de övriga två planerade förskolorna i de intilliggande kvarteren. Förvaltningen bör också fortsättningsvis på ett tydligare sätt beskriva de negativa konsekvenserna för barnen i remissvar på detaljplaner som inte ger tillräckligt bra förutsättningar för förskolornas utemiljö."

#### **Handlingar i ärendet**

- HL 2018/651-1 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Ny förskola Packrummet

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Jessica Marie Renée,Jormtun	2018-11-27
A Eva,Fagerhem	2018-11-27