

§ 5**Revidering av samverkansavtal med Micasa gällande särskilda boendeformer med mera**

Yttrande till kommunstyrelsen

HL 2019/78

Beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och översänder det som remissyttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har arbetat fram ett reviderat ramavtal i samarbete med Micasa. I det nya avtalet benämns ett samverkansavtal mellan Stockholms Stadshus AB och Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Stadsdelsnämnden beräknas få en hyreshöjning med 4,7 procent, vilket innebär ökad hyreskostnad netto på knappt 2,6 mnkr per år. Förvaltningen noterar att hyresberäkningarna i dagsläget är något osäkra vilket kan komma att förändra kostnadsbilden men är icke desto mindre bekymrad över den kostnadsutveckling som det nya samverkansavtalet tycks innebära.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Maria Ljuslin m.fl. (V) och Eva Fagerhem m.fl. (S) anmälde ett särskilt uttalande.

"Vi välkomnar att ett nytt samarbetsavtal för Micasa kommer till stånd, som är anpassat till nya förutsättningar i fastighetsbeståndet. Dock var aldrig tanken från vår tidigare majoritet, som gav uppdraget om översynen, att det samlade hyresuttaget skulle öka. Även om nettoökningen om 8 mnkr kanske inte är stor i förhållande till hela hyresuttaget, så kan hyresökningarna bli avsevärda för redan pressade nämnder. Nämnder som får stora kostnadsökningar "måste därför få möjlighet att söka kompensation.

Vi ställer oss också frågande till varför kravet på förhandlingsordning med hyresgästföreningen i Stockholm föreslås tas bort, vilket måste klargöras innan fullmäktige fattar beslutet. Förslaget att göra det lättare hyra in lokaler från tredje part motiveras med oro för upplåningsbehov och skuldsättning om när

staden bygger själv. Vi menar att det vore strategiskt fel om staden i ökad grad utsätter sig för risker för hyreskostnadsökningar på lång sikt genom ökad inhyrning hos privata aktörer. Slutligen är vår uppfattning att förvaltningen ska vara representerad i tolkningsgruppen."

Handlingar i ärendet

- HL 2019/78-6 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Revidering av samverkansavtal med Micasa
- HL 2019/78-1 Följebrev Revidering av samverkansavtal med Micasa gällande särskilda boendeformer med mera
- HL 2019/78-2 Remissunderlag Bilaga 1 - Revidering av samverkansavtal med Micasa gällande särskilda boendeformer med mera
- HL 2019/78-3 Remissunderlag Bilaga 2 - Revidering av samverkansavtal med Micasa gällande särskilda boendeformer med mera
- HL 2019/78-4 Remissunderlag Bilaga 3 - Revidering av samverkansavtal med Micasa gällande särskilda boendeformer med mera
- HL 2019/78-5 Remissunderlag SLK Tjänsteutlåtande Revidering av samverkansavtal med Micasa gällande särskilda boendeformer med mera

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Abit,Dundar	2019-04-01
Maria,Ljuslin	2019-04-01