

**§ 9****Förslag till detaljplan för fastigheten Skridskon 1 i stadsdelen Västertorp**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HL 2019/321

**Beslut**

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret.

**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ungefär 50 bostäder i Västertorp genom en förtätning av en befintlig fastighet.

Förvaltningen ställer sig positiv till tillskottet av bostäder i stadsdelen men har synpunkter på fastighetsgränserna och föreslår därför en fastighetsjustering för att tydliggöra ansvarsfördelning vad gäller drift och skötsel av gator och parkväg.

**Beslutsgång**

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

**Särskilt uttalande**

Maria Ljuslin m.fl. (V) och Eva Fagerhem m.fl. (S) anmälde ett särskilt uttalande.

"Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ca 50 bostäder i två nya flerbostadshus genom en förtätning av befintlig fastighet. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-13 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för uppförande av dessa nya bostäder. Man framhöll samtidigt vikten av att den tillkommande bebyggelsen anpassas till den kringliggande miljön, mestadels fyra vånings lamellhus, samt att de gröna värdena som finns på platsen kompenseras på lämpligt sätt.

Förslaget innebär att hushöjden mot gården blir fem våningar. Föräldrakooperativet Grodans lokaler kan som en konsekvens av detta komma att få förändrad inomhusmiljö då dagsljusinsläppet kan påverkas av bostäderna som placeras 11 meter bort från befintlig 5 våningars fasad.

Ärendet markanvisades som hyresrätter med tomträtt av den tidigare majoriteten. I underlaget för remissen till stadsdelsnämnden finns inga uppgifter om upplåtelseformer. Vi vill därför framhålla

vikten av att det byggs hyresrätter då behoven och efterfrågan av dessa är mycket stor i Stockholms stad och även i vår stadsdel. Ytterligare ett argument för hyresrätter är den av stadens majoritet beslutade omvandlingen till bostadsrätter i bland annat Västertorp som kommer att minska tillgången på hyresrätter.

Sammanfattningsvis menar vi att förslaget har vissa negativa konsekvenser såsom att det kommer att bli väldigt tätt mellan den gamla och nya bebyggelsen. Höjden på husen kan också komma att påverka dagsljusinsläppet på ett föräldrakooperativ. Men det akuta behovet av hyresrätter gör att vi, vid byggnation av hyresrätter, ställer oss positiva till förslaget. Vi är också positiva till att nybyggnationen följer områdets karaktär sett till form och struktur."

### **Handlingar i ärendet**

- HL 2019/321-2 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande förslag till detaljplan för fastigheten Skridskon 1, Västertorp
- HL 2019/321-1 Samrådsbrev Förslag till detaljplan för fastigheten Skridskon 1
- HL 2019/321-1.1 Planbeskrivning Förslag till detaljplan för fastigheten Skridskon 1
- HL 2019/321-1.2 Plankarta Förslag till detaljplan för fastigheten Skridskon 1

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Abit,Dündar	2019-09-02
Maria,Ljuslin	2019-09-02