



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- B1** Bostäder, endast radhus

### Kvartersmarkens anordnande

#### Utnyttjandegrad

- e1 Carport och förråd med en högsta totalhöjd om 3 meter får uppföras.
- e2 Marken får bebyggas med ett förråd per bostadsenhet, med en största byggnadsyta om 5 kvm och en högsta totalhöjd om 3 meter.
- e3 Förråd om högst 15 kvm med en högsta totalhöjd om 3 meter får uppföras.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med carport och förråd i enlighet med tillhörande e-bestämmelse, samt stödmurar.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta taklutning i grader

#### Placering

Förråd får placeras i tomtgräns.

#### Utförande

Murar får byggas till en höjd av max 0,8 meter. Högre nivåskillnader ska indelas med terrassering.

#### Utfart

- Utfartsförbud

### Administrativa bestämmelser

#### Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensam tillfart, angöring, parkering och förråd.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensam gård tillhörande samtliga radhus.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

# Kornfibblan 8

i stadsdelen Hässelby villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-10-01

Louise Heimler  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare

Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2015-18743-54

## GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket

- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-09-16

Vera Midelf  
kartingenjör

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A2

NORR