

**Handläggare**  
Solveig Nilsson  
Telefon: 0850804052

**Till**  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsnämnd  
2020-05-28

## Samråd om förslag till detaljplan för Räknetabellen 3 m.fl. inom stadsdelen Råcksta.

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr 2018–18096.

### Förslag till beslut

1. Hässelby Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.
2. Hässelby Vällingby stadsdelsnämnd justerar beslutet omedelbart.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra användning från dagens industriändamål till att även medge förskola inom fastigheten Räknetabellen 3. Syftet är även att tillskapa en förskolegård på mark som idag medger park eller planterbar allmän plats.

Förvaltningen är positiv till remissförslaget som med utgångspunkt från ett barnperspektiv framför allt medger förbättrade möjligheter att skapa en utökad och trygg utomhusmiljö med stimulerande ytor för rörelse och aktiviteter i naturmiljö inom planområdet.

I övrigt förutsätter förvaltningen att val av material till lekutrustning och markbeläggning vid den planerade östra förskolegården sker i enlighet med det nationella miljökvalitetsmålet ”Giftfri miljö”. Vid anläggning av lekmiljöerna vid förskolan bör markbeläggning av plastmaterial undvikas genom att ersätta konstgräs och gummiastfalt med material som är mer lämpliga ur ett hälso- och miljöperspektiv. Exempelvis kan bark och strid sand användas som fallunderlag, tillgänglighetsanpassning av ytor kan ske med exempelvis stenmjöl, stenplattor eller träramper.

## Ärendets beredning

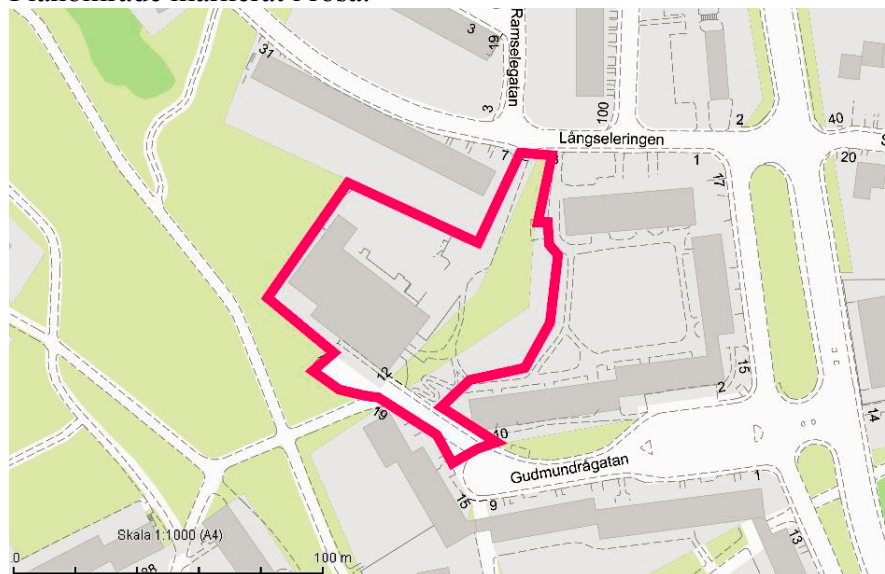
Detta ärende har utarbetats inom administrativa avdelningen.

## Ärende

Nedan återges en kort sammanfattning av remissen. För att ta del av ärendets samtliga utredningar hänvisar förvaltningen till det fullständiga materialet som återfinns under följande länk:

<https://etjanster.stockholm.se/byggochplantjansten/pagaende-planarbete/planarende/2018-18096>

Planområde markerat i rosa.



Syftet med detaljplanen är att ändra användning från dagens industriändamål till att även medge förskola inom fastigheten Räknetabellen 3. Förslaget bekräftar nuvarande användning och möjliggör därmed för permanent lov för den förskoleverksamhet som idag bedrivs på plan 3 i befintlig byggnad i enlighet med tidsbegränsat bygglov. Förslaget innebär att den nuvarande förskoleverksamheten om ca 90 barn kan utökas till att inrymma ca 120 barn. Syftet med detaljplanen är även att tillskapa en förskolegård på mark som idag medger park eller planterbar allmän plats. Planförslaget syftar också till att säkerställa del av befintlig användning med ca 820 kvadratmeter industriändamål för icke störande verksamhet.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning  
Strategi-och internservice

Hässelby torg 20-22  
Box 3424  
16564 Hässelby  
Växel 08-50804000  
Fax 08-508 04 099  
hasselby-vallingby@stockholm.se  
stockholm.se

Inom planområdet, på fastigheten Räknetabellen 3, finns en befintlig byggnad i tre plan. Byggnaden är placerad i den kraftigt lutande slänten och våningarna i souterräng möjliggör entréer på samtliga tre plan. Angöring till den föreslagna förskolan i byggnadens övre del kan ske via Långseleringen norr om fastigheten. Härifrån kan förskolans entré nås och leveranser kan

ske denna väg. Tillgänglighetsanpassad parkering kan tillskapas på angöringsytan norr om byggnaden mot Långseleringen. Byggnadens nedre entré, som vetter mot söder, kan nås via Gudmundrågatan. Ramp kompletterar trappa från Gudmundrågatan.

Den mark, norr om byggnaden, som i och med det tidsbegränsade bygglovets används som förskolegård är hårdgjord och det är av stor vikt att behålla så mycket naturmark som möjligt på den tillkommande östra förskolegården. För att bevara naturkaraktären på platsen regleras i plankartan att minst 80 procent av den östra förskolegården ska vara genomsläpplig. Detta är viktigt med hänsyn till ekologiska värden, dagvattenhantering och klimatanpassning.

Skissförslag ny förskolegård öster om befintlig byggnad.



Det är också grundläggande för att bidra till en god utomhusmiljö för barnen, både som lekmiljö och för att det ska vara hälsosamt att vistas utomhus under dagtid då UV-ljuset är som starkast. Befintliga träd bidrar till att förskolebarn skyddas mot UV-ljus samtidigt som träden binder dagvatten. Vid utformningen av förskolegården bör befintliga träd sparas om så är möjligt samt att också nya träd kan planteras. Att bevara naturkaraktär kan också skapa en avskiljande effekt mellan förskolegården och de boende på fastigheten Räkne maskinen 2.

**Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning**  
Strategi- och internservice

Hässelby torg 20-22  
Box 3424  
16564 Hässelby  
Växel 08-50804000  
Fax 08-508 04 099  
hasselby-vallingby@stockholm.se  
stockholm.se

**Preliminär tidsplan för framtagande av detaljplanen:**  
Samråd 14 april – 25 maj 2020.  
Granskning september 2020.  
Antagande december 2020.

### **Synpunkter och förslag**

Förvaltningen är positiv till remissförslaget som med utgångspunkt från ett barnperspektiv framför allt medger förbättrade möjligheter att skapa en utökad och trygg utomhusmiljö med stimulerande ytor för rörelse och aktiviteter i naturmiljö inom planområdet.

I övrigt förutsätter förvaltningen att val av material till lekutrustning och markbeläggning vid den planerade östra förskolegården sker i enlighet med ”Stockholms stads kemikalieplan 2020–2023” som utgår från det nationella miljö kvalitetsmålet ”Giftfri miljö”. Kemikalieplanen formulerar en vision för stadens kemikaliearbete och är framtagen med särskilt fokus på barns exponering. Vid anläggning av lek miljöerna vid förskolan bör markbeläggning av plastmaterial undvikas genom att ersätta konstgräs och gummi asfalt med material som är mer lämpliga ur ett hälso- och miljöperspektiv. Exempelvis kan bark och strid sand användas som fallunderlag, tillgänglighetsanpassning av ytor kan ske med exempelvis stenhjul, stenplattor eller träramper.

Susanna Halldin Olsson  
Stadsdelsdirektör

Pirjo Dahlgren-Jespersson  
Avdelningschef

### **Bilagor:**

1. Planbeskrivning.
2. Plankarta.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2020-05-11
Pirjo Dahlgren-Jespersson, Avdelningschef	2020-05-11