



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- NATUR Natur
 - PARK Park
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C1 Centrumverksamhet ska rymmas i bottenvåning.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Vag/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2021-09-23

Ulrika Testorf
 kartingenjör

Allmänna platser anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad
 e000 Största BTA i kvadratmeter för den översta våningen.

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges.
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Entré, trappor och ramp medges. Parkering medges endast där så anges.

Höjd på byggnader
+0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

- Utformning**
- f1 Sockelvåningarnas fasad ska utformas facetterad med dörr- och fönsterpartier av lika proportioner, se planbeskrivning på sidan 13. Utkragande balkonger medges ej.
 - f2 En gemensam takterrass ska uppföras. Fallskydd medges till en högsta höjd om 1,5 meter.
 - f3 Den översta våningen får inte innehålla bostäder.

Fasad, material och kulörer ska utformas med en sammanhållen färgskala och med karaktärsdrag som ansluter till omgivande bebyggelse. Elementskarvar får inte utföras synliga. Se planbeskrivning på sidan 16.

Balkonger ska placeras i raka vertikala rader och får kruga ut högst 1,5 meter från fasad. Undersida balkong ska färgsättas. Utkragande balkonger får inte finnas på fasad mot norr.

Bostadsentréer mot gata ska vara indragna minst 1,0 meter från fasad. Entréer ska utformas i huvudsak uppglasade.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Markbeläggning ska i huvudsak vara genomsläpplig.
- n2 Berghäll ska bevaras.
- n3 Kvartersmark ska ansluta i nivå med allmän platsmark.
- parkering Parkering får finnas.
- stödmur Stödmur får uppföras till en högsta höjd om 1,0 meter.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt
 Marklov krävs för markätgård som försämrar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- X vån Illustrerat antal våningar
- Illustrerad placering av berghäll

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten Grimsta 1:2
vid Medsolsbacken
 i stadsdelen Hässelby strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2021-10-19

Louise Heimler planchef
 Alina De Liseo Petersson stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2020-13965-54

