

**Handläggare**  
Solveig Nilsson  
Telefon: 0850804052

**Till**  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsnämnd  
2022-02-24

## Remiss av vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen i Stockholms län.

Remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2022/48.

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd justerar beslutet omedelbart.

### Sammanfattning

Länsstyrelsen i Stockholms län har remitterat ett förslag till vägledning för hur jordbruksmark ska hanteras i den fysiska planeringen. Syftet med denna rådgivande vägledning är att den ska vara till stöd och underlätta för kommunerna i deras bedömning av jordbruksmarken vid den fysiska planeringen. Detta ska ge kommunerna förutsättningar till bättre och mer transparenta avvägningar och bidra till en strukturerad diskussion om avvägningar vid målkonflikter när det föreligger förslag om att exploatera jordbruksmark.

Förvaltningen är positiv till remissförslaget som är en väl genomarbetad och ambitiös beskrivning av nuläget med tydligt identifierade problemställningar som måste besvaras inom planeringsprocessen. Det bifogade informations- och kartmaterialet är också mycket överblickbart och kan med fördel sammanställas i en digital webbapplikation. Stadsdelsnämndens geografiska ansvarsområde inkluderar emellertid ingen jordbruksmark varför remissförslaget i mycket liten utsträckning berör Hässelby-Vällingby stadsdelsområde. Förvaltningen bevakar dock kontinuerligt i samband med remissyttranden över bland annat detaljplaner, översiktsplanering samt annan lokal- och regional planering att en långsiktigt hållbar stadsutveckling beaktas i den fysiska planeringen av stadsdelsområdet.

## Bakgrund

Länsstyrelsen i Stockholms län har remitterat ett förslag till vägledning för hur jordbruksmark ska hanteras i den fysiska planeringen. Sedan 2019 har Stockholms län en regional livsmedelsstrategi, ”Stockholms läns livsmedelsstrategi”, som anger riktningen för den regionala utvecklingen av livsmedelssektorn fram till år 2030. Ett av delmålen i strategin är att lyfta och öka kunskapen om värdet av länets jordbruksmark. Enligt handlingsplanen för strategin ska en vägledning om byggnation på jordbruksmark tas fram, samtidigt som frågan om jordbruksmarkens användning och värde ska lyftas med kommunerna.

## Sammanfattning av remissen

Syftet med denna rådgivande vägledning är att den ska vara till stöd och underlätta för kommunerna i deras bedömning av jordbruksmarken vid den fysiska planeringen. Detta ska ge kommunerna förutsättningar till bättre och mer transparenta avvägningar och bidra till en strukturerad diskussion om avvägningar vid målkonflikter när det föreligger förslag om att exploatera jordbruksmark.

I Stockholm län är den regionala fysiska planeringen reglerad i plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). En regionplan ska ange de grunddrag för användningen av mark- och vattenområden och de riktlinjer för lokaliseringen av bebyggelse och byggnadsverk som har betydelse för länet. Regionplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om översiktsplaner, detaljplaner, områdesbestämmelser och i förlängningen bygglov.

Enligt PBL är det en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten och kommunen har en stor möjlighet att påverka hur jordbruksmarken hanteras i den fysiska planeringen. De instrument kommunen framförallt har att tillgå i denna process är den regionala planeringen, översiktsplanen, detaljplaner samt bygglov och förhandsbesked. Kommunens översiktsplan ska på en övergripande nivå ge vägledning för beslut om hur mark och byggd miljö ska användas, utvecklas och bevaras. Frågan om brukningsvärd jordbruksmark blir än mer skarp då den övergripande planeringen ska verkställas i detaljplanläggningen och förhandsbesked eller bygglov.

I förslaget till vägledning klargörs vad som krävs av de utredningar och bedömningar som genomförs inom den fysiska planeringen för att de ska uppfylla kraven i lagstiftningen och därmed också klara en eventuell juridisk prövning. Vägledningen ska vara ett praktiskt stöd och underlätta hantering, utredning och bedömning av jordbruksmark i framförallt översikts- och detaljplanering.

Vägledningen ska även främja tydligare och mer transparenta avvägningar mellan jordbruksmark och bebyggelseutveckling utifrån ”Regional utvecklingsplan för Stockholm RUF 2050” och med hänsyn till de kommunala och lokala förutsättningarna i länet.

Vägledningen är uppdelad i två delar. I den första delen ligger fokus på hanteringen av jordbruksmark i den fysiska planeringens olika skeden, från regional till kommunal nivå och på hur den lagstiftning som berör jordbruksmark kan uppfyllas i olika skeden. Den andra delen av vägledningen är ett kunskapsunderlag för jordbruksmark och jordbruket i länet. Utöver vägledningsdokumentet finns även en digital sammanställning över informations- och kartunderlag: [Jordbruksmark i Stockholms län Kart- och informationsunderlag \(arcgis.com\)](https://arcgis.com)

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen är positiv till remissförslaget som är en väl genomarbetad och ambitiös beskrivning av nuläget med tydligt identifierade problemställningar som måste besvaras inom planeringsprocessen. Det bifogade informations- och kartmaterialet är också mycket överblickbart och kan med fördel sammanställas i en digital webbapplikation.

Stadsdelsnämndens geografiska ansvarsområde inkluderar emellertid ingen jordbruksmark varför remissförslaget i mycket liten utsträckning berör Hässelby-Vällingby stadsdelsområde. Förvaltningen bevakar dock kontinuerligt i samband med remissyttranden över bland annat detaljplaner, översiktsplanering samt annan lokal- och regional planering att en långsiktigt hållbar stadsutveckling beaktas i den fysiska planeringen av stadsdelsområdet.

Susanna Halldin Olsson  
Stadsdelsdirektör  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

Gunilla Söderholm  
Tf. avdelningschef  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

**Bilaga:** Remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2022/48.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2022-02-03
Gunilla Söderholm, Tf. avdelningschef	2022-02-01