

## Boendeplan 2022-2032, bostad med särskild service SoL och LSS

### Region Västerort

Region Västerort omfattar stadsdelsnämnderna Rinkeby-Kista, Spånga-Tensta, Hässelby-Vällingby och Bromma.

### Syfte och mål med boendeplanen

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och till säkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar.

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Stockholm stads stadsdelsnämnder är indelade i fyra regioner där varje region tar fram en boendeplan. Regionernas boendeplaner överlämnas till socialförvaltningen och sammanställs sedan till en kommunövergripande boendeplan för staden.

### Befintliga boenden

I region Västerort finns sammanlagt 392 lägenheter enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och enligt socialtjänstlagen (2001:453) (SoL):

Tabell 1. Antal lägenheter per kategori

Kategori	Antal
Gruppboende LSS ytkrävande	10
Gruppboende LSS friliggande	76
Gruppboende LSS, normal tillgänglighetsanpassning	155
Serviceboende LSS eller SoL	84
Gruppboende SoL	67

Totalt antal lägenheter	392
-------------------------	-----

Gruppbostäderna och servicebostäderna är till övervägande del belägna i flerfamiljshus. Hässelby-Vällingby har dock sju friliggande gruppbostäder följt av Bromma som har fyra friliggande gruppbostäder.

De bostäder med särskild service som räknas till befintliga boenden drivs i egen regi eller på entreprenad och ingår således i stadens valfrihetssystem.

### **Rinkeby-Kista**

Sammanlagt har Rinkeby-Kista 100 lägenheter i boende med särskild service enligt LSS. I Rinkeby-Kista finns 15 boenden med särskild service enligt LSS. Av dessa är 13 gruppbostäder med totalt 70 lägenheter och två är servicebostäder med totalt 27 lägenheter. Två av gruppbostäderna har dessutom servicelägenheter kopplade till gruppbostäderna, totalt tre stycken. Målgruppen är personkrets 1 enligt LSS. En av gruppbostäderna enligt LSS är friliggande och de övriga ligger i flerfamiljshus.

Det finns en gruppbostad enligt SoL som har 13 lägenheter som riktar sig mot målgruppen socialpsykiatri.

### **Spånga-Tensta**

Spånga-Tensta har sammanlagt 44 lägenheter i bostäder med särskild service enligt LSS. Det är 35 lägenheter i gruppbostad och nio lägenheter i servicebostad. I Spånga-Tensta finns en gruppbostad enligt LSS med sex platser som har en icke fullvärdig standard. Nämnden planerar för en renovering och ombyggnad av boendet vilket kommer innebära behov av nya platser för de boende.

### **Hässelby- Vällingby**

Hässelby -Vällingby har sammanlagt 123 lägenheter i bostäder med särskild service fördelat på tolv gruppbostäder enligt LSS med totalt 65 lägenheter samt två servicebostäder med 25 lägenheter. Det finns även två gruppbostäder med inriktning socialpsykiatri, som sammanlagt har 33 lägenheter. Gruppbostäderna enligt SoL med inriktning socialpsykiatri är inte anpassade för personer med nedsatt funktionsförmåga och som är i behov av hjälpmedel.

### **Bromma**

Bromma har sammanlagt 112 lägenheter i bostäder med särskild service fördelat på 13 gruppbostäder enligt LSS med totalt 71 lägen-

heter samt två servicebostäder med 20 lägenheter. Det finns även en gruppboestad enligt SoL med inriktning socialpsykiatri, som omfattar 21 lägenheter.

### Profilboenden

I Bromma finns en teckenspråkig gruppboestad enligt LSS som omfattar sex lägenheter i en friliggande villa i Brommas regi.

Hässelby-Vällingby har en gruppboestad med sex lägenheter som vänder sig till äldre personer, belägen i en friliggande villa.

### Tomma lägenheter

Region Västerort har sammanlagt haft tio lägenheter i bostäder med särskild service, som har stått tomma i mer än tre månader under 2021. Föregående år var siffran tolv.

Tabell 2. Antal lägenheter som stått tomma mer än tre månader

Stadsdel	Antal
Rinkeby-Kista	0
Spånga-Tensta	1
Hässelby-Vällingby	8
Bromma	1
Totalt antal lägenheter	10

Orsakerna till att lägenheter i regionen står tomma i mer än tre månader är att det ibland tar tid att tillsätta en ledig plats som uppstår i en befintlig bostad. Om den första brukaren som erbjuds platsen dröjer med att svara på erbjudandet och sedan tackar nej, dröjer det tills nästa brukare får erbjudande och svarar på detta. Förmedlingsprocessen påbörjas ibland nära inpå att lägenheten blir tillgänglig vilket också kan påverka möjligheterna att tillsätta en ledig plats snabbt. Orsakerna till att brukare tackar nej till erbjudanden varierar men kan till exempel handla om gruppbostadens eller servicebostadens geografiska läge. En annan orsak kan vara hög hyra.

### Befintliga individuella avtal

Idag bor totalt 133 personer i boenden där förvaltningarna inom regionen tecknat individuella avtal. Det är elva fler än föregående år. Bedömningen är att 98 av dem skulle kunna flytta till en bostad inom stadens valfrihetssystem om det fanns en lämplig bostad som motsvarade den enskildes behov. Däremot är bedömningen att 35 personer inte skulle kunna flytta till ett boende inom stadens valfrihetssystem. Anledningen till bedömningen är individuell men beror

till största del på miljöfaktorer och ett behov av att bo i en lugnare miljö, eller behov av särskild kompetens hos boendets personal. De bostäder som finns idag inom stadens valfrihetssystem är huvudsakligen i egen regi eller på entreprenad och är geografiskt belägna inom staden.

Tabell 3. Antal placeringar med individuella avtal

Stadsdelsnämnd	Antal avtal	Antal som inte kan flytta till boende inom LOV
Rinkeby-Kista	24	6
Spånga-Tensta	34	16
Hässelby -Vällingby	50	5
Bromma	25	8
<b>Totalt</b>	<b>133</b>	<b>35</b>

### Pågående projekt av boenden

Inom region Västerort pågår 48 nybyggnadsprojekt i olika skeden och med olika beslutsstatus. Det är sju fler projekt än föregående år. De 48 projekten avser både boendekategorier enligt SoL och LSS och omfattar totalt 347 lägenheter. Fyra projekt är i genomförandeskede och tre i projektering/bygg. Resterande projekt befinner sig i idéfas, förstudie, inriktningsskede eller så saknas uppgift om status. Tidplanerna för projekten är osäkra.

Totalt 20 av projekten i region västerort befinner sig i inriktningsskede, genomförandeskede eller i byggskede. Det är dessa projekt som bedöms ha en säkrare planering för genomförande. Tretton av projekten avser gruppboende LSS med normal tillgänglighetsanpassning. Tre projekt avser serviceboende LSS och tre projekt avser gruppboende SoL. Ett projekt avser friliggande gruppboende. Inga projekt avser gruppboende som är ytkrävande.

Tabell 4. Pågående projekt

Projektets beslutsstatus	Antal projekt
Idéfas	8
Förstudie	16
Inriktningsskede	13
Genomförandeskede	4
Projektering/Bygg	3
Uppgift saknas	4
<b>Totalt antal projekt</b>	<b>48</b>

### *Rinkeby-Kista*

I Rinkeby-Kista har inriktningsbeslut fattats för tre byggprojekt, en gruppboende om sex lägenheter som beräknas bli klar under 2023, en serviceboende om tolv lägenheter och ett gruppboende om tolv lägenheter som beräknas bli klara under 2024. Därutöver pågår flera projekt som befinner sig i idéstadiet och det är därför oklart hur nämnden kommer kunna gå vidare med dessa projekt.

Under maj 2022 kommer Akalla gruppboende som riktar sig mot målgruppen socialpsykiatri att flytta till nya lokaler på Kista Torg. Då kommer även platserna att utökas från 13 till 17 lägenheter.

I Rinkeby-Kista finns fem befintliga bostäder med särskild service som måste ersättas med nya gruppboenden. Det beror dels på att två av gruppboendena inte har en fullgod boendestandard och tre gruppboenden behöver ersättas på grund av att fastigheterna ska byggas om för annat ändamål. Det innebär att det under de kommande åren oavsett nybyggnation inte blir en ökning i antalet lägenheter i bostad med särskild service i stadsdelsområdet.

### ***Spånga- Tensta***

I Spånga-Tensta pågår planering för ett nytillskott av ett flertal bostäder både inom LSS och SoL. Totalt planerar nämnden för 16 projekt. Åtta av projekten befinner sig i en idé- eller förstudiefas vilket innebär att prognosen för färdigställandet av bostäderna är osäker. De övriga åtta projekten väntas vara färdigställda inom loppet av några år. Närmast i tid är det nytillskott av bostad med särskild service SoL samt servicelägenheter LSS som är planerade att tas i drift i september 2022.

### ***Hässelby -Vällingby***

Hässelby-Vällingby har sju nybyggnadsprojekt. Ett av dem är i genomförandeskedet, en gruppboende med sex lägenheter enligt LSS som beräknas vara klar 2023. Övriga sex nybyggnadsprojekt är på idéstadiet eller i inriktningsskedet. Sammanlagt är det planerat för 48 gruppboendelägenheter enligt LSS i projekten.

Pågående byggnadsprojekt planerar enbart för gruppboenden och inga serviceboenden.

### ***Bromma***

I dagsläget finns planer på 17 olika byggprojekt i Bromma. Sammanlagt rör det sig om 110 lägenheter i kategori C (gruppboende LSS normal tillgänglighetsanpassning) och tolv lägenheter i kategori E (gruppboende SoL). Uppskattningarna för när projekten beräknas vara klara är preliminära och osäkra. Endast ett projekt är i ett genomförandeskede. Inget projekt beräknas vara färdigt förrän

tidigast år 2024. Pågående byggnadsprojekt planerar enbart för gruppboende och inga serviceboende.

Tabell 5. Antal lägenheter i projekt per bostadskategori

Kategori	Antal lägenheter
A. Gruppboende LSS yrkrävande	0
B. Gruppboende LSS friliggande	24
C. Gruppboende LSS normal tillgänglighetsanpassning	212
D. Serviceboende LSS eller SoL	67
E. Gruppboende SoL	44
Totalt antal lägenheter	347

## Uppskattat behov av boenden år 2032

### Kända eller bedömda kommande behov

Stadsdelsförvaltningarnas beställarenheter har uppskattat kommande behov utifrån de personer som i dagsläget har kontakt med förvaltningen. Det handlar om en uppskattning gällande vilka av dessa personer som inom tio år har behov av boende. I huvudsak handlar det om;

- Personer som har ej verkställt beslut om bostad och står i kö till bostad
- Personer som bor i annan boendeform men som skulle behöva placeras inom LOV
- Andra barn och vuxna som man tror kan komma att ansöka och beviljas bostad med särskild service inom tio år.

Förvaltningarnas beställarenheter har även gjort en bedömning av vilken bostadskategori brukaren kommer ha behov av.

Tabell 6. Bedömda kommande behov per kategori.

Kategori	Rinkeby- Kista	Spånga- Tensta	Hässelby- Vällingby	Bromma	Totalt
Gruppboende LSS yrkrävande	0	6	0	6	12
Gruppboende LSS friliggande	0	6	0	2	8
Gruppboende LSS, normal tillgänglighetsanpassning	30	57	39	17	143
Serviceboende LSS eller SoL	30	10	20	12	72

Gruppboendestad SoL	10	4	0	19	33
Totalt	70	83	59	56	268

### *Behov av profilboenden*

Inom regionen bedöms det föreligga behov av fler profilboenden för att motsvara behoven samt öka möjligheterna för flera personer att tillgodogöra sig insatser inom bostad med särskild service.

**Bostad med särskild service för personer som tillhör personkrets 2 enligt LSS** (personer med betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada i vuxen ålder föranledd av yttre våld eller kroppslig sjukdom). Detta framkommer även i Swecos rapport; Idag finns 27 BSS-lägenheter inom LOV för målgruppen med personkrets 2. Ingen av verksamheterna vänder sig enbart till personer med demenssjukdomar. Socialförvaltningens bedömning är dock att om det funnits BSS-boende som uppfyller denna grups behov så är det troligt att personerna hade placerats på BSS istället. Region Västerort instämmer i den bilden. Personer med demenssjukdom beviljas ofta vård- och omsorgsboende enligt SoL istället för bostad enligt LSS, och även den insatsen är svår att verkställa då utbudet för personer under 65 år med demenssjukdom är mycket begränsad även inom SoL-boenden.

**Bostad med särskild service för personer som tillhör personkrets 3 enligt LSS** (personer med andra varaktiga fysiska eller psykiska funktionshinder som uppenbart inte beror på normalt åldrande, om de är stora och förorsakar betydande svårigheter i den dagliga livsföringen och därmed ett omfattande behov av stöd eller service). Målgruppen beviljas istället ofta vård- och omsorgsboenden enligt SoL då det saknas LSS-boenden med denna inriktning. Det finns behov av fler boenden för målgruppen för att de ska få möjlighet att tillgodogöra sig insatsen.

**Teckenspråkiga gruppboendestäder (LSS).** Det blir mycket långa väntetider för personer som kommunicerar genom teckenspråk som beviljas bostad med särskild service att invänta en ledig plats i boende med teckenspråkig kompetens utifrån nuvarande begränsade utbud.

**Bostäder med särskild service (SoL och LSS)** som har kompetens att ge stöd och hjälp till de med komplex problematik till följd av sina funktionsnedsättningar. Det kan handla om personer som har neuropsykiatriska funktionsnedsättningar i kombination med andra

psykiska och/eller fysiska funktionsnedsättningar som ger stora omvårdnads- och tillsynsbehov. Flera av dessa brukare har också begränsad kommunikationsförmåga och ibland utagerande beteende. Den komplexa problematiken kräver i sin tur en bredare kompetens hos personalen och att det stöd som ges är flexibelt och individuellt anpassat i högre utsträckning än vad det är idag.

Behovet av gruppboende med särskild kompetens att bemöta komplexa behov finns även enligt SoL inom socialpsykiatri. Personer som har omfattande psykiska funktionsnedsättningar, vanligtvis schizofreni, med låg funktionsförmåga (ADL) som i kombination med somatisk problematik ger stora omvårdnads- och tillsynsbehov är ofta svårplacerade utifrån dagens utbud. Detta ger uttryck för att de gruppboende som finns i stadens regi idag och som är upphandlade av staden skulle behöva utvecklas och anpassas till personer med komplex problematik.

### Den prognosticerade befolkningsökningen

Befolkningsstatistik hämtad från [start.stockholm](http://start.stockholm) presenteras nedan och som innebär att regionens befolkningsmängd kommer öka med ca 15 % under de kommande tio åren.

Tabell 7. Prognosticerad befolkningsökning

Stadsdel	År 2022	År 2027	År 2032	Ökning i procent
Rinkeby-Kista	52034	57019	63329	21,7 %
Spånga-Tensta	38904	44698	46311	19 %
Hässelby-Vällingby	75966	77168	81763	7,6 %
Bromma	82828	87733	95710	15,5 %
Totalt	249732	266619	287114	15 %

### Swecos rapport - Prognos över behov av bostäder med särskild service

Under hösten 2021 har Sweco på uppdrag av Socialförvaltningen i Stockholms stad tagit fram en ny prognos för behovet av bostäder med särskild service (BSS) inom funktionsnedsättning (FH) respektive socialpsykiatri (PS) baserad på de senaste uppgifterna om insatser och beslut. Prognosperioden i årets prognos sträcker sig tio år framåt i tiden och omfattar åren 2022–2032. Prognosen avser antalet personer som väntas få beslut om bostad med särskild service. Behovet av BSS prognostiseras numera inte bara för hela staden utan även för stadens fyra planeringsregioner.

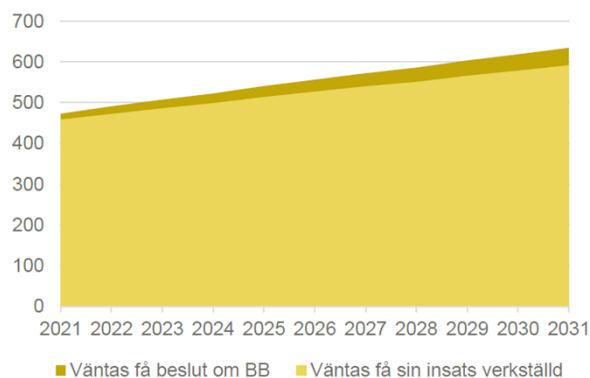


I år har Sweco tagit fram två alternativa prognoser. Det som skiljer de båda prognoserna åt är inflödet. I den ena prognosen baseras inflödet på samtliga beslut, dvs inflödet är konstruerat på samma sätt som de prognoser som togs fram under åren 2017-2020. Denna prognos ger det uppskattade behovet av BSS om alla som får ett beslut om BSS eller HVB också flyttar in i en bostad med särskild service. Det verkar dock vara så att en del av de beslut som fattas aldrig verkställs. Därför har även en alternativ prognos tagits fram där inflödet baseras på inflödet till verkställd insats. Detta senare alternativ med inflöde till insats motsvarar 2014 års prognos och visar antalet insatser som väntas verkställas under prognosperioden. Det finns dock en risk att denna prognos underskattar behovet då verkställandet av insatser delvis antas hänga samman med tillgång till bostäder.

### Planeringsregionernas utveckling

För verksamhetsområdet FH har samtliga fyra planeringsregioner i staden en likartad utveckling med ett ökat behov under hela prognosperioden. Detta gäller oavsett om man studerar antalet som väntas få beslut om BSS eller antalet som väntas få sin insats verkställd. Snabbast utveckling förväntas ske i Västerort där antalet som väntas få beslut om BSS beräknas öka från 473 personer år 2021 till 634 personer år 2031. I Västerort och Östra söderort sker den starkaste utvecklingen av befolkningen i åldrarna 20–25 år, åldrar då inflödet till BSS är som högst inom FH.

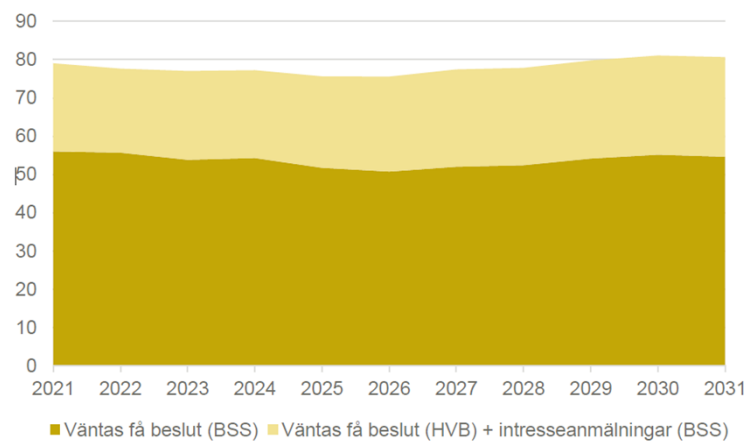
Diagram 19 Antal personer inom FH i behov av BSS i Västerort september 2021 samt enligt prognos 2022–2031



För verksamhetsområdet PS väntas behovet öka för två regioner (Innerstaden och Västra söderort) under nästan hela prognosperioden även om ökningstakten avtar mot prognosperiodens slut. I en region (Östra söderort) förändras behovet relativt lite under pro-

gnosperioden. I region Västerort väntas dock behovet av BSS minska under prognosperioden. Att Västerort har en avvikande utveckling kan förklaras av åldersstrukturen hos de boende i dagsläget. Dels befinner sig relativt många i åldrarna från 60 år och uppåt, vilket innebär att en relativt stor andel i Västerort kommer att åldras ut ur målgruppen för prognosen som stäcker sig till 64 år. Dels är antalet i åldrarna 40 år och nedåt, där utflödesrisken är högre, relativt många. Detta tillsammans med att Västerort har en jämförelsevis låg andel som inflödar in i BSS bidrar till en lägre utvecklingstakt i prognosen för Västerort.

Diagram 23 Antal personer inom PS i behov av BSS i Västerort september 2021 samt enligt prognos 2022–2031



### Personer på HVB eller stödboende

Syftet är att undersöka om det finns ett dolt behov av bostad med särskild service inom socialpsykiatriens område som inte tidigare fångats upp. I Swecos prognos framkommer att det i Västerort finns 23 brukare som idag bor på HVB och som bedöms ha långvariga behov uppdelat på stadens planeringsområden, utifrån en lägesbild genom avläsning 30 september 2021.

Det finns idag ett antal personer som har insatsen HVB eller stödboende men som egentligen skulle behöva bo på BSS. Bristen på bostäder att förmedla leder till att handläggarna inom socialpsykiatri ofta avvaktar med att fatta beslut om BSS. SoL ger kommunen utrymme att föreslå alternativa boendeinsatser så länge de uppfyller en skälig levnadsnivå. Detta resulterar i att den sökande istället placeras inom andra boendeformer, inte minst på hem för vård eller boende (HVB).

I regionen har 22 personer inom socialpsykiatrin placerats på HVB eller stödboende på grund av platsbrist inom bostad med särskild service. Dessa personer har regionen även inkluderat i den övriga uppskattningen som förvaltningarna gjort gällande uppskattade behov av boenden.

Tabell 8. Antal personer inom socialpsykiatri som har ett behov av Bostad med särskild service, men som på grund av platsbrist placerats på HVB eller Stödboende.

Stadsdel	Antal personer
Rinkeby-Kista	9
Spånga-Tensta	5
Hässelby-Vällingby	0
Bromma	8
<b>Totalt</b>	<b>22</b>

### Slutsatser summering

Regionen gör bedömningen utifrån aktuella underlag att det kommande år kommer finnas ett underskott av bostäder med särskild service under prognosperioden. Under förutsättning att samtliga planerade projekt kommer fullföljas, så kommer regionen dock ha ett överskott av bostäder inom regionen vid prognosperiodens slut. Det förekommer dock regelbundet att planerade projekt inte blir genomförda alternativt försenade. Det är således svårt att dra slutsatser gällande hur regionens utbud kommer motsvara behoven om tio år.

Utifrån aktuella underlag i regionen finns totalt 347 lägenheter i pågående projekt inom bostad med särskild service som kompletterar regionens befintliga utbud inom prognosperioden. En del av dessa lägenheter kommer behöva användas för att ersätta andra bostäder med särskild service inom regionen som av olika skäl inte ska finnas kvar. Sweco prognostiserar att ökningen inom område FH endast kommer vara 161 lägenheter och att behovet inom PS kommer att minska. Läger vi till de som är inom individuella avtal och bör flytta till boenden inom stadens valfrihetssystem (98) så blir de kommande behoven totalt 259 lägenheter inom perioden. Detta innebär att det skulle bli ett överskott om 88 lägenheter inom regionen. Ser vi istället till förvaltningarnas uppskattade behov så är de högre och tillsammans med individuella avtal så behöver 366 lägenheter tillkomma under perioden.

Tabell 9. Sammanfattning av utökning av lägenheter i pågående projekt, Swecos prognostiserade utökade behov, förvaltningarnas prognostiserade utökade behov och nuvarande individuella avtal

Kategori	Pågående projekt	Uppskattat behov Sweco	Uppskattat behov förvaltningar	Individuella avtal
Gruppboende LSS ytkrävande	0	-	12	
Gruppboende LSS friliggande	24	-	8	
Gruppboende LSS, normal Tillgänglighetsanpassning	212	-	143	
Serviceboende LSS eller SoL	67	-	72	
Gruppboende SoL	44	Minska (PS)	33	
<b>Totalt</b>	<b>347</b>	<b>161 (FH)</b>	<b>268</b>	<b>98</b>

Regionen bedömer det är svårt att dra slutsatser på helheten och att få en fullständig bild av hur kommande utbud kommer motsvara de kommande behoven. Delar av data är osäker och prognoserna och behoven identifierar delvis olika delar. Sweco gör prognosen baserat på verksamhetsområde medan förvaltningarna gör prognosen samt pågående projekt per bostadskategori. En bostadskategori inkluderar båda verksamhetsområdena (Serviceboende LSS eller SoL). Vidare finns det osäkerhetsfaktorer både vad gäller de pågående projektens genomförande och tidsplaner samt förvaltningarnas uppskattade kommande behov. Regionen anser det finns svårigheter i bedömningen av hur befolkningsökningen i regionen kan komma att påverka de uppskattade behoven.

Det är svårt för förvaltningarna att bedöma kommande behov utifrån kända personer. Den enskildes vilja och önskemål för vilka insatser hen söker styr kommande behov. Unga vuxna bor exempelvis ibland kvar hemma längre där det ges andra insatser såsom personlig assistans och korttidsboende. En del väljer att bo i egen lägenhet med insatser i hemmet även om de skulle ha rätt till bostad med särskild service om de ville ansöka om detta. Detta medför en osäkerhetsfaktor i uppskattning av kommande behov. Prognosen bör läsas med försiktighet.

Regionen kan se en risk att ett underskott av servicebostäder kan vänta, och att man behöver se över att det projekteras mer för den bostadskategorin. Även om regionens totala antal lägenheter i projekt inom servicebostad i stort kan tillgodose kommande uppskattade behov så behöver lägenheterna spridas mer mellan stadsdelarna. Regionen kan även se nytta i att det finns tillräckligt med lägenheter inom kategorin för att möjliggöra för personer med funktionsnedsättning att flytta från en gruppboende till serviceboende om självständigheten ökar. Regionen ser behov av att se över inriktningarna vid nybyggnation så att fler servicebostäder finns inom projekten. Några stadsdelar har inga eller väldigt få projekt inom servicebostäder.

Det finns en diskrepans mellan Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service och regionens prognos över behovet 2022-2032. Sweco hämtar underlag till sin prognos från stadens sociala system. Dels hämtas uppgifter om antal personer med beslut om bostad med särskild service och dels uppgifter om verkställda beslut. Underlaget är även kompletterat med ej verkställda beslut samt in- och utflöde till bostäder med särskild service där genomsnittet av flera år analyseras för att få en stabilitet. Prognosen beaktar även väntad befolkningsökning. Regionens prognosticerade behov är främst en uppskattning från beställarenheten utifrån kännedom om de ärenden som ligger till grund för prognosen. Det är svårt att uppskatta kommande behov på förvaltningarna då det är svårt att förutsäga människors kommande situationer och önskemål. Regionen bedömer att Swecos prognos är mer välgrundad och tillförlitlig än förvaltningarnas prognoser.

Region Västerort ser ett flertal svårigheter med att matcha det befintliga behovet med verklig tillgång på bostäder med särskild service. Utbudet av bostäder inom stadens valfrihetssystem är inte tillräckligt stort och varierande vilket gör det svårt att hitta fungerande alternativ för personer med komplexa funktionsnedsättningar och särskilda behov, både inom verksamhetsområde FH samt PS. Det finns ett behov av boenden med en bredare kompetens hos personalen för att kunna ge ett mer flexibelt och individuellt anpassat stöd. Det saknas även boenden för personer som använder teckenspråk, boenden för yngre personer med en demenssjukdom samt de som tillhör personkrets 2 generellt och boenden för personkrets 3.

Vidare är projektering av nya friliggande LSS-bostäder en utmaning i Västerort, och i staden i stort, då det är svårt att hitta tillgänglig

mark i en tätbebyggd stad. Samtidigt uppskattas inte många i regionen ha behov av sådan bostadskategori.

Regionen vill betona att det i krävs en parallell och långsiktig planering för utbyggnad av daglig verksamhet för målgruppen i takt med att fler gruppboheter LSS tillskapas för att kunna tillgodose behovet av meningsfull sysselsättning hos brukarna. Planering av boenden bör samplaneras med dagliga verksamheter, befintliga och nya så de ligger i närheten av varandra.

### **Bilagor**

1. Excelformulär
2. Vägledning för framtagande av Boendeplanen
3. Befolkningsdata (från start.stockholm)
4. Swecos prognos över kommande behov av bostäder med särskild service