

Handläggare
Pauline Ringvall
Telefon: 0850804048

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2022-09-29

Förgävesprojektering för ny Parkleksbyggnad vid Guldets parklek, Gulddragargränd 11, Vällingby

Inriktningsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att ingå avtal med fastighetsägaren Fastighetskontoret om förgävesprojektering för att ersätta befintlig parkleksbyggnad vid Guldets med ny byggnad på samma plats.

Sammanfattning

Det befintliga parklekshuset vid Guldets parklek i Grimsta är tekniskt uttjänt och behöver ersättas. Hässelby-Vällingby Stadsdelsnämnd fattade 2021-11-25 beslut om att parkleken ska rivas. Ett avtalsförslag om förgävesprojekteringen beställdes från Fastighetskontoret om att ersätta byggnaden med en ny på samma plats.

Utredningen har ett budgettak på 1 miljon kronor vilka bekostas av Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning. I det fall byggnaden beställs och genomförs kommer dessa kostnader påföras hyran. Ifall projektet inte genomförs ska upparbetade kostnader betalas omgående till Fastighetskontoret.

Ärendet

Fastighetskontoret som är fastighetsägare har presenterat ett avtal för förgävesprojektering av parkleksbyggnaden Guldets. Avtal för förgävesprojektering innebär att beställaren, Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd, står för kostnaderna för utredningen av ny byggnad oavsett om projektet genomförs eller inte.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
Verksamhetsstöd och stadsmiljö

Hässelby torg 20-22
Box 3424
16564 Hässelby
Växel 08-50804000
Fax 08-508 04 099
hasselby-vallingby@stockholm.se
www.stockholm.se/hasselby-vallingby

Utredningens mål är en modern parkleksbyggnad som är flexibel och kan användas till fler olika verksamheter. Byggnaden ska uppfylla dagens myndighetskrav samt kunna tjäna som en långsiktig investering.

Utredningen innebär att Fastighetskontoret tar fram förslag på en ny byggnad i form av programhandlingar, rumsfunktionsprogram, kalkyler för investeringen och de handlingar som krävs för att möta myndighetskraven för ny byggnad på parkmark som detaljplan, bygglov, tillgänglighet, brand, angöring etc.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning står för samtliga upparbetade kostnader inom ramen för avtalet för förgävesprojekteringen. Detta oavsett om projektet genomförs eller inte.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning kan skriftligen meddela Fastighetskontoret att projektet önskas avslutas.

I de fall Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning beslutar att beställa uppdraget kommer kostnaderna påföras den framtida hyran. Projektet kommer inte kunna beställas om detaljplanen eller bygglov inte vinner laga kraft.

I de fall projektet inte genomförs ska upparbetade kostnader betalas omgående. Ett avtalskrav är att projektet endast kan starta om finansieringsmedel finns vid tidpunkten för tecknandet.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom avdelningen verksamhetsstöd och stadsmiljö i samverkan med avdelningen för barn och unga.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ingå avtal med fastighetsägaren Fastighetskontoret om förgävesprojektering för att ersätta befintlig parkleksbyggnad vid Guldet med ny byggnad på samma plats.

Utredningen har ett budgettak på 1 miljon kronor vilka bekostas av Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning. Ifall byggnaden beställs och genomförs kommer dessa kostnader påföras hyran. Ifall projektet inte genomförs ska upparbetade kostnader betalas omgående till Fastighetskontoret.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Jenny Beijker
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2022-09-08
Jenny Bejker, Avdelningschef	2022-09-08