

Handläggare
Ann-Sofie Crona
Telefon: 08-50805209

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2024-11-21

Svar på skrivelse från Liberalerna om att boende på Skolörtens servicehus ska erbjudas lägre hyra

Förvaltningens förslag till beslut

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Bakgrund

Den 26 september 2024 inkom en skrivelse från Liberalerna (L) till Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd om att boende på Skolörtens servicehus ska erbjudas lägre hyra med anledning av fastighetens skick och beslutet att avveckla verksamheten.

Ärendet

Den 26 september 2024 inkom en skrivelse från Liberalerna (L) till Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd om att boende på Skolörtens servicehus ska erbjudas lägre hyra.

Liberalerna framför att den rödgröna majoriteten i Hässelby-Vällingby har beslutat att avveckla verksamheten i Skolörtens servicehus och har sagt upp hyresavtalet för fastigheten.

Vidare framförs att fastigheten, liksom stadens övriga servicehus, länge har haft behov av omfattande renoveringar. Detta har den rödgröna majoriteten varit väl medvetna om och skriver själva att fastigheten har återkommande fukt- och vattenskador som medför mögel, att det saknas ett välfungerande ventilationssystem, att isoleringen är undermålig samt att vissa dörrar och fönster är ruttna.

Det är vare sig ett värdigt boende för stadens äldre eller en värdig arbetsmiljö för personalen som arbetar där.

Med anledning av detta kräver Liberalerna att den rödgröna majoriteten erbjuder kraftigt reducerad hyra för de äldre som idag bor i fastigheten. Den reducerade hyran ska gälla fram till det att de boende flyttar.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
Äldreomsorg

Hässelby torg 20-22
Box 3424
16564 Hässelby
Växel 08-50804000
Fax 08-508 04 099
hasselby-vallingby@stockholm.se
www.stockholm.se/hasselby-vallingby

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg, funktionsnedsättning och socialpsykiatri.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har förståelse för att nedläggningen av Skolörtens servicehus och fastighetens skick väcker frågor.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB äger fastigheten och bestämmer hyran för lägenheterna.

Kommunen får inte subventionera hyran för de äldre som bor på Skolörten då det skulle innebära att kommunen gynnar vissa enskilda vilket inte är tillåtet enligt kommunallagen.

Som författaren av skrivelsen påpekar så har flera av stadens servicehus liknande upprustningsbehov. Hyran speglar lägenheternas bruksvärde vilket kort beskrivet innebär att likvärdiga lägenheter ska ha likvärdig hyra.

Förvaltningen föreslår nämnden att inte godkänna Liberalernas förslag gällande reducerad hyra för de äldre som idag bor på Skolörtens servicehus då det strider mot kommunallagen och likabehandlingsprincipen.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Marie Lissäng
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Skrivelse från Liberalerna (L) om att boende på Skolörtens servicehus ska erbjudas lägre hyra.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2024-11-06
Marie Lissäng, Avdelningschef	2024-10-30