

Handläggare

Hanna Fürstenberg Danielson
Telefon: 08-50804264

Till

Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2025-03-27

Granskningsyttrande över ändring av detaljplan för fastigheten Spetskålen 16 i stadsdelen Hässelby villastad

Remiss av Dp 2024-05904

Förvaltningens förslag till beslut

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som yttrande över planförslaget.
2. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd förklarar ärendet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Ändring av detaljplan för fastigheten Spetskålen 16 i stadsdelen Hässelby Villastad, Dp 2024-05904, har skickats till Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning på plangranskning.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning, avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö, har tagit del av rubricerade planhandlingar och har ingen erinran mot förslaget. Förvaltningen påpekar dock vikten av att bygglov beaktar skalan och gaturummet i aktuellt fall, så att tillkommande bebyggelse görs på ett anpassat och respektfullt sätt samt att grönyta och uppvuxna träd mot gata i möjligaste mån kan bevaras.

Bakgrund

Ändring av detaljplan för fastigheten Spetskålen 16 i stadsdelen Hässelby Villastad, Dp 2024-05904, har skickats till Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning på plangranskning. Plangranskning pågår mellan 5 februari 2025 och 5 mars 2025. Förvaltningen har beviljats anstånd till efter stadsdelsnämndens sammanträde i mars. Ärendet behöver därför hanteras med omedelbar justering.

Syftet med planförslaget är att ändra gällande detaljplan genom att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser på den privatägda fastigheten Spetskålen 16. Planförslaget möjliggör att planområdet kan styckas av till en ny fastighet för bostadsändamål. Genomförandet av planförslaget kräver att befintligt garage rivs. Befintlig huvudbyggnad på fastigheten avses att bevaras.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning

Hässelby torg 20-22
Box 3424
16564 Hässelby
Växel 08-50804000
Fax 08-508 04 099
hasselby-vallingby@stockholm.se
www.stockholm.se/hasselby-vallingby

Förslaget innebär att gällande fastighetsindelning upphävs. Övriga planbestämmelser i stadsplan 6083 gäller fortsatt. Placering och utformning av ny bebyggelse prövas mot gällande detaljplans bestämmelser samt mot byggnadsordningen och strategin för varsam utveckling av småhus och villaområden.

Den del av fastigheten som planeras styckas av består idag av gräsmatta samt ett par uppvuxna träd (ek och björkar).

Ärendet

Stockholms översiktsplan anger att Hässelby villastad har vissa möjligheter till stadsutveckling.

I Stockholms byggnadsordning anges bland annat att kompletteringsbebyggelse i villastäder ska utformas utifrån ett helhetsperspektiv, att närliggande bebyggelse ska beaktas, att bebyggelsen ska anpassas till terrängen och gatorna samt att de gröna gaturummen ska värnas genom att undvika hårdgörande av grönytor eller flera utfarter i bredd. Liknande vägledning återfinns i Stockholms strategi *Varsam utveckling av småhus- och villaområden*. Stockholms arkitekturpolicy anger vidare:

För att det som byggs ska stämma in i en miljö krävs ett mångsidigt perspektiv och förståelse för de proportioner som präglar helhetsintrycket på platsen. Häri ingår den övergripande stadsplanstrukturens måttsättning och hur bebyggelsen är placerad i relation till gaturummet eller den omgivande naturen. Även om arkitekturens uttryck och proportioner förändras över tid är det viktigt att även i nya tillägg sträva efter en medveten komposition och balans.

Gällande detaljplan anger bostadsändamål med fristående en- eller tvåfamiljshus. Bostadshus får uppföras i två våningar, till en största byggnadsarea om 120 kvadratmeter. Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter. På avstyckad tomt kommer ovanstående bestämmelser gälla.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom Avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö vid Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning, avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö, har tagit del av rubricerade planhandlingar och har ingen erinran mot förslaget.

Förvaltningen är positiv till förtätningar som görs i rätt lägen och på områdets villkor. Förvaltningen påpekar dock vikten av att bygglov beaktar skalan och gaturummet i aktuellt fall, så att tillkommande bebyggelse görs på ett anpassat och respektfullt sätt samt att grönyta och uppvuxna träd mot gata i möjligaste mån kan bevaras. Att undvika hårdgörande av marken är även positivt ur dagvattenhanteringssynpunkt, och kan bidra till att skyfallssituationen vid befintlig huvudbyggnad inte förvärras.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Jenny Beijker
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning, Ändring av detaljplan för Spetskålen 16 i stadsdelen Hässelby villastad, Dp 2024-05904
2. Plankarta, Ändring av detaljplan för Spetskålen 16 i stadsdelen Hässelby villastad, Dp 2024-05904

Expediering

Stadsbyggnadskontoret (omedelbar)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2025-03-04
Jenny Beijker, Avdelningschef	2025-03-04