

HandläggareHanna Fürstenberg Danielson
Telefon: 08-50804264**Till**Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2025-08-28**Samrådsyttrande över detaljplan för fastigheten
Åkertisteln 2 i stadsdelen Kälvesta**

Dp 2022-13775

Förvaltningens förslag till beslut

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som yttrande över planförslaget.

Sammanfattning

Detaljplan för fastigheten Åkertisteln 2 vid Brudsporregränd i stadsdelen Kälvesta, Dp 2022-13775, har skickats till Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning på plansamråd. Förvaltningen har tagit del av rubricerade planhandlingar och har inga invändningar mot förslaget.

Bakgrund

Detaljplan för fastigheten Åkertisteln 2 vid Brudsporregränd, intill gränsen mot Järfälla, i stadsdelen Kälvesta, Dp 2022-13775, har skickats till Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning på plansamråd. Plansamråd pågår mellan 2025-06-24 och 2025-09-01. Anstånd har beviljats till 2025-09-08.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra ett parhus på fastigheten Åkertisteln 2 i Kälvesta. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till områdets stadsbild samt platsens natur- och kulturvärden.

Planförslaget omfattar kvartersmark i gällande detaljplan, planlagd för bostadsändamål. Aktuell fastighet har avstyckats från den intilliggande fastigheten Åkertisteln 3. Fastigheten är idag bebyggd med ett äldre uthus (delvis belägen utanför dagens fastighetsgräns). Uthuset är grönklassat enligt stadsmuseets kulturhistoriska bedömning, vilket innebär att den har särskilt kulturhistoriskt värde, en undersökning av konstruktionens skick har avgjort att den inte går att bevara. Planförslaget innebär att befintligt uthus rivs.

Fastigheten har en areal om ca 700 kvadratmeter. Den nya planen medger en minsta fastighetsstorlek om 300 kvadratmeter, vilket möjliggör att två fastigheter kan bildas inom planområdet.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltningHässelby torg 20-22
Box 3424
16564 Hässelby
Växel 08-50804000
Fax 08-508 04 099
hasselby-vallingby@stockholm.se
www.stockholm.se/hasselby-vallingby

Planen medger en byggrätt med maxtillåten byggnadsarea på 140 kvadratmeter. Nockhöjden regleras till 8,5 meter över medelmarknivå för att möjliggöra en byggnad i två våningar med sadeltak, likt de närliggande parhusen vid Björnmossevägen. Bebyggelsen ska anpassas till den befintliga bebyggelsestrukturen i stadsdelen men föreslås få ett samtida arkitektoniskt uttryck. Komplementsbebyggelse med största byggnadsarea 30 kvadratmeter tillåts inom de nya fastigheterna.

Planen medför att delar av marken inom planområdet kommer att hårdgöras. Dagvatten som uppstår ska hanteras och fördröjas lokalt i växtbäddar inom fastigheten. Inom fastigheten finns den invasiva arten parkslide. Hantering av detta bestånd ska ske enligt gällande riktlinjer. Övrig växtlighet består av vanligt förekommande lövträd och bärande buskar.

Ärendet

I Stockholm stads översiktsplan beskrivs Kälvesta, tillsammans med Vinsta, som ett utpräglat småhusområde, till större delen byggt under 1960 och 70 talen. Kälvesta har vissa möjligheter till stadsutveckling, främst genom komplettering i befintlig struktur.

I Stockholms byggnadsordning är Kälvestas bostadsbebyggelse kartlagt som *storskalig stadsdel – gruppbyggda småhus* (småhusområde från miljonprogramsperioden). Vägledningen för denna typ av stadsdel är bland annat att:

- Utforma nya byggnader inom befintlig struktur utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse. Utforma grupper av nya hus utifrån en sammanhållen gestaltningsidé.
- Utforma kompletteringsbebyggelse i anslutning till de storskaliga stadsdelarna utifrån ett helhetsperspektiv. Beakta närliggande bebyggelse.

Planförslaget är i linje med översiktsplanens inriktning. Förslaget följer även byggnadsordningens vägledningar om kompletteringsbebyggelse bland gruppbyggda småhus då gestaltningen följer skalan men föreslås få ett samtida uttryck.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö vid Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning, avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö, har tagit del av rubricerade

planhandlingar och har inga invändningar mot förslaget. Förvaltningen ser generellt positivt på småskaliga förtätningar samt förtätningar som förhåller sig respektfullt till det omgivande områdets skala.

Förvaltningen upplyser om att ifall äldre värdefulla träd behöver avverkas för att möjliggöra planförslagets genomförande erbjuder förvaltningen sig att ta hand om dem för utplantering i någon av stadsdelsområdets grönområden, om det är möjligt.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Jenny Bejker
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Planbeskrivning, samrådshandling, detaljplan för fastigheten Åkertisteln 2 i stadsdelen Kälvesta, Dp 2022-13775

Plankarta, samrådshandling, detaljplan för fastigheten Åkertisteln 2 i stadsdelen Kälvesta, Dp 2022-13775.

Övriga handlingar:

<https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaende-planarbete/planarende/2022-13775>

Expediering

Stadsbyggnadskontoret

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2025-08-04
Jenny Bejker, Avdelningschef	2025-08-04