

HandläggareHanna Fürstenberg Danielson
Telefon: 08-50804264**Till**Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2025-08-28**Samrådsyttrande över detaljplan för del av
fastigheten Skutkrossen 17 i stadsdelen Vinsta**

Dp 2023-16175

Förvaltningens förslag till beslut

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som yttrande över planförslaget.

Sammanfattning

Detaljplan för del av fastigheten Skutkrossen 17 i stadsdelen Vinsta, har skickats till Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning på plansamråd. Förvaltningen har tagit del av rubricerade planhandlingar och har inga invändningar mot att den tillfälliga skolan tillåts i ytterligare fyra år, så länge det kan säkerställas att den tillfälliga skolfastigheten erbjuder adekvata pedagogiska miljöer.

Bakgrund

Detaljplan för del av fastigheten Skutkrossen 17 i stadsdelen Vinsta, Dnr 2023-16175, har skickats till Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning på plansamråd. Plansamråd pågår mellan 2025-06-24 och 2025-09-01. Anstånd har beviljats till 2025-09-08.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förlängning av den tillfälliga användningen för skola som idag gäller för del av fastigheten Skutkrossen 17. Tiden för den tillfälliga användningen föreslås förlängas med fyra år vilket innebär att den tillfälliga användningen för skola medges i totalt i tolv år från det att gällande tilläggsplan ÄDp 2014-02035 vann laga kraft.

Fastigheten Skutkrossen 17 ligger intill Johannelundstoppen i utkanten av Vinsta industriområde. Den är bebyggd med en industri- och kontorsbyggnad, som idag huvudsakligen används för en kommunal högstadieskola.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning

Hässelby torg 20-22
Box 3424
16564 Hässelby
Växel 08-50804000
Fax 08-508 04 099
hasselby-vallingby@stockholm.se
www.stockholm.se/hasselby-vallingby

Skälet till förlängningen är att färdigställandet av förbifart Stockholm har försenats och beräknas vara klar under år 2030. En detaljplan med permanent användning för skola kan prövas först

efter att förbifart Stockholm öppnats och mätningar av föroreningar från de intilliggande avluftningstornen blir möjlig.

Detaljplanen omfattar endast kvartersmark, planlagd för industri och kontor (JR i detaljplan). Befintlig användning är tillfälligt ändrad till kvartersmark för skoländamål (S i detaljplan) fram till 2026-07-13.

Tilläggsplanen innebär att underliggande detaljplan (Pl6575) fortsätter att gälla parallellt med tilläggsbestämmelsen. Detta innebär i praktiken att gällande detaljplan inte styr verksamheten för planområdet under den tid som tilläggsplanen äger giltighet och att användningen därefter återgår till industriändamål.

Ärendet

I Stockholm stads översiktsplan beskrivs Vinsta, tillsammans med Hässleby gård och Vällingby, som ett strategiskt samband som är prioriterat i arbetet för ett sammanhängande Stockholm. Genom utvecklingen av dessa samband kan tillgängligheten till stadskvaliteter samt rörelser och utbyten mellan områden öka, vilket är viktigt ur ett socialt hållbarhetsperspektiv. Utbyggnaden av Förbifart Stockholm, med på och avfart vid Vinsta, ger även området en ny regional betydelse. Närheten till förbifarten samt den befintliga tunnelbanestationen ger Vinsta stor potential att utvecklas till en blandad stadsdel.

Vinsta verksamhetsområde präglas av varierande bebyggelse för olika typer av verksamheter. I Stockholms byggnadsordning beskrivs verksamhetsområdenas bebyggelse som storskaliga och präglad av rationalitet. Det finns dock utvecklingspotential till blandade stadsmiljöer.

I planprogrammet för Vinsta-Johannelund föreslås området utvecklas till en blandad stadsdel med nya bostäder, arbetsplatser, skolor, parker och torg. Området delas i programmet in i sju karaktärsområden, och aktuell fastighet ligger inom det som i förslaget kallas ”Skolbyn”, där närheten till Johannelundstoppens grönska lyfts som en potential för goda skolgårdsmiljöer bland annat.

Planförslaget är i linje med översiktsplanens inriktning vad gäller att utveckla Vinsta till en blandad stadsdel.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö vid Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning, avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö, har tagit del av rubricerade planhandlingar och har inga invändningar mot att den tillfälliga skolan tillåts i ytterligare fyra år, för att invänta framtida luftkvalitetsprover. Förvaltningen påpekar dock att fyra år är mer än en hel högstadietid och att det måste säkerställas att den tillfälliga skolfastigheten erbjuder adekvata pedagogiska miljöer, även om det gäller en begränsad tid.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Jenny Bejker
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Planbeskrivning, samrådshandling, detaljplan för del av fastigheten Skutkrossen 17 i stadsdelen Vinsta

Plankarta, samrådshandling, Ändring av detaljplan Dp 6575 för del av fastigheten Skutkrossen 17 i stadsdelen Vinsta i Stockholm

Övriga handlingar: [Bygg- och plantjänsten](#)

Expediering

Stadsbyggnadskontoret

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2025-08-04
Jenny Bejker, Avdelningschef	2025-08-04