

Handläggare
Hanna Fårstenberg Danielson
Telefon: 08-50804264**Till**
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2026-08-27

Granskningsyttrande över fastigheten Floden 1 med fler samt ändring av detaljplan för del av Floden 1 i stadsdelen Råcksta

S-Dp 2022-17352

Förvaltningens förslag till beslut

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som yttrande över planförslaget.
2. Hässelby Vällingby stadsdelsnämnd förklarar ärendet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Detaljplan för fastigheten Floden 1 med fler samt ändring av detaljplan för del av Floden 1 i stadsdelarna Råcksta och Nälsta, S-Dp 2022-17352, har skickats till Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning på plangranskning. Förvaltningen har tagit del av rubricerade planhandlingar och har ett par synpunkter på förslaget. Förvaltningen är tacksamma för att volymen minskat, men upplever inte att samma positiva utveckling skett med gestaltningen. Förvaltningen önskar en trädridå eller grupper av träd som placeras längs med staketet, för att dölja så mycket som möjligt av området. Nyplantering av ersättande träd samt eventuell annan grönskompensation, i detta och andra pågående projekt, måste samordnas så att det görs på ett väl genomtänkt och välgestaltat sätt, som bidrar till områdets upplevelsevärden.

Bakgrund

Detaljplan för fastigheten Floden 1 med fler samt ändring av detaljplan för del av Floden 1 i stadsdelarna Råcksta och Nälsta, S-Dp 2022-17352, har skickats till Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning på plangranskning. Granskning pågår mellan 17 juni och 1 september 2026. Förvaltningen har inte beviljats anstånd och behöver därmed hantera ärendet med omedelbar justering.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en teknisk anläggning i form av ett gasisolerat ställverk med tillhörande angöring och

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltningHässelby torg 20-22
Box 3424
16564 Hässelby
Växel 08-50804000
Fax 08-508 04 099
hasselby-vallingby@stockholm.se
www.stockholm.se/hasselby-vallingby

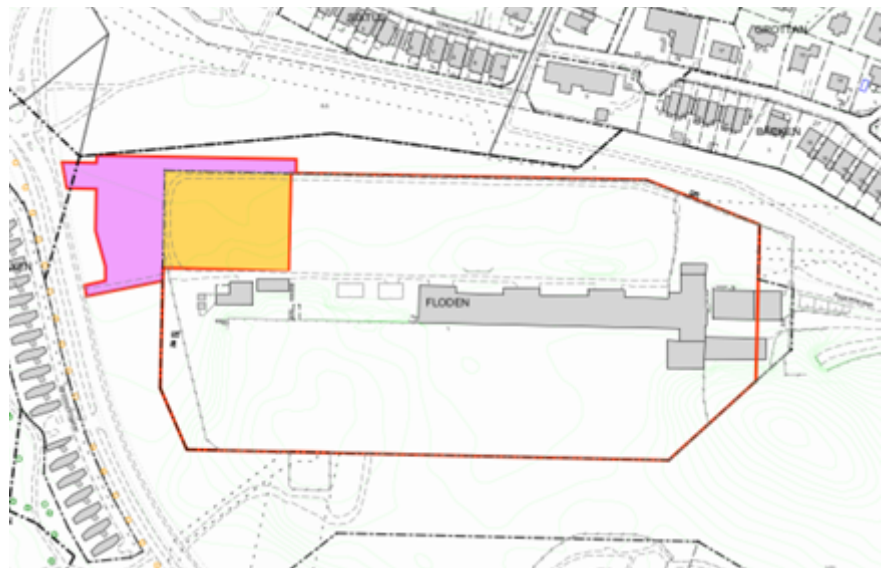
kringbyggnader inom och i anslutning till fastigheten Floden 1, mellan stadsdelarna Råcksta och Nälsta. Planen ska även säkerställa en omsorgsfull gestaltning och volymanpassning av bebyggelsen med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Reglering av marken ska bidra till en mjuk övergång från kvartersmark till anslutande allmän platsmark. Slutligen ska planen säkerställa att byggnaden inte tar skada vid höga vattennivåer, eftersom delar av planområdet översvämmas vid skyfall.

Detaljplanen syftar också till att ändra detaljplan för del av Floden 1 genom att tomtindelningsbestämmelser upphävs. Detta möjliggör att en ny fastighet kan bildas.

Detaljplanen innebär följande förändring av markanvändningen:

- Rosa område nedan (3500 m²) är allmän plats (park) som övergår till kvartersmark (teknisk anläggning, ställverk) (ytan var 6000 m² i samrådsförslaget).

- Gult område nedan (3775 kvadratmeter) är kvartersmark (byggnadskvarter, industri) som fortsätter vara kvartersmark med förändrad användning (teknisk anläggning, ställverk).



Karta som redovisar förändrad markanvändning.

Det aktuella planområdet är cirka 7 300 kvadratmeter stort (cirka 9800 m² i samrådsförslaget). Detaljplanen medger en byggbar yta på 3 200 kvadratmeter (5 750 m² i samrådsförslaget). Byggnadens volym har brutits upp i flera volymer med tre olikanockhöjder, med de minsta mot parkstråket i norr. Den högsta tillåtna höjden är 40 meter över nollplanet. Eftersom markhöjden enligt plankartan är 14 meter över nollplanet i samma läge innebär det en högsta höjd om 26 meter, vilket motsvarar drygt sju bostadsvåningar. Runt

anläggningen planeras ett staket med överklättringsskydd, så kallat perimeterskydd. All mark innanför staketet hårdgörs. Planförslaget omfattar även två tillfarter mot Räckstavägen, en som planeras som gemensam in- och utfart till både det befintliga och det nya ställverket i söder och en som planeras endast som tillfällig reaktorgata i norr. Förslaget innehåller även fyra till fem parkeringsplatser.

Till planförslaget hör även flera utredningar, bland annat solstudie, riskutredning, bullerutredning, miljöteknisk markundersökning, två naturvärdesinventeringar och en dagvatten- och skyfallsutredning. Dessutom har en bedömning av betydande miljöpåverkan och en undersökning om betydande miljöpåverkan ur kulturmiljöhänsyn gjorts. Bedömningen av dessa var att platsen är möjlig att bebygga och att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Eftersom planförslaget tar ytor i anspråk som tidigare fördröjt dagvatten har även en bilaga med kompensationsåtgärder tagits fram.

Ärendet

I Stockholm stads översiktsplan anges att Nälstastråket bör utvecklas till ett attraktivt rekreativt område med stärkta samband mellan Nälsta och Vällingby samt att Nälstabäckens vattenreglerande och rekreativa funktioner behöver tillvaratas och utvecklas till sin fulla potential.

Energistrategi för Stockholms stad anger att elinfrastrukturens markanspråk för nya ledningar och anläggningar kommer öka i takt med att elbehovet ökar. Energistrategin anger vidare att energiomställningen ska låtas ta sig uttryck i stadens gestaltning och arkitektur.

Planförslaget var på plansamråd mellan 7 oktober och 17 november 2025. Under samrådet yttrade sig stadsdelsförvaltningen om att det är angeläget att byggnadens volym hålls nere så mycket som möjligt, för att minimera negativ inverkan på bland annat stadsbild samt påverkan på grannar, genom exempelvis skuggning. Förvaltningen önskade även att de träd och andra naturvärden som går förlorade ska kompenseras och att träd ska planteras utanför planområdet, för att minska intrycket av såväl byggnaden som staketet. Vidare önskades att antalet parkeringar hölls nere samt att ytorna inte hårdgjordes mer än nödvändigt.

Förvaltningen ställde sig positiva till Nälstastråkets nya utformning men önskade en tydligare beskrivning av ansvarsfrågan gällande framtida skötsel av bäcken. Vidare önskades även ett par andra

förtydliganden i planhandlingarna, gällande exempelvis beskrivningen av bebyggelsens höjd och riskerna för gasläcka. Slutligen önskade förvaltningen att den sammantagna effekten av alla pågående detaljplaner i området behöver analyseras och bevakas så att dessa tillsammans inte leder till att områdets kvaliteter försämras för de som bor i området idag.

Förvaltningens synpunkter gällande bearbetning av volymerna har hör sammats och granskningsförslaget är något mindre. Även antalet parkeringar har minskat samt andelen hårdgjord yta utanför anläggningen (om än marginellt).

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö vid Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning, avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö, har tagit del av rubricerade planhandlingar och har fortsatt ett par synpunkter på förslaget.

Förvaltningen noterar att volymen minskat betydligt i utbredning, även om byggnaden fortfarande upplevs främmande i det annars småskaliga området. Det behövs därmed fortsatt arbete med gestaltningen. Tidigare gestaltning av fasaderna, med den mönstrade plattsättningen och de rundade hörnen samt indragna takvåningen upplevdes mer anpassad till omgivningen. Även om de nya föreslagna fasadmaterialet är mer påkostade, avspeglas det inte i de enfärgade volymerna.

Den sammantagna effekten av det aktuella ställverket och det planerade ställverk som redan tillåts i gällande plan, befaras samtidigt ha en omfattande inverkan på stadsrummet och upplevelsen av parkstråket. I första hand hade det varit önskvärt om byggnaderna kunde placeras så långt söder ut som möjligt inom Floden 1, för att intrycket av volymerna skulle tas ned något av träden i det intilliggande skogsområdet. Om det inte är möjligt anser förvaltningen fortsatt att en trädridå eller grupper av träd som placeras längs med staketet hade varit önskvärt, för att skymma så mycket som möjligt av området. Vidare gällande staketet skulle det vara positivt om även det kunde förses med grönska eller kanske ha en lite böljande placering, utöver mönstret, för att inte riskera att området liknar en anstalt. Eftersom marken inne på planområdet är högre än utanför kommer staketet upplevas högt och massivt, vilket ställer extra höga krav på gestaltningen.

I samband med den här planen samt den planerade nya kabelsträckningen till anläggningen kommer ett mycket stort antal träd att tas ned. Nyplantering av ersättande träd (vilka ska vara dubbelt så många enligt Stockholms stads trädsmål) samt eventuell annan grönskompensation måste samordnas så att det görs på ett väl genomtänkt och välgestaltat sätt, som bidrar till områdets upplevelsevärden.

Slutligen påpekar förvaltningen att Vinsta gård inte ligger vid nummer fyra i illustrationen från parkplanen, utan utanför bild. Vid angiven siffra ligger ett par privata villor.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Jenny Bejker
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Planbeskrivning, granskningshandling, detaljplan för fastigheten fastigheten Floden 1 m.fl. samt ändring av detaljplan för del av Floden 1 i stadsdelarna Råcksta och Nälsta

Plankarta, granskningshandling, detaljplan för fastigheten fastigheten Floden 1 m.fl. samt ändring av detaljplan för del av Floden 1 i stadsdelarna Råcksta och Nälsta

Övriga handlingar:

<https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaendeplanar/beten/2022-17352>

Expediering

Stadsbyggnadskontoret

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2026-07-30