

HandläggareHanna Fürstenberg Danielson
Telefon: 08-50804264**Till**Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2026-08-27**Granskningsyttrande över detaljplan för
fastigheten Åkertisteln 2 i stadsdelen Kälvesta**

Dp 2022-13775

Förvaltningens förslag till beslut

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som yttrande över planförslaget.
2. Hässelby Vällingby stadsdelsnämnd förklarar ärendet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Detaljplan för fastigheten Åkertisteln 2 vid Brudsporregränd i stadsdelen Kälvesta, Dp 2022-13775, har skickats till Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning på plangranskning. Förvaltningen har tagit del av rubricerade planhandlingar och har inga invändningar mot förslaget.

Bakgrund

Detaljplan för fastigheten Åkertisteln 2 vid Brudsporregränd, intill gränsen mot Järfälla, i stadsdelen Kälvesta, Dp 2022-13775, har skickats till Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning på plangranskning. Plangranskning pågår mellan 24 juni och 1 september 2026. Stadsdelsförvaltningen har beviljats anstånd att inkomma med yttrandet en vecka sent.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra ett parhus på fastigheten Åkertisteln 2 i Kälvesta. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till områdets stadsbild samt platsens natur- och kulturvärden.

Aktuellt planförslag omfattar kvartersmark i gällande detaljplan, planlagd för bostadsändamål. Aktuell fastighet har avstyckats från den intilliggande fastigheten Åkertisteln 3 och är idag bebyggd med ett äldre uthus (delvis belägen utanför dagens fastighetsgräns) som tillhört tidigare bebyggelse. Uthuset är grönklassat enligt stadsmuseets kulturhistoriska bedömning, vilket innebär att den har särskilt kulturhistoriskt värde, men en undersökning av

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltningHässelby torg 20-22
Box 3424
16564 Hässelby
Växel 08-50804000
Fax 08-508 04 099
hasselby-vallingby@stockholm.se
www.stockholm.se/hasselby-vallingby

konstruktionens skick har avgjort att den inte går att bevara. Planförslaget innebär att befintligt uthus rivs.

Fastigheten har en areal om ca 700 kvadratmeter idag. Den nya planen medger en minsta fastighetsstorlek om 300 kvadratmeter, vilket möjliggör att två fastigheter kan bildas inom planområdet.

Planen medger en byggrätt med en största byggnadsarea på 140 kvadratmeter. Nockhöjden regleras till 8,5 meter över medelmarknivå för att möjliggöra en byggnad i två våningar med sadeltak, likt de närliggande parhusen vid Björnmossevägen. Bebyggelsen ska anpassas till den befintliga bebyggelsestrukturen i stadsdelen men föreslås få ett samtida arkitektoniskt uttryck. Komplementsbebyggelse med största byggnadsarea 30 kvadratmeter tillåts inom de nya fastigheterna.

Planen medför att delar av marken inom planområdet kommer att hårdgöras. Dagvatten som uppstår ska hanteras och fördröjas lokalt i växtbäddar inom fastigheten. Inom fastigheten finns idag den invasiva arten parkslide. Hantering av detta bestånd ska ske enligt gällande riktlinjer. Övrig växtlighet består av vanligt förekommande lövträd och bärande buskar.

Ärendet

I Stockholm stads översiktsplan beskrivs Kälvesta, som ett utpräglat småhusområde, med vissa möjligheter till stadsutveckling inom befintlig struktur. Planförslaget är i linje med översiktsplanens inriktning.

Förslaget var på samråd mellan den 24 juni och 1 september 2025. Samrådet ledde inte till några större förändringar av planförslaget. Stadsdelsförvaltningen hade inga invändningar mot planförslaget, men erbjöd sig att ta hand om äldre värdefulla träd ifall de behöver avverkas för att möjliggöra planförslagets genomförande.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö vid Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning, avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö, har tagit del av rubricerade planhandlingar och har fortsatt inga invändningar mot förslaget. Ett medskick är att det möjligen upplevs högt med en stödmur på 1,6 meter och att boendemiljöerna eventuellt blir bättre om dennas höjd kan hållas nere.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Jenny Beijker
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Planbeskrivning, samrådshandling, detaljplan för fastigheten
Åkertisteln 2 i stadsdelen Kälvesta

Plankarta, samrådshandling, detaljplan för fastigheten fastigheten
Åkertisteln 2 i stadsdelen Kälvesta

Övriga handlingar:

<https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaendeplanar/beten/2022-13775>

Expediering

Stadsbyggnadskontoret

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2026-07-30