

Handläggare
Marlene Sever
Telefon: 08-50826981

Till
Fastighetsnämnden
2023-10-24

Ny ishall på Mälarhöjdens IP, Västberga 1:1

Lägesrapport 1

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport avseende projekt Ny ishall på Mälarhöjdens IP, Västberga 1:1.

Sammanfattning

Mälarhöjdens IP utökas nu med en modern ishall med 150 ståplatser för publik och sex fullstora omklädningsrum samt två mindre flex- och domaromklädningsrum. Även garage för ismaskin och uppvärmda förråd för föreningar uppförs. Invändigt kommer byggnaden ha en fri takhöjd på sex meter.

Ishallen kommer också att innehålla ett enklare café för föreningar samt samlingslokaler och friyta för off-ice. Ishallen bereds för både ishockey och konståkning samt allmänhetens åkning.

Tidplanen innebär att den nya ishallen tillfälligt kommer att ersätta Sättra ishall som kommer att rivas.

Första spadtag skedde med idrottsborgarrådet på plats i början av mars 2023. Senare samma månad påbörjades byggproduktion. Montage av stomme och bjälklag skedde i enlighet med tidplan under juli månad, och montage av ytterväggar påbörjades i augusti och slutfördes under september.

Armering och gjutning av platta på mark, takläggning, murning av innerväggar, montage för infästning av solceller, montage för ljudabsorbenter och invändig fasadbeklädnad samt arbete med installationer inne i hallen pågår.

Slutbesiktning är planerad till den 20 mars 2024.

Ärendet

Bakgrund

Mälarhöjdens IP är beläget i Fruängen i söderort, alldeles intill E4:an. Idrottsplatsen består i dagsläget av en befintlig ishall, tennishall, gymnastikhall, utomhustennisbanor, utegym och en 11-spelsplan av konstgräs för fotboll. Platsen nyttjas dagligen av ett flertal föreningar och skolor. Mälarhöjdens IP besöks av cirka 750-1 000 brukare per dag, beroende på säsong.

Den nya ishallen på Mälarhöjdens IP kommer tillgodose det långsiktiga behovet av ytterligare ishallar i stadsdelsområdet Hägersten-Älvsjö, i enlighet med *Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026* – den strategi som redogör för planering och prioritering för nya idrottsanläggningar i staden.

Hallen ska kunna användas för flera idrottssporter, både i organiserad form och i öppen verksamhet.

På Sättra IP, belägen drygt 2 km från Mälarhöjdens IP, ligger Sättra ishall som idag är i väldigt dåligt skick och som riskerar att tas ur drift inom en snar framtid. Idrottsnämnden godkände i april 2022 ett hyresavtal för två nya ishallar på Sättra IP. När de nya ishallarna byggs på Sättra IP behöver verksamheten evakueras, vilket kommer att ske till den planerade ishallen på Mälarhöjdens IP. Tidplanen har därför anpassats så att det kan ske en tillfällig evakuering av verksamheten från Sättra ishall.

Tidigare beslut

Utredningsbeslut fattades av fastighetsnämnden (FSK 2021/537) och idrottsnämnden (IDF 5.1.1/2021/2515) i oktober 2021.

Inriktningsbeslut fattades av fastighetsnämnden (FSK 2021/537) och idrottsnämnden (IDF 5.1.1/2021/2515) i mars 2022.

Genomförandebeslut fattades av fastighetsnämnden (FSK 2021/537) och idrottsnämnden (IDF 5.1.1/2021/2515) i juni 2022.

Beskrivning av projektet

Mälarhöjdens IP utökas med en modern ishall, med 150 ståplatser för publik och sex fullstora omklädningsrum, varav två med WC anpassade för funktionsvariationer samt två mindre flex- och domaromklädningsrum, också de med anpassad WC för funktionsvariationer. Även garage för ismaskin och uppvärmda förråd för föreningar uppförs. Fri takhöjd uppgår till sex meter invändigt. Ishallen kommer även att innehålla ett enklare café för föreningar

samt samlingslokaler och friyta för off-ice. Ishallen bereds för både ishockey och konståkning samt allmänhetens åkning.

Då byggnation av ishallen sker i ett tättbebyggt område sker veckovis kommunikation via informationsbrev till anläggning och föreningar, tennisklubb och omkringboende.

Konst

Byggnaden kommer att kompletteras med konst enligt stadens enprocentregel. En konstprojektledare och en konstnär har utsetts av Stockholmkonst och konstnären har tagit fram ett skissförslag. Konsten ska integreras i fasaden i samråd med projektet.

Övergripande viktiga händelser

Bygglov beviljades i november 2022 och startbesked erhöles i februari 2023.

Entreprenör upphandlades under december 2022.

Första spadtag skedde med idrottsborgarrådet på plats i början av mars 2023. Senare samma månad påbörjades byggproduktion.

Montage av stomme och bjälklag skedde i enlighet med tidplan under juli månad. Montage av ytterväggar påbörjades i augusti och slutfördes under september.



Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Kommande period

Armering och gjutning av platta på mark, takläggning, murning av innerväggar, montage för infästning av solceller, montage för ljudabsorbenter och invändig fasadbeklädnad samt arbete med installationer inne i hallen pågår enligt tidplan.

Konstnär Ida-Johanna Lundqvist har utsetts av Stockholm konst att, på fasadens entrésida samt baksida mot E4, uppföra konstverk integrerade i fasaden i samråd med projektet.

Slutbesiktning är planerad till mars 2024 och inflyttning kommer att ske under sommaren 2024, då en tillfällig evakuering av Sätra ishall kommer att ske.

Samarbete övriga förvaltningar

Kontinuerlig dialog förs med idrottsförvaltningen gällande störande arbeten och planering av arbete inom området.

Tidplan

Ishallen planeras vara färdigställd under mars 2023. Detta innebär 2 månaders förskjutning i förhållande till genomförandebeslutet. Tidplanen ligger dock i linje med planerad evakuering av Sätra ishall.

Ekonomi

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Risker och möjligheter

Den risk som identifierats och hanteras inom projektet är följande:

- Under byggskedet kan anläggningens elförsörjning försvåras. En provisorisk lösning har tagits fram och en ny nätstation ska uppföras.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-10-11
Lars Cha, Avdelningschef	2023-10-11