

**Handläggare**  
David Gäddman  
Telefon: 08-50827051

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2023-11-14

David Cileg  
Telefon: 08-50827610

Idrottsnämnden  
2023-11-14

## Anläggande av 11-spels konstgräsplan på Sjöängens BP, Örby 4:1

Genomförandebeslut

### Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Anläggande av 11-spels konstgräsplan på Sjöängens BP till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.

### Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förslag till genomförandebeslut för projekt Anläggande av 11-spels konstgräsplan på Sjöängens BP till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av projekt Anläggande av 11-spels konstgräsplan på Sjöängens BP.

### Sammanfattning

Sjöängens BP ligger på fastigheten Örby 4:1 på Gripsholmsvägen 29 inom stadsdelsområde Hägersten-Älvsjö. Anläggningen består idag av en 11-spels grusplan utan stängsel eller belysning. Fotbollsplanen är idag inte detaljplanelagd för idrottsändamål.

Grusplanen ska anläggas med en 11-spels konstgräsplan med tillhörande stängsel och belysning. Bollplanen ingår i utvecklingsområdet för Älvsjö, vilket gör att bollplanen troligen kommer behöva få en ny lokalisering när det arbetet inleds. Det arbetet är dock i sin linda och gör att investeringen ändå är motiverad.

Fastighetskontoret  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

## Ärendet

### Bakgrund

Sjöängens BP ligger på fastighet Örby 4:1 på Gripsholmsvägen 29 inom stadsdelsområde Hägersten-Älvsjö. Fotbollsplanen är idag inte detaljplanelagd för idrottsändamål. Marken ägs av staden genom exploateringskontoret.

Bollplanen ingår i utvecklingsområdet för Älvsjö, enligt stadens översiktsplan, vilket gör att bollplanen kan behöva få en ny lokalisering när det arbetet inleds. Det arbetet är dock i sin linda och gör att investeringen ändå är motiverad.

Bollplanen är belägen på icke-planlagd mark, men idrottsförvaltningen bedömer att den kommer vara utbokningsbar till föreningslivet.

I idrottsförvaltningens anläggningsstrategi för idrottsanläggningar för åren 2022-2026 finns ett redovisat behov av fler konstgräsplaner i stadsdelsområdet. Det finns behov av 7 nya konstgräsplaner inom hela Söderort till 2030 och för Hägersten-Älvsjö 2,75 konstgräsplaner till 2040, varav 2 stycken konstgräsplaner redan till 2026. Sjöängens BP bedöms som en lämplig plats för en ny konstgräsplan.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

### Tidigare beslut

Utredningsbeslut godkändes i fastighet- respektive idrottsnämnden 2023-06-20.

Inriktningsbeslut godkändes i fastighet- respektive idrottsnämnden 2023-10-24.

### Beskrivning av projektet

Inom projektet ska det anläggas en fullstor konstgräsplan för 11-spel, som kan anpassas för 9- och 7-spel, planbelysning och nytt bollstängsel, där uppförande av panelstängsel och nät förordas. Bollplanen ska anläggas som granulatfri och ha ett spelmått och totalmått enligt de senaste riktlinjerna från fotbollsförbundet.



*Utformning för färdig anläggning med 11-spels konstgräsplan, stängsel, belysning och yta för snöupplag.*

Planbelysningen ska uppföras som LED, med styrmöjlighet för träningsbelysning och matchbelysning. Belysning anpassas till intilliggande bostäder för att begränsa störande ljus och bländning. Asfaltering ska ske av en intilliggande yta om cirka 250 kvm för snöupplag.

Möjligheten att återanvända begagnat konstgräs har utretts. Då planen i dagsläget är en grusplan och inte har en befintlig sviktpad, ett sviktande underlag under konstgräset, så ser förvaltningarna att det är bättre att lägga ett nytt konstgräs på denna plats, då det ändå behövs en så kallad pad. Det begagnade gräs som finns att tillgå från andra omläggningar av elitgräsplaner används bättre på andra breddplaner där det finns en fungerade sviktpad.

Undersökningar av ytan tyder på ofördelaktiga markförhållanden. Tekniska lösningar dimensioneras därefter.

Hållbarhet och kvalitet

### **Miljöperspektiv**

Projektet ska följa stadens miljöprogram. Bollplanen blir granulutfri.

### **Barnrättsperspektiv**

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnrättsperspektivet ska omhändertas på

Fastighetskontoret  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas genom att tillskapa en tillgänglig anläggning. Anläggningen kommer vara bokningsbar enligt stadens fördelningsprinciper.

### Tillgänglighet

Ytor som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads *Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023*. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare.

### Jämställdhet och jämlikhet

Projektet som helhet bedöms gynna både flickor och pojkar i deras idrottsutövande, och 11-spelsplanen kompletterar befintlig anläggning med ytterligare ytor för bollspel vad gäller både föreningsdrivna aktiviteter och spontanidrott. Könsfördelningen bland nyttjarna av fotbollsplanerna ligger på 75 procent för pojkar respektive 25 procent för flickor.

### Investeringens mål och syfte

Målet med projektet är att skapa en konstgräsplan som uppfyller verksamhetens krav samt är långsiktigt hållbar. Investeringen hjälper till att uppfylla idrottsförvaltningens behov av nya bollplaner till 2030.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden*, genom att tillföra en ny konstgräsplan i stadsdelsområdet. Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv*.

Projektets genomförande bidrar därtill till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning*, genom att anlägga en konstgräsplan utan granulatinfill samt bygga klimatsmart, med energi-effektiva installationer och därmed effektivisera energianvändningen. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

### Preliminär tidplan

Genomförandebeslut	november	2023
Produktionsstart	Q1	2024
Projekt klart	Q3	2024

### Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

### Risker och möjligheter

#### Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som medel. De identifierade riskerna nedan är medräknade i kalkylen.

- Bollplanen ligger 30-40 meter från bostäder. Riskerar störa boende med ljus och ljudbuller. Strålkastare vid planen kommer riktas för att minimera störande ljus för närboende.
- Markförutsättningarna på platsen. Tekniska lösningar dimensioneras för markens förutsättningar.

#### Möjligheter

- Möjlighet att utveckla befintlig anläggning för idrott.
- Möjlighet att tillgodose behovet av en fullstor konstgräsplan i stadsdelsområdet Hägersten-Älvsjö, som idag har ett underskott av bollplaner.

### Förvaltningarnas analys

Vid anläggande av en 11-spels konstgräsplan, med tillhörande staket och belysning, möjliggörs en utveckling för idrotten, där det finns ett behov av fler konstgräsplaner inom stadsdelsområdet. Bollplanen är belägen på icke-planlagd mark, men idrottsförvaltningen bedömer att den är utbokningsbar. Bollplanen ingår i utvecklingsområdet för Älvsjö, vilket gör att bollplanen troligen kommer behöva få en ny lokalisering när det arbetet inleds. Det arbetet är dock i sin linda och gör att investeringen ändå är motiverad.

### **Plan för uppföljning**

Fastighetskontoret ämnar återkomma med slutredovisning under 2024. Slutredovisningen delges idrottsnämnden.

### **Slut**

### **Bilagor**

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högland	2023-11-01
Anders Göran,Kindberg	2023-11-01